

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-08-25

Date de travail
2022-08-25 12:13:20

INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE BARKMERE	78050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2	
	(819) 425-5555	
STATUT (X)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Évaluateur permanent	
<input type="checkbox"/>	Évaluateur privé	
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> Action partagée 	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	
	TRIENNIAL 2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
Terrains	47 298 600	Terrains	2 716 300	Terrains	50 014 900			
Bâtiments	47 975 700	Bâtiments	884 500	Bâtiments	48 860 200			
Immeubles	95 274 300	Immeubles	3 600 800	Immeubles	98 875 100			
Nombre total d'unités d'évaluation	457	Nombre total de logements			223			
Nombre total d'unités de voisinage	15	Nombre total d'autres locaux			5			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE								
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS					
- moins d'un an	103	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			117			
- entre 1 an et 4 ans	286	- Équilibrage du rôle?			<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			
- entre 4 et 8 ans	54	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			457			
- plus de 8 ans	14							
Date de dépôt du rôle								
A M J								
2021 -09 - 16								
Date de compilation des données								
A M J								
2022 -08 - 25								

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ³

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	249	36 345 700	47 658 100	84 003 800	2	350 600	42 300	392 900	4 709 651	
10-- Logements	302	34	3 017 900	6 533 200	9 551 100					1 048 788	
Nombre : 1 (condominium)	303										395 213
1 (sauf condominium)	304	32	2 582 700	6 101 100	8 683 800						9 907
2	305	1	36 300	240 100	276 400						643 668
3	306	1	398 900	192 000	590 900						
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	180	31 275 000	40 574 500	71 849 500					3 067 569	
12-- Maisons mobiles, roulettes	317										
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	35	2 052 800	550 400	2 603 200	2	350 600	42 300	392 900	593 294	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	18		31 800	31 800					145 390	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328										
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333										
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335					2	43 200	802 600	845 800	11 069	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337					2	43 200	802 600	845 800	11 069	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	31 100		31 100	1	32 400	39 600	72 000	6 090	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	1	31 100		31 100					1 073	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	512 800	285 800	798 600					1 371 397	
81-- Agriculture	343	1	512 800	285 800	798 600					1 371 397	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	144	10 409 000		10 409 000	39	2 290 100		2 290 100	12 707 698	
91-- Terrains vagues	347	104	10 112 600		10 112 600	25	2 049 300		2 049 300	10 638 394	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	5	222 400		222 400	2	239 600		239 600	1 760 715	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	413	47 298 600	47 975 700	95 274 300	44	2 716 300	884 500	3 600 800	18 951 295	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	413	95 274 300	11 091 288
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
Autres immeubles	604	21	1 688 800
			7 669 129
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
■ paragraphe 14°	606		
■ paragraphe 17°	607		
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°	608		
■ paragraphe 15°	609		
■ paragraphe 16°	610		
■ paragraphe 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	612		
■ paragraphe 15°	613		
■ paragraphe 16°	614		
■ paragraphe 17°	615		
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°	616		
■ paragraphe 3°	617	23	1 912 000
■ paragraphe 4°	618		
■ paragraphe 5°	619		
■ paragraphe 6°-a	620		
■ paragraphe 6°-b	621		
■ paragraphe 7°	622		
■ paragraphe 8°	623		
■ paragraphe 9°	624		
■ paragraphe 10°	625		
■ paragraphe 11°	626		
■ paragraphe 12° :terrains	627		
■ paragraphe 12° :bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	457	98 875 100
			18 951 295

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« A.E. »					
■ Entièrement incluses en zone agricole	403				
■ Partiellement incluses en zone agricole	404				
■ Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non-agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501		
1 "sauf condominium"	502	32	8 627 216
2	503	2	276 400
3	504	3	590 900
4	505		269 601
5	506		138 200
6 à 9	507		196 967
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514		
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516		
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517		
5-- COMMERCIALE	518		
6-- SERVICES	519		
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520		
81-- Agriculture	521	1	342 960
831- Production forestière commerciale	522		342 960
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	38	9 837 476	258 881

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810

