

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-09-01 Date de travail 2022-09-01 15:50:41

T
A
J

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 MUNICIPALITE DE LANTIER	78015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES	AR780 AR780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom CAROLINE TESSIER, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input type="checkbox"/> 3
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2																	
<table border="1"> <tr> <th>VALEURS IMPOSABLES</th> <th>VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th>VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains 117 103 100</td> <td>Terrains 3 873 300</td> <td>Terrains 120 976 400</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments 176 726 900</td> <td>Bâtiments 9 252 200</td> <td>Bâtiments 185 979 100</td> </tr> <tr> <td>Immeubles 293 830 000</td> <td>Immeubles 13 125 500</td> <td>Immeubles 306 955 500</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	Terrains 117 103 100	Terrains 3 873 300	Terrains 120 976 400	Bâtiments 176 726 900	Bâtiments 9 252 200	Bâtiments 185 979 100	Immeubles 293 830 000	Immeubles 13 125 500	Immeubles 306 955 500	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation 1 525</td> <td>Nombre total de logements 939</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage 34</td> <td>Nombre total d'autres locaux 30</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation 1 525	Nombre total de logements 939	Nombre total d'unités de voisinage 34	Nombre total d'autres locaux 30
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES															
Terrains 117 103 100	Terrains 3 873 300	Terrains 120 976 400															
Bâtiments 176 726 900	Bâtiments 9 252 200	Bâtiments 185 979 100															
Immeubles 293 830 000	Immeubles 13 125 500	Immeubles 306 955 500															
Nombre total d'unités d'évaluation 1 525	Nombre total de logements 939																
Nombre total d'unités de voisinage 34	Nombre total d'autres locaux 30																
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : - moins d'un an 184 - entre 1 an et 4 ans 922 - entre 4 et 8 ans 299 - plus de 8 ans 55	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 343 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 460																
	Date de dépôt du rôle A M J 2021 -09 -29 Date de compilation des données A M J 2022 -09 -01																

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903									99%			
2 : 3 % 904	307 900								97%			307 900
3 : 6 % 905	243 700								94%			243 700
4 : 12 % 906	762 500								88%			762 500
5 : 22 % 907	389 100								78%			389 100
6 : 40 % 908	1 087 700								60%			1 087 700
7 : 60 % 909	1 235 500								40%			1 235 500
8 : 85 % 910	1 778 200								15%	808 200		970 000
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	2 660 000									320 600		285 044 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 548 811									441 830	287 839 359

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	863	90 408 700	172 216 400	262 625 100	4	185 500	506 500	692 000	16 907 413	
10-- Logements	302	366	23 463 700	64 673 700	88 137 400	2	143 100	129 200	272 300	9 659 806	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	346	21 511 600	59 435 800	80 947 400	1	45 800	27 400	73 200	8 249 461	
2	305	17	1 899 000	4 338 500	6 237 500	1	97 300	101 800	199 100	1 400 032	
3	306	2	29 100	602 800	631 900					5 700	
4	307										
5	308										
6 à 9	309	1	24 000	296 600	320 600					4 613	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	453	64 494 500	105 931 900	170 426 400					5 035 886	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	343 200	359 200	702 400					400 248	
15-- Habitations en commun	318	1	22 000	786 200	808 200	1	30 900	374 100	405 000	43 407	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	37	2 085 300	465 400	2 550 700	1	11 500	3 200	14 700	1 768 066	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 500	211 700	309 200					397 767	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	97 500	211 700	309 200					397 767	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	130	19 900	210 100	230 000	2	19 900	203 700	223 600	1 297 159	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	8	1 041 100	1 192 000	2 233 100					20 542	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	30 700	206 900	237 600					5 885	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 010 400	985 100	1 995 500					14 657	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	1 041 100	1 192 000	2 233 100					20 542	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	8	430 900	1 977 900	2 408 800	7	717 700	3 939 600	4 657 300	1 933 391	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	8	430 900	1 977 900	2 408 800	7	717 700	3 939 600	4 657 300	1 933 391	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	492 000	74 700	566 700	9	1 088 500	4 602 400	5 690 900	1 285 338	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	1	100		100	6	600		600	50 172	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	3	129 600	248 200	377 800					101 215	
81-- Agriculture	343	2	108 700	130 500	239 200					97 362	
83-- Exploitation forestière	344	1	20 900	117 700	138 600					3 853	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	449	24 483 400	595 900	25 079 300	32	1 861 700		1 861 700	26 135 754	
91-- Terrains vagues	347	343	14 186 200		14 186 200	25	1 008 300		1 008 300	2 260 315	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	99	10 035 400		10 035 400	6	534 000		534 000	18 190 117	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 471	117 103 100	176 726 900	293 830 000	54	3 873 300	9 252 200	13 125 500	48 078 579	

T
A
J

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 471	293 830 000	38 077 067
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	25	1 474 000	7 067 812
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	16	1 259 100	128 392
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	3 300	610
▪ paragraphe 8° 623		311 600	
▪ paragraphe 9° 624	1	28 500	4 975
▪ paragraphe 10° 625	1	5 617 800	1 038 054
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627	10	1 021 500	1 761 669
▪ paragraphe 12° :bâtimnts 628		3 409 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 525	306 955 500	48 078 579

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	346	80 568 799	232 858
2 503	34	6 237 500	183 456
3 504	6	498 140	83 023
4 505			
5 506			
6 à 9 507	6	320 600	53 433
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	702 400	117 067
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	2	121 985	60 993
6-- SERVICES 519	5	517 715	103 543
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	1	118 080	118 080
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	406	89 085 219	219 422

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	293 830 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

