

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-08-29 Date de travail 2022-08-29 15:54:07

T
A
J

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2022	78032
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255 CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2	
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
Terrains 535 438 800	Terrains 41 779 100
Bâtiments 1 381 063 300	Bâtiments 141 746 100
Immeubles 1 916 502 100	Immeubles 183 525 200
VALEURS TOTALES	
Terrains 577 217 900	
Bâtiments 1 522 809 400	
Immeubles 2 100 027 300	
Nombre total d'unités d'évaluation 8 835	Nombre total de logements 7 228
Nombre total d'unités de voisinage 192	Nombre total d'autres locaux 669
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an 610	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 579
- entre 1 an et 4 ans 4 540	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- entre 4 et 8 ans 3 328	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 8 844
- plus de 8 ans 366	Date de compilation des données A M J
	2021 -10 -28
	2022 -08 -29

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		6 392 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903	240 400								99%		240 400	
2 : 3 % 904	16 711 300								97%	16 076 900	634 400	
3 : 6 % 905	4 990 200								94%		4 990 200	
4 : 12 % 906	5 170 800								88%		5 170 800	
5 : 22 % 907	7 384 200								78%	1 732 500	5 651 700	
6 : 40 % 908	13 483 400								60%	681 300	12 802 100	
7 : 60 % 909	14 762 500								40%		14 762 500	
8 : 85 % 910	6 624 000								15%		6 624 000	
9 : 100 % 911	950 000											
10 : 100 % 912	259 595 400	618 800			5 134 900							
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	284 093 635			5 134 900		(TTVD X	21 506 500			86 151 223		1 517 956 942

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 152	374 896 100	1 137 871 300	1 512 767 400	12	1 341 300	1 411 500	2 752 800	34 502 340	
10-- Logements	302	4 006	253 033 500	906 217 500	1 159 251 000	3	256 200	838 500	1 094 700	21 682 579	
Nombre : 1 (condominium)	303	436	21 928 200	82 095 800	104 024 000					373 371	
1 (sauf condominium)	304	2 600	161 762 600	549 088 800	710 851 400	3	256 200	838 500	1 094 700	15 925 889	
2	305	700	49 128 700	153 684 100	202 812 800					3 864 874	
3	306	141	10 695 900	30 182 500	40 878 400					1 292 935	
4	307	57	2 749 500	14 735 700	17 485 200					57 321	
5	308	15	905 200	4 718 300	5 623 500					16 761	
6 à 9	309	38	2 661 900	21 255 800	23 917 700					73 807	
10 à 19	310	11	1 452 900	18 926 200	20 379 100					31 033	
20 à 29	311	4	859 900	7 598 200	8 458 100					23 988	
30 à 49	312	2	351 900	5 097 100	5 449 000					10 318	
50 à 99	313	1	192 300	5 791 800	5 984 100					7 320	
100 à 199	314	1	344 500	13 043 200	13 387 700					4 962	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	935	113 847 300	210 427 900	324 275 200	1	215 100	210 300	425 400	9 639 049	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	118	598 300	4 896 500	5 494 800					74 725	
15-- Habitations en commun	318	7	745 600	15 592 200	16 337 800	1	69 000	270 500	339 500	39 748	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	86	6 671 400	737 200	7 408 600	7	801 000	92 200	893 200	3 066 239	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	1 719 700	6 663 100	8 382 800					145 353	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	10	1 708 300	6 485 600	8 193 900					143 578	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	11 400	177 500	188 900					1 775	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	660	654 900	6 777 700	7 432 600	15	1 620 600	12 268 500	13 889 100	7 429 362	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	189	34 013 900	174 151 500	208 165 400	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	1 766 447	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	26	5 105 200	19 392 100	24 497 300					96 923	
51-- Vente en gros	330	2	123 200	290 300	413 500					4 204	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	97	23 192 600	128 247 800	151 440 400	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	946 734	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	64	5 592 900	26 221 300	31 814 200					718 586	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	185	33 122 100	167 884 600	201 006 700	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	1 751 258	
5--- Commerciale "condominium"	334	4	891 800	6 266 900	7 158 700					15 189	
6--- SERVICES	335	107	10 575 200	44 631 700	55 206 900	34	11 752 900	105 562 600	117 315 500	1 025 410	
60-- Immeubles à bureaux	336	4	265 900	1 345 500	1 611 400					1 672	
6--- Services sauf "condominium"	337	97	10 310 100	41 863 700	52 173 800	34	11 752 900	105 562 600	117 315 500	1 003 347	
6--- Services "condominium"	338	10	265 100	2 768 000	3 033 100					22 063	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	21	1 181 500	2 899 700	4 081 200	20	6 851 400	20 869 300	27 720 700	2 741 423	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100	413 300	
76-- Parcs	341	3	300		300	10	250 800		250 800	156 508	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	38	7 491 600	2 901 200	10 392 800					16 413 457	
81-- Agriculture	343	4	303 700	314 000	617 700					880 542	
83-- Exploitation forestière	344	30	6 393 600	1 763 400	8 157 000					14 325 292	
85-- Exploitation minière	345	1	522 800	97 900	620 700					1 203 997	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 132	104 905 900	5 167 100	110 073 000	442	15 707 400	168 500	15 875 900	67 189 738	
91-- Terrains vagues	347	1 780	68 109 500		68 109 500	400	9 783 900		9 783 900	10 849 287	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	262	34 492 600	600	34 493 200	37	5 166 800		5 166 800	53 074 662	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 310	535 438 800	1 381 063 300	1 916 502 100	525	41 779 100	141 746 100	183 525 200	131 213 530	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	8 310	1 916 502 100	114 386 720
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	12	4 114 500	15 001
Autres immeubles 604	11	254 800	175 918
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	12	57 973 900	864 826
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	12	38 892 000	223 236
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	436	52 792 600	6 989 332
■ paragraphe 3° 617			
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626	20	16 474 500	5 261 829
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		353 600	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées			
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	4	979 700	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 835	2 100 027 300	131 213 530

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	339 600	768 100		413 300
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	31	6 392 200			14 696 491
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	436	104 024 000	238 587
1 "sauf condominium" 502	2 600	707 447 597	272 095
2 503	1 400	201 118 706	143 656
3 504	423	40 442 586	95 609
4 505	228	16 991 020	74 522
5 506	75	5 302 719	70 703
6 à 9 507	265	23 500 552	88 681
10 à 19 508	144	20 061 902	139 319
20 à 29 509	90	8 458 100	93 979
30 à 49 510	80	5 449 000	68 113
50 à 99 511	64	5 984 100	93 502
100 à 199 512	123	12 986 069	105 578
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	44	3 967 460	90 170
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	104 640	52 320
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	43	3 422 985	79 604
6-- SERVICES 519	33	4 462 543	135 229
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	323 490	80 873
81-- Agriculture 521	3	376 800	125 600
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 057	1 164 424 269	192 244

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 916 502 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802		
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803		
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 114 500	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	618 800	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	57 973 900	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808		
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 310 400	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	29 581 600	

