

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-09-06

Date de travail
2022-09-06 11:03:49

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM	78055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	44 525 700	Terrains	8 175 300	Terrains	52 701 000
Bâtiments	109 895 500	Bâtiments	1 457 200	Bâtiments	111 352 700
Immeubles	154 421 200	Immeubles	9 632 500	Immeubles	164 053 700
Nombre total d'unités d'évaluation		1 338		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		60		Nombre total d'autres locaux	
				763	
				18	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	19	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		361	2020 -09 -02
- entre 1 an et 4 ans	1 104	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	119				A M J
- plus de 8 ans	86	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2022 -09 -06

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 267 100	1 072 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	1 096 500										1 096 500	
4 : 12 % 906												
5 : 22 % 907	185 300										185 300	
6 : 40 % 908	669 700										669 700	
7 : 60 % 909	60 200										60 200	
8 : 85 % 910												
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	6 262 000											
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		6 672 556								2 200 000		143 209 244

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	710	29 494 000	101 635 700	131 129 700	5	630 600	357 500	988 100	21 160 528	
10-- Logements	302	278	9 691 200	45 530 900	55 222 100	2	159 000	336 100	495 100	6 804 667	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	261	8 887 200	41 540 300	50 427 500	2	159 000	336 100	495 100	6 297 492	
2	305	15	784 600	3 506 800	4 291 400					496 547	
3	306	2	19 400	483 800	503 200					10 628	
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	388	17 911 700	51 857 300	69 769 000					6 385 427	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	9	81 700	656 600	738 300	1	36 500	9 600	46 100	24 310	
15-- Habitations en commun	318	1	13 300	2 186 700	2 200 000					22 376	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	34	1 796 100	1 404 200	3 200 300	2	435 100	11 800	446 900	7 923 748	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	92	75 300	2 990 000	3 065 300	2	6 400		6 400	1 891 499	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	8	265 600	1 634 300	1 899 900					25 794	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	2	22 200	168 500	190 700					7 117	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	243 400	1 465 800	1 709 200					18 677	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	265 600	1 634 300	1 899 900					25 794	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	4	34 600	887 800	922 400	3	30 600	1 099 700	1 130 300	20 900	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	2	27 800	471 000	498 800	3	30 600	1 099 700	1 130 300	19 075	
6--- Services "condominium"	338	2	6 800	416 800	423 600					1 825	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	425 400	38 300	463 700					361 642	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	26	2 109 400	2 703 700	4 813 100					9 495 102	
81-- Agriculture	343	17	1 158 200	2 152 000	3 310 200					4 702 344	
83-- Exploitation forestière	344	9	951 200	551 700	1 502 900					4 792 758	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	424	12 121 400	5 700	12 127 100	61	7 507 700		7 507 700	90 500 111	
91-- Terrains vagues	347	391	10 317 300	5 700	10 323 000	55	7 214 100		7 214 100	83 926 305	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	25	1 803 100		1 803 100	6	293 600		293 600	6 169 538	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 267	44 525 700	109 895 500	154 421 200	71	8 175 300	1 457 200	9 632 500	123 455 576	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 267	154 421 200	51 015 090
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	49	7 393 400	69 623 517
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	8	1 498 300	1 280 957
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	6	32 700	57 138
▪ paragraphe 8° 623	1	68 500	278
▪ paragraphe 9° 624	2	17 200	17 843
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	1	147 700	413 875
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		85 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	4	389 200	1 046 878
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 338	164 053 700	123 455 576

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	8	2 747 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 681 551
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	805 200	286 722		1 714 910
Exclues de la zone agricole 405	5	501 000			
- Parties à vocation non-agricole 406	5	1 441 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	12	1 072 300			5 842 778
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	261	50 335 060	192 855
2 503	30	4 291 400	143 047
3 504	6	487 930	81 322
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	9	738 300	82 033
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518			
6-- SERVICES 519	3	287 240	95 747
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	8	1 544 540	193 068
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	317	57 684 470	181 970

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	154 421 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

