

T  
A  
J

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER  
MUNICIPALITÉ LOCALE  
ARRONDISSEMENT

2022  
VILLE DE BARKMERE

CODE  
78050

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE  
MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES  
MRC DES LAURENTIDES

AR780  
AR780

ÉVALUATEUR  
SIGNATAIRE

Adresse

Nom  
CAROLINE TESSIER, É.A.

1255, CHEMIN DES LACS  
MONT-BLANC, QUÉBEC  
J0T 1J2

STATUT (X)

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

Action exclusive

Action partagée

X

1

2

3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE

PG Solutions inc.

TRIENNAL  
2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains  
Bâtiments  
Immeubles

47 298 600  
47 975 700  
95 274 300

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains  
Bâtiments  
Immeubles

2 716 300  
884 500  
3 600 800

VALEURS TOTALES

Terrains  
Bâtiments  
Immeubles

50 014 900  
48 860 200  
98 875 100

Nombre total d'unités d'évaluation  
Nombre total d'unités de voisinage

457  
15

Nombre total de logements  
Nombre total d'autres locaux

223  
5

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE  
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :

- moins d'un an

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 et 8 ans

- plus de 8 ans

103  
286  
54  
14

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

- Équilibrage du rôle?

X oui

non

117

457

Date de dépôt du rôle  
A M J

2021 -09 - 16

Date de compilation des données  
A M J

2022 -08 - 25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9%				
1B : 0,5 %	902								99,5%				
1C : 1 %	903								99%				
2 : 3 %	904								97%				
3 : 6 %	905								94%				
4 : 12 %	906								88%				
5 : 22 %	907	257 200							78%			257 200	
6 : 40 %	908								60%				
7 : 60 %	909								40%				
8 : 85 %	910								15%				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	31 800										94 985 300	
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917		88 384			(TTVD - TAUX DE BASE) X						95 185 916	

T  
A  
J

202278050VILLE DE BARKMERE

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS			
1--- RÉSIDENTIELLE .....	301	249	36 345 700	47 658 100	84 003 800	2	350 600	42 300	392 900	4 709 651	
10-- Logements .....	302	34	3 017 900	6 533 200	9 551 100					1 048 788	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	32	2 582 700	6 101 100	8 683 800					395 213	
2 .....	305	1	36 300	240 100	276 400					9 907	
3 .....	306	1	398 900	192 000	590 900					643 668	
4 .....	307										
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	180	31 275 000	40 574 500	71 849 500					3 067 569	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318										
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	35	2 052 800	550 400	2 603 200	2	350 600	42 300	392 900	593 294	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES.....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS....	325	18		31 800	31 800					145 390	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
5--- COMMERCIALE .....	328										
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333										
5--- Commerciale "condominium".....	334										
6--- SERVICES .....	335					2	43 200	802 600	845 800	11 069	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337					2	43 200	802 600	845 800	11 069	
6--- Services "condominium" .....	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.....	339	1	31 100		31 100	1	32 400	39 600	72 000	6 090	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341	1	31 100		31 100					1 073	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.....	342	1	512 800	285 800	798 600					1 371 397	
81-- Agriculture .....	343	1	512 800	285 800	798 600					1 371 397	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU..	346	144	10 409 000		10 409 000	39	2 290 100		2 290 100	12 707 698	
91-- Terrains vagues .....	347	104	10 112 600		10 112 600	25	2 049 300		2 049 300	10 638 394	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	5	222 400		222 400	2	239 600		239 600	1 760 715	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	413	47 298 600	47 975 700	95 274 300	44	2 716 300	884 500	3 600 800	18 951 295	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	413	95 274 300	11 091 288
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	21	1 688 800	7 669 129
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612			
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	23	1 912 000	190 878
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a. 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° :terrains 627			
■ paragraphe 12° :bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	457	98 875 100	18 951 295

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
■ Partiellement incluses en zone agricole 404				
■ Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	32	8 627 216	269 601
2 503	2	276 400	138 200
3 504	3	590 900	196 967
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518			
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	1	342 960	342 960
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	38	9 837 476	258 881

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	95 274 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802		
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803		
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804		
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805		
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2} 807		
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808		
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809		
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810		

