

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-09-06

Date de travail
2022-09-06 14:55:30

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	219 083 600	Terrains	8 166 400
Bâtiments	553 340 300	Bâtiments	10 619 200
Immeubles	772 423 900	Immeubles	18 785 600
Terrains		Terrains	227 250 000
Bâtiments		Bâtiments	563 959 500
Immeubles		Immeubles	791 209 500
Nombre total d'unités d'évaluation		4 430	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		121	Nombre total d'autres locaux
3 478		248	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an	1 680	A M J	
- entre 1 an et 4 ans	700	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- entre 4 et 8 ans	680	1 004	
- plus de 8 ans	1 304	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -10 -26	
		2022 -09 -06	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 545 900	2 060 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903	186 200								99%		186 200	
2 : 3 % 904	858 600								97%		858 600	
3 : 6 % 905	1 958 500								94%		1 958 500	
4 : 12 % 906	3 598 400								88%		3 598 400	
5 : 22 % 907	6 752 500								78%		6 752 500	
6 : 40 % 908	2 275 000								60%		2 275 000	
7 : 60 % 909	8 752 200								40%		8 752 200	
8 : 85 % 910	5 577 200								15%		5 577 200	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	61 411 300	150 800				1 999 600						
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		74 526 528				1 999 600		(TTVD X				
							11 083 000				6 257 100	673 102 472

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 867	156 717 900	488 455 500	6	255 600	375 200	630 800	17 259	561	
10-- Logements	302	2 484	143 362 700	453 196 800	2	158 500	332 000	490 500	14 319	073	
Nombre : 1 (condominium)	303	41	1 140 300	6 907 100					34	107	
1 (sauf condominium)	304	2 027	117 371 500	354 102 100	2	158 500	332 000	490 500	11 986	985	
2	305	377	21 342 500	76 927 500					944	122	
3	306	25	2 274 800	7 532 600					1 301	018	
4	307	5	167 700	1 206 900					11	130	
5	308	3	271 900	1 057 500					14	715	
6 à 9	309	3	328 500	1 290 100					4	864	
10 à 19	310	2	337 400	2 280 700					7	330	
20 à 29	311	1	128 100	1 892 300					14	802	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	112	6 523 800	20 580 700					1 628	487	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	239	3 833 200	14 244 600					89	176	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	32	2 998 200	433 400	4	97 100	43 200	140 300	1 222	825	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 031 800	1 427 600					25	763	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 031 800	1 427 600					25	763	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	382	610 800	1 719 700	6	593 800	1 150 800	1 744 600	2 808	760	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	90	11 105 500	41 178 100	1	79 000	195 200	274 200	522	072	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	10	1 317 300	3 605 500					20	612	
51-- Vente en gros	330	1	65 700	145 500					1	114	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	41	6 470 800	25 076 800	1	79 000	195 200	274 200	175	209	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	38	3 251 700	12 350 300					325	137	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	89	11 077 300	40 887 700	1	79 000	195 200	274 200	521	865	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	28 200	290 400					207		
6--- SERVICES	335	25	3 722 200	10 300 500	8	1 147 400	7 100 100	8 247 500	194	462	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	25	3 722 200	10 300 500	8	1 147 400	7 100 100	8 247 500	194	462	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	23	3 270 600	2 710 900	6	4 150 000	1 797 900	5 947 900	5 072	022	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	4							50	166	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	3 692 200	6 605 100					4 002	027	
81-- Agriculture	343	8	1 571 200	4 321 000					628	482	
83-- Exploitation forestière	344	7	2 121 000	2 284 100					3 373	545	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	926	38 932 600	942 900	69	1 940 600		1 940 600	13 418	175	
91-- Terrains vagues	347	832	32 033 200		66	1 760 000		1 760 000	6 933	266	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	55	5 803 100		2	148 500		148 500	6 205	625	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 334	219 083 600	553 340 300	96	8 166 400	10 619 200	18 785 600	43 302	842	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	4 334	772 423 900	38 585 247
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	1	184 300	465
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	3	13 000	1 411
Autres immeubles			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	1	1 167 300	4 738
▪ paragraphe 14°			
▪ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13°			
▪ paragraphe 15°			
▪ paragraphe 16°			
▪ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13°	2	3 804 100	13 707
▪ paragraphe 15°	1	1 170 600	16 676
▪ paragraphe 16°			
▪ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2°			
▪ paragraphe 3°	75	9 277 500	4 388 183
▪ paragraphe 4°			
▪ paragraphe 5°	4	201 100	7 533
▪ paragraphe 6°-a			
▪ paragraphe 6°-b			
▪ paragraphe 7°	2	38 300	2 788
▪ paragraphe 8°			
▪ paragraphe 9°	1	169 200	6 990
▪ paragraphe 10°	4	1 508 500	42 541
▪ paragraphe 11°			
▪ paragraphe 12° : terrains	1	583 600	151 964
▪ paragraphe 12° : bâtiments		636 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables	1	32 100	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 430	791 209 500	43 302 842

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	3	4 753 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	188 059
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	403				
Partiellement incluses en zone agricole	1	2 755 800	176 711		167 731
Exclues de la zone agricole	2	790 100			
- Parties à vocation non-agricole	1	1 207 300			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	8	2 060 100			3 744 443
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	41	8 047 400	196 278
1 "sauf condominium"	2 027	469 485 668	231 616
2	754	97 613 956	129 461
3	75	9 641 788	128 557
4	20	1 374 600	68 730
5	15	1 329 400	88 627
6 à 9	21	1 618 600	77 076
10 à 19	26	2 618 100	100 696
20 à 29	26	2 020 400	77 708
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maison mobile	211	17 289 320	81 940
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS			
5-- COMMERCIALE	35	3 684 370	105 268
6-- SERVICES	3	513 000	171 000
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	6	698 865	116 478
81-- Agriculture	2	303 080	151 540
831- Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	3 262	616 238 547	188 914

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	772 423 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	150 800
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	1 167 300
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	4 974 700
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	

