

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-08-25 Date de travail 2022-08-25 13:16:13

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION	78115
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	187 366 200	Terrains	13 537 100	Terrains	200 903 300
Bâtiments	271 396 400	Bâtiments	1 887 000	Bâtiments	273 283 400
Immeubles	458 762 600	Immeubles	15 424 100	Immeubles	474 186 700
Nombre total d'unités d'évaluation		2 446		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		64		Nombre total d'autres locaux	
				1 497	
				45	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	83	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		924	2020 -09 -02
- entre 1 an et 4 ans	1 337	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	320				A M J
- plus de 8 ans	582	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2022 -08 -25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							9 721 200	860 600				
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	76 700											
4 : 12 % 906												
5 : 22 % 907	585 900											
6 : 40 % 908	602 400											
7 : 60 % 909	619 200											
8 : 85 % 910	1 911 800											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	47 765 900											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		50 136 910								389 800		397 654 090

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 271	109 461 900	219 204 000	328 665 900	5	828 900	235 900	1 064 800	16 606 197	
10-- Logements	302	636	39 483 900	116 184 800	155 668 700	1	12 700	66 500	79 200	5 869 526	
Nombre : 1 (condominium)	303	49	4 337 000	13 248 300	17 585 300					240 201	
1 (sauf condominium)	304	511	31 132 100	87 519 000	118 651 100	1	12 700	66 500	79 200	4 931 627	
2	305	62	3 437 000	11 443 100	14 880 100					655 407	
3	306	8	344 300	1 946 500	2 290 800					29 081	
4	307	5	192 400	1 679 200	1 871 600					8 149	
5	308										
6 à 9	309	1	41 100	348 700	389 800					5 061	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	594	66 581 800	101 465 600	168 047 400	2	698 100	131 600	829 700	5 326 416	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	12	382 300	603 800	986 100					32 463	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	29	3 013 900	949 800	3 963 700	2	118 100	37 800	155 900	5 377 792	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	108 200	436 500	544 700					11 984	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	108 200	436 500	544 700					11 984	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	144	4 900	343 300	348 200	4	171 600	1 171 300	1 342 900	3 232 672	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	4 900		4 900					961	
5--- COMMERCIALE	328	87	9 040 300	34 055 000	43 095 300					2 262 520	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	6	319 200	1 632 100	1 951 300					49 905	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	81	8 721 100	32 422 900	41 144 000					2 212 615	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	49	3 848 900	16 239 700	20 088 600					1 964 738	
5--- Commerciale "condominium"	334	38	5 191 400	17 815 300	23 006 700					297 782	
6--- SERVICES	335	6	392 400	898 400	1 290 800	2	154 900	479 800	634 700	88 786	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	6	392 400	898 400	1 290 800	2	154 900	479 800	634 700	88 786	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	617 100	4 157 000	4 774 100					443 035	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	3								33 382	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	47	11 015 800	11 978 600	22 994 400					22 307 182	
81-- Agriculture	343	41	10 429 900	11 712 100	22 142 000					21 326 797	
83-- Exploitation forestière	344	5	445 100	232 900	678 000					731 560	
85-- Exploitation minière	345	1	140 800	33 600	174 400					248 825	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	683	56 725 600	323 600	57 049 200	186	12 381 700		12 381 700	88 954 889	
91-- Terrains vagues	347	656	54 168 300		54 168 300	178	11 390 200		11 390 200	82 528 535	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	20	2 175 500		2 175 500	8	991 500		991 500	6 290 255	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 249	187 366 200	271 396 400	458 762 600	197	13 537 100	1 887 000	15 424 100	133 907 265	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 249	458 762 600	58 013 499
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	142	11 809 200	75 361 628
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	45	2 814 200	452 884
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	6	15 700	11 279
▪ paragraphe 8° 623	2	65 000	11 771
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625	2	720 000	56 204
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	2 446	474 186 700	133 907 265

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	26	12 569 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 394 231
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	20	6 822 600	4 473 743		9 143 649
Partiellement incluses en zone agricole 404	5	2 881 300	1 760 030		4 926 519
Exclues de la zone agricole 405	1	506 800			
- Parties à vocation non-agricole 406	14	2 358 300			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	6	860 600			2 598 007
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	49	17 585 300	358 884
1 "sauf condominium" 502	511	118 363 056	231 630
2 503	124	14 880 100	120 001
3 504	24	2 204 384	91 849
4 505	20	1 871 600	93 580
5 506			
6 à 9 507	6	389 800	64 967
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	10	908 600	90 860
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	94 720	94 720
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	5	152 960	30 592
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	286 770	143 385
81-- Agriculture 521	27	9 249 580	342 577
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	779	165 986 870	213 077

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	458 762 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

