

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-09-07

Date de travail
2022-09-07 10:40:23

T
A
J

INTERVENANTS ¹			
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DES-LACS		78100
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2	(819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
			Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL	2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS ²					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	105 628 075	Terrains	9 976 200	Terrains	115 604 275
Bâtiments	148 430 025	Bâtiments	2 283 500	Bâtiments	150 713 525
Immeubles	254 058 100	Immeubles	12 259 700	Immeubles	266 317 800
Nombre total d'unités d'évaluation		2 189		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		41		Nombre total d'autres locaux	
				961	
				20	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :					A M J
- moins d'un an	110			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2021 -10 -21
- entre 1 an et 4 ans	1 548			- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	597			Date de compilation des données	
- plus de 8 ans	20			A M J	
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2022 -09 -07
			2 275		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ⁹												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	860 500	2 218 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902	408 100								99,5%			408 100
1C : 1 % 903									99%			
2 : 3 % 904									97%			
3 : 6 % 905									94%			
4 : 12 % 906	600 100								88%			600 100
5 : 22 % 907	918 500								78%			918 500
6 : 40 % 908									60%			
7 : 60 % 909	872 600								40%			872 600
8 : 85 % 910	1 175 500								15%			1 175 500
9 : 100 % 911	3 090 500							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE		
10 : 100 % 912	6 181 100											237 732 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)		60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								(TTVD - TAUX DE BASE) X				
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	11 070 458							(TTVD X				239 908 642

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	917	62 062 275	137 883 625	199 945 900	3	89 200	122 400	211 600	20 752 954	
10-- Logements	302	389	19 729 075	62 789 625	82 518 700					7 927 961	
Nombre : 1 (condominium)	303	6	223 500	2 111 100	2 334 600					23 472	
1 (sauf condominium)	304	351	17 427 375	53 113 925	70 541 300					7 096 360	
2	305	25	1 501 700	5 482 100	6 983 800					311 465	
3	306	2	185 200	524 800	710 000					378 256	
4	307	4	310 800	1 339 700	1 650 500					19 782	
5	308	1	80 500	218 000	298 500					98 626	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	462	38 738 500	73 201 300	111 939 800	1	76 400	82 800	159 200	8 427 986	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	18	1 049 000	1 178 100	2 227 100					284 158	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	48	2 545 700	714 600	3 260 300	2	12 800	39 600	52 400	4 112 849	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	155				2	30 100	388 800	418 900	1 475 276	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	20	1 864 600	5 362 100	7 226 700					1 101 248	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	2	30 400	372 200	402 600					6 631	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	18	1 834 200	4 989 900	6 824 100					1 094 617	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	18	1 792 400	4 322 000	6 114 400					1 094 184	
5--- Commerciale "condominium"	334	2	72 200	1 040 100	1 112 300					7 064	
6--- SERVICES	335	2	121 300	152 100	273 400	3	55 700	622 300	678 000	59 023	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	2	121 300	152 100	273 400	3	55 700	622 300	678 000	59 023	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	437 800	2 742 300	3 180 100	1	32 200	1 150 000	1 182 200	263 681	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	23	2 952 800	1 996 100	4 948 900					6 595 261	
81-- Agriculture	343	6	673 000	241 300	914 300					1 230 766	
83-- Exploitation forestière	344	16	2 104 400	1 546 400	3 650 800					4 948 085	
85-- Exploitation minière	345	1	175 400	208 400	383 800					416 410	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 011	38 189 300	293 800	38 483 100	48	9 769 000		9 769 000	97 397 344	
91-- Terrains vagues	347	868	25 923 200	160 300	26 083 500	35	3 738 500		3 738 500	31 986 984	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	120	11 974 300		11 974 300	13	6 030 500		6 030 500	64 776 075	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 132	105 628 075	148 430 025	254 058 100	57	9 976 200	2 283 500	12 259 700	127 644 787	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 132	254 058 100	54 122 882
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	19	8 114 700	70 364 664
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	24	2 562 900	324 213
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622			
▪ paragraphe 8° 623	1	2 200	929
▪ paragraphe 9° 624	1	32 300	18 515
▪ paragraphe 10° 625	12	1 547 600	2 813 584
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	2 189	266 317 800	127 644 787

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	5	860 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	1 230 766
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	1	203 000	185 469		467 500
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	343 500	232 648		561 665
Exclues de la zone agricole 405	3	314 000			
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	18	2 218 500			5 420 601
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	6	2 334 600	389 100
1 "sauf condominium" 502	351	70 388 251	200 536
2 503	50	6 983 800	139 676
3 504	6	614 784	102 464
4 505	16	1 650 500	103 156
5 506	5	298 500	59 700
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	13	1 846 500	142 038
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	7	507 440	72 491
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	454	84 624 375	186 397

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	254 058 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

