

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

	CITÉGÉRIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.
		TERRAINS		BÂTIMENTS		TERRAINS		BÂTIMENTS			
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE											5
10 -- Logements		373	17 536 600	62 261 100	79 797 700	7	196 000	591 000	787 000	10 448 850	
Nombre		247	10 932 400	44 388 700	55 321 100	1	46 700	50 900	97 600	5 289 261	
1 « condominium »											
1 « sauf condominium »		230	9 624 400	39 816 100	49 440 500	1	46 700	50 900	97 600	4 381 067	
2		17	1 308 000	4 572 600	5 880 600					908 194	
3											
4											
5											
6 à 9											
10 à 19											
20 à 29											
30 à 49											
50 à 99											
100 à 199											
200 et plus											
11 -- Chateaux, maisons de villégiatures		111	5 878 500	17 214 200	23 092 700					4 189 277	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		5	181 500	394 200	575 700					32 885	
15 -- Habitations en commun						5	9 100	536 000	545 100	1 452	
16 -- Hôtels résidentiels											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles											
18 -- 19 -- Autres immeubles résidentiels		10	544 200	264 000	808 200	1	140 200	4 100	144 300	935 975	
2 -- 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		40	75 200	216 800	292 000	1	55 200	1 765 900	1 821 100	951 118	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS											
4111 Chemin de fer											
46 -- Terrains et garages de stationnement		3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200	12 434	
5 --- COMMERCIALE											
50 -- Centres et immeubles commerciaux											
51 -- Ventes en gros											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200	12 434	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		3	52 900	1 078 900	1 131 800	1	40 800	147 400	188 200	12 434	
5 --- Commerciale « condominium »											
6 --- SERVICES											
60 -- Immeubles à bureaux		4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 915 300	2 245 500	578 286	
6 --- Services sauf « condominium »											
6 --- Services « condominium »		4	338 700	1 374 700	1 713 400	7	330 200	1 915 300	2 245 500	578 286	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS											
7411-7412 Terrains de golf		8	1 400 200	1 617 400	3 017 600	1	35 700	541 600	577 300	1 567 995	
76 -- Parcs		1	629 500	669 000	1 298 500			437 100	437 100	646 114	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.											
81 -- Agriculture		66	19 414 500	14 151 600	33 566 100	1		132 200	132 200	30 000 904	
83 -- Exploitation forestière		53	15 254 800	11 885 700	27 140 500	1		132 200	132 200	24 792 960	
85 -- Exploitation minière		12	3 989 900	2 249 800	6 239 700					4 815 104	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS; ÉTENDUES D'EAU											
91 -- Terrains vagues		165	10 144 400	16 100	185 900	15	1 753 900		1 753 900	392 840	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		132	4 660 400		4 660 400	10	156 500		156 500	2 788 790	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		659	48 962 500	80 700 500	129 663 000	33	2 411 800	5 093 400	7 505 200	64 118 252	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	659	129 663 000	58 292 087
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1			
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	2	82 700	228 254
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)			
- SQI			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ			
- par. 2.1 ^o			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c			
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités			
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	7	1 683 400	10 062
- par. 15 ^o			
- par. 16 ^o			
- par. 17 ^o			
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o			
- par. 4 ^o			
- par. 5 ^o			
- par. 6 ^o -a			
- par. 6 ^o -b			
- par. 7 ^o			
- par. 8 ^o			
- par. 9 ^o			
- par. 10			
- par. 11 ^o			
- par. 12 ^o - Terrains			
- par. 12 ^o - Bâtimts			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du platond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	1	170 700	1 452
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables	2	365 200	1 517 076
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	692	137 168 200	64 118 252

*Nombre d'unités d'évaluation

SR(2022/06)

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1 298 500	437 100		646 114
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	15 105 600		à des fins municipales seulement	14 695 268
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	10	4 834 300	2 712 861		5 545 356
- Partiellement incluses en zone agricole	8	3 925 570	2 653 277		5 659 536
- Exclues de la zone agricole	7	1 759 630			
- Parties à vocation non agricole	13	4 588 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407		170 700		1 452
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4 005 623			5 713 810
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS⁵

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « saif condominium »	230	47 652 894	207 186
2	34	5 749 320	169 098
3			
4			
5			
6 à 9			
10 à 19			
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maisons mobiles			
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			
5 – COMMERCIALE			
6 – SERVICES			
7 – CULTURELLE, RÉCREATIVE ET DE LOISIRS			
81 – Agriculture			
831 - Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	315	67 969 342	215 776

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	801
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	803
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	804
- SQI (santé), article 255, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	806
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	811
	506 600
	129 663 000