

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-09-06 Date de travail 2022-09-06 14:06:21

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 LAC-SUPÉRIEUR	CODE 78095
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom CAROLINE TESSIER, É.A.	STATUT (X)
SIGNATAIRE		Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2  (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 217 730 100	Terrains 22 103 000	Terrains 239 833 100
Bâtiments 412 129 200	Bâtiments 10 228 000	Bâtiments 422 357 200
Immeubles 629 859 300	Immeubles 32 331 000	Immeubles 662 190 300
Nombre total d'unités d'évaluation 4 218	Nombre total de logements 2 066	
Nombre total d'unités de voisinage 94	Nombre total d'autres locaux 72	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 422	A M J 2020 -09 -30
- moins d'un an 35	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 2 724	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2022 -09 -06
- entre 4 et 8 ans 466		
- plus de 8 ans 952		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 191 100	5 828 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901									99,9%			
1B : 0,5 % ..... 902									99,5%			
1C : 1 % ..... 903									99%			
2 : 3 % ..... 904									97%			
3 : 6 % ..... 905	399 800								94%		399 800	
4 : 12 % ..... 906	454 400								88%		454 400	
5 : 22 % ..... 907	682 200								78%		682 200	
6 : 40 % ..... 908	2 018 300								60%		2 018 300	
7 : 60 % ..... 909	2 137 200								40%		2 137 200	
8 : 85 % ..... 910	2 135 500								15%		2 135 500	
9 : 100 % ..... 911	352 100											
10 : 100 % ..... 912	88 186 900	746 700				1 475 500					524 997 400	3 600
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		93 419 115				1 475 500						528 694 985

**INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 700	114 967 300	329 319 500	444 286 800	8	395 300	288 600	683 900	29 406 614	
10-- Logements .....	302	889	46 253 800	170 534 300	216 788 100	1	36 900	162 700	199 600	15 993 511	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	24	2 320 100	8 843 600	11 163 700					45 434	
1 (sauf condominium) .....	304	754	38 144 200	134 779 000	172 923 200	1	36 900	162 700	199 600	13 229 167	
2 .....	305	106	5 384 200	25 733 200	31 117 400					1 640 064	
3 .....	306	3	334 200	710 700	1 044 900					1 041 455	
4 .....	307	1	25 700	211 500	237 200					3 429	
5 .....	308	1	45 400	256 300	301 700					33 962	
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	701	64 302 500	154 880 900	219 183 400	1	90 900	67 500	158 400	9 030 652	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	50	1 457 700	2 916 600	4 374 300					241 453	
15-- Habitations en commun .....	318	1	42 400	242 000	284 400					27 857	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	59	2 910 900	745 700	3 656 600	6	267 500	58 400	325 900	4 113 141	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	290	346 300	392 100	738 400	2	64 900	743 400	808 300	3 118 914	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	253	13 843 400	75 749 800	89 593 200					1 133 439	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	83 200	611 400	694 600					67 801	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-.) .....	331	5	515 100	1 359 900	1 875 000					30 574	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	247	13 245 100	73 778 500	87 023 600					1 035 064	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	144	8 452 500	44 532 100	52 984 600					1 022 381	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	109	5 390 900	31 217 700	36 608 600					111 058	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	12	981 800	2 114 900	3 096 700	29	2 865 800	6 898 300	9 764 100	5 275 242	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341	6				19	1 234 100	802 000	2 036 100	4 526 091	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	56	7 536 400	3 070 800	10 607 200					16 332 541	
81-- Agriculture .....	343	9	1 182 700	1 027 600	2 210 300					644 327	
83-- Exploitation forestière .....	344	45	6 082 800	2 043 200	8 126 000					15 082 570	
85-- Exploitation minière .....	345	2	270 900		270 900					605 644	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 755	79 801 200		79 801 200	104	18 303 700		18 303 700	87 153 466	
91-- Terrains vagues .....	347	1 632	69 174 300		69 174 300	96	3 318 800		3 318 800	38 648 392	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	115	10 480 700		10 480 700	7	1 827 000		1 827 000	22 692 565	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 069	217 730 100	412 129 200	629 859 300	149	22 103 000	10 228 000	32 331 000	143 464 407	

T  
A  
J

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	4 069	629 859 300	92 032 693
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	750 300	22 201
Autres immeubles ..... 604	45	20 015 300	49 249 555
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608	1	596 900	359 253
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612			
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	90	3 796 600	482 944
▪ paragraphe 4° ..... 618	3	174 600	38 609
▪ paragraphe 5° ..... 619	1	317 100	108 826
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	1	2 000	232
▪ paragraphe 8° ..... 623			
▪ paragraphe 9° ..... 624			
▪ paragraphe 10° ..... 625	5	5 895 300	429 992
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° :terrains ..... 627	2	396 200	740 102
▪ paragraphe 12° :bâtiments ..... 628		386 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>4 218</b>	<b>662 190 300</b>	<b>143 464 407</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	6	1 870 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	585 051
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	2	246 000	164 779		144 579
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404					
Exclues de la zone agricole ..... 405	4	945 100			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	2	679 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ..... 408	44	5 828 900			14 870 627
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	24	11 163 700	465 154
1 "sauf condominium" ..... 502	754	172 640 176	228 966
2 ..... 503	212	31 117 400	146 780
3 ..... 504	9	1 044 900	116 100
4 ..... 505	4	237 200	59 300
5 ..... 506	5	301 700	60 340
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	44	3 995 700	90 811
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	76 240	76 240
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	15	1 690 405	112 694
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	3	778 480	259 493
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>1 071</b>	<b>223 045 901</b>	<b>208 259</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	629 859 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	750 300
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	596 900
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

