SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2022-10-17
Date de travail: 2022-10-17 10:22:30

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE BARKMERE	78050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 1J2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	47 298 600	Terrains	2 716 300	Terrains	50 014 900
Bâtiments	48 184 800	Bâtiments	884 500	Bâtiments	49 069 300
Immeubles	95 483 400	Immeubles	3 600 800	Immeubles	99 084 200

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	457	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	224
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	15	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	5

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la				A M J
- moins d'un an	103	tenue à jour du rôle			117	2021-09-16
- entre 1 an et 4 ans	286	Équilibration du rôle	X	OUI		NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	54	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				A M J
- plus de 8 ans	14	a été modifiée			457	2022-10-17

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6 %	905								94 %				
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	288 400							78 %			288 400	
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	31 800						DESSERVIS				95 163 200	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	95 248					(TTVD) x					95 388 152	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-10-17 | Date de travail 2022-10-17 10:22:30

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	250	36 492 400	47 867 200	84 359 600	2	350 600	42 300	392 900	4 717 456		
10 -- Logements	302	34	3 017 900	6 533 200	9 551 100					1 048 788		
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	32	2 582 700	6 132 300	8 715 000					396 411		
2	305	1	36 300	240 100	276 400					9 907		
3	306	1	398 900	160 800	559 700					642 470		
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	181	31 421 700	40 783 600	72 205 300					3 075 374		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	35	2 052 800	550 400	2 603 200	2	350 600	42 300	392 900	593 294		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	18		31 800	31 800					145 390		
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328											
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333											
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335					2	43 200	802 600	845 800	11 069		
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337					2	43 200	802 600	845 800	11 069		
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	31 100		31 100	1	32 400	39 600	72 000	6 090		
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	1	31 100		31 100					1 073		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	512 800	285 800	798 600					1 371 397		
81 -- Agriculture	343	1	512 800	285 800	798 600					1 371 397		
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	143	10 262 300		10 262 300	39	2 290 100		2 290 100	12 699 893		
91 -- Terrains vagues	347	103	9 965 900		9 965 900	25	2 049 300		2 049 300	10 630 589		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	5	222 400		222 400	2	239 600		239 600	1 760 715		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	413	47 298 600	48 184 800	95 483 400	44	2 716 300	884 500	3 600 800	18 951 295		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-10-17 | Date de travail 2022-10-17 10:22:30

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	413	95 483 400	11 091 288
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	1 688 800	7 669 129
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	23	1 912 000	190 878
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	457	99 084 200	18 951 295

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408					
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	32	8 651 552	270 361
	2	503	2	276 400	138 200
	3	504	3	559 700	186 567
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518			
6 --- SERVICES		519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
81 -- Agriculture		521	1	342 960	342 960
831 - Production forestière commerciale		522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	38	9 830 612	258 700

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	95 483 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

*Nombre d'unités d'évaluation