

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-08-09 Date de travail 2022-08-09 11:58:57

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255 CHEMIN DES LACS	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
	SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC	Évaluateur privé <input type="checkbox"/>
	JOT 1J2 (819) 425-5555	* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	535 953 000	Terrains	41 779 100	Terrains	577 732 100
Bâtiments	1 375 975 700	Bâtiments	141 746 100	Bâtiments	1 517 721 800
Immeubles	1 911 928 700	Immeubles	183 525 200	Immeubles	2 095 453 900
Nombre total d'unités d'évaluation		8 827		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		192		Nombre total d'autres locaux	
				7 211	
				674	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	610	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 579	2021 -10 -28
- entre 1 an et 4 ans	4 540	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			
- entre 4 et 8 ans	3 328	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 844	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	366				A M J
					2022 -08 -09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 392 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							99,9%					
1B : 0,5 % 902							99,5%					
1C : 1 % 903	240 400						99%				240 400	
2 : 3 % 904	16 711 300						97%	16 076 900			634 400	
3 : 6 % 905	4 990 200						94%				4 990 200	
4 : 12 % 906	5 170 800						88%				5 170 800	
5 : 22 % 907	7 601 300						78%	1 732 500			5 868 800	
6 : 40 % 908	13 472 900						60%	681 300			12 791 600	
7 : 60 % 909	14 996 300						40%				14 996 300	
8 : 85 % 910	6 624 000						15%				6 624 000	
9 : 100 % 911	950 000						IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 % 912	259 462 500	618 800				5 134 900	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		66 470 500		1 482 245 900	4 114 500
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	284 144 577					5 134 900	(TTVD X	21 465 500		83 825 223		1 515 699 600

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 147	374 948 900	1 133 037 500	1 507 986 400	12	1 341 300	1 411 500	2 752 800	34 475 157	
10-- Logements	302	4 000	252 970 100	901 457 300	1 154 427 400	3	256 200	838 500	1 094 700	21 655 888	
Nombre : 1 (condominium)	303	436	21 928 200	82 095 800	104 024 000					373 371	
1 (sauf condominium)	304	2 593	161 505 000	546 053 700	707 558 700	3	256 200	838 500	1 094 700	15 904 074	
2	305	701	49 239 700	153 794 000	203 033 700					3 861 750	
3	306	143	10 827 700	30 327 100	41 154 800					1 293 903	
4	307	57	2 749 500	14 735 700	17 485 200					57 321	
5	308	15	905 200	5 016 100	5 921 300					16 761	
6 à 9	309	36	2 613 300	18 978 400	21 591 700					71 087	
10 à 19	310	11	1 452 900	18 926 200	20 379 100					31 033	
20 à 29	311	4	859 900	7 598 200	8 458 100					23 988	
30 à 49	312	2	351 900	5 097 100	5 449 000					10 318	
50 à 99	313	1	192 300	5 791 800	5 984 100					7 320	
100 à 199	314	1	344 500	13 043 200	13 387 700					4 962	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	935	113 963 500	210 353 300	324 316 800	1	215 100	210 300	425 400	9 638 557	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	118	598 300	4 896 500	5 494 800					74 725	
15-- Habitations en commun	318	7	745 600	15 592 200	16 337 800	1	69 000	270 500	339 500	39 748	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	87	6 671 400	738 200	7 409 600	7	801 000	92 200	893 200	3 066 239	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	1 719 700	6 663 100	8 382 800					145 354	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	10	1 708 300	6 485 600	8 193 900					143 579	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	11 400	177 500	188 900					1 775	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	660	654 900	6 777 700	7 432 600	15	1 620 600	12 268 500	13 889 100	7 429 396	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	190	34 079 500	174 218 000	208 297 500	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	1 764 792	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	26	5 105 200	19 392 100	24 497 300					96 923	
51-- Vente en gros	330	2	123 200	290 300	413 500					4 204	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	99	23 340 600	128 498 900	151 839 500	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	946 420	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	63	5 510 500	26 036 700	31 547 200					717 245	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	186	33 187 700	167 951 100	201 138 800	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	1 749 603	
5--- Commerciale "condominium"	334	4	891 800	6 266 900	7 158 700					15 189	
6--- SERVICES	335	104	10 171 800	43 631 600	53 803 400	34	11 752 900	105 562 600	117 315 500	1 020 694	
60-- Immeubles à bureaux	336	5	299 000	1 532 400	1 831 400					1 838	
6--- Services sauf "condominium"	337	95	9 961 700	41 248 000	51 209 700	34	11 752 900	105 562 600	117 315 500	1 001 386	
6--- Services "condominium"	338	9	210 100	2 383 600	2 593 700					19 308	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	21	1 181 500	2 899 700	4 081 200	20	6 851 400	20 869 300	27 720 700	2 741 423	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100	413 300	
76-- Parcs	341	3	300		300	10	250 800		250 800	156 508	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	38	7 491 600	2 901 200	10 392 800					16 413 457	
81-- Agriculture	343	4	303 700	314 000	617 700					880 542	
83-- Exploitation forestière	344	30	6 393 600	1 763 400	8 157 000					14 325 292	
85-- Exploitation minière	345	1	522 800	97 900	620 700					1 203 997	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 131	105 705 100	5 846 900	111 552 000	442	15 707 400	168 500	15 875 900	67 223 374	
91-- Terrains vagues	347	1 775	68 548 700		68 548 700	400	9 783 900		9 783 900	10 873 369	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	262	34 545 300	600	34 545 900	37	5 166 800		5 166 800	53 074 662	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 302	535 953 000	1 375 975 700	1 911 928 700	525	41 779 100	141 746 100	183 525 200	131 213 647	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	8 302	1 911 928 700	114 386 837
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	12	4 114 500	15 001
Autres immeubles 604	11	254 800	175 918
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	12	57 973 900	864 826
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	12	38 892 000	223 236
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	436	52 792 600	6 989 332
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	2	1 159 300	28 851
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	329 000	54 651
■ paragraphe 8° 623	9	9 024 700	37 190
■ paragraphe 9° 624	2	106 300	29 517
■ paragraphe 10° 625	20	16 474 500	5 261 829
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		353 600	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	4	979 700	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 827	2 095 453 900	131 213 647

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	339 600	768 100		413 300
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	31	6 392 200			14 696 491
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	436	104 024 000	238 587
1 "sauf condominium" 502	2 593	704 154 897	271 560
2 503	1 402	201 135 102	143 463
3 504	429	40 709 168	94 893
4 505	228	16 991 020	74 522
5 506	75	5 600 519	74 674
6 à 9 507	249	21 174 552	85 038
10 à 19 508	144	20 061 902	139 319
20 à 29 509	90	8 458 100	93 979
30 à 49 510	80	5 449 000	68 113
50 à 99 511	64	5 984 100	93 502
100 à 199 512	123	12 986 069	105 578
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	44	3 967 460	90 170
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	104 640	52 320
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	46	3 879 965	84 347
6-- SERVICES 519	29	3 842 943	132 515
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	323 490	80 873
81-- Agriculture 521	3	376 800	125 600
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 041	1 159 223 727	191 893

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 911 928 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 114 500
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	618 800
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	57 973 900
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 310 400
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	29 581 600

