

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence2022-08-18Date de travail2022-08-18 11:12:16

T
A
J

INTERVENANTS1

EXERCICE FINANCIER

MUNICIPALITÉ LOCALE

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC OU COMMUNAUTÉ

2022

MONT-TREMBLANT

MRC DES LAURENTIDES

MRC DES LAURENTIDES

CODE

78102

AR780

00780

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

Adresse

Nom

CAROLINE TESSIER, É.A.

1255, CHEMIN DES LACS

SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC

J0T 1J2

(819) 425-5555

STATUT (X)

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

Action exclusive

Action partagée

X

1

2

3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE

PG Solutions inc.

TRIENNAL

2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

1 384 387 900

3 134 274 300

4 518 662 200

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

34 593 800

95 366 400

129 960 200

VALEURS TOTALES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

1 418 981 700

3 229 640 700

4 648 622 400

Nombre total d'unités d'évaluation

Nombre total d'unités de voisinage

13 390

390

Nombre total de logements

Nombre total d'autres locaux

11 289

856

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Date de compilation des données

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :

- moins d'un an

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 et 8 ans

- plus de 8 ans

2 501

3 128

5 059

2 206

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

- Équilibrage du rôle?

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

2 360

X

A

M

J

2019

-10

-16

A

M

J

2022

-08

-18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 827 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	56 300							99,9%			56 300	
1B : 0,5 %	902								99,5%				
1C : 1 %	903								99%				
2 : 3 %	904	998 200							97%			998 200	
3 : 6 %	905	3 304 100							94%			3 304 100	
4 : 12 %	906	3 744 300							88%			3 744 300	
5 : 22 %	907	4 873 300							78%			4 873 300	
6 : 40 %	908	9 691 200							60%	1 675 800		8 015 400	
7 : 60 %	909	14 637 400							40%	573 200		14 064 200	
8 : 85 %	910	24 642 200							15%	2 713 300		21 928 900	
9 : 100 %	911	6 785 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 200 354 100	1 764 200							78 339 000		3 161 409 400	1 355 700
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION	917		1 244 257 780				(TTVD X				79 980 755		3 187 715 865

202278102MONT-TREMBLANT

INVENTAIRE PAR UTILISATION3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 918	720 068 400	2 106 185 700	2 826 254 100	22	4 114 100	12 404 400	16 518 500			46 916 859
10-- Logements	302	5 530	427 111 800	1 613 555 700	2 040 667 500	11	694 400	1 686 000	2 380 400			22 582 567
Nombre : 1 (condominium)	303	2 244	160 682 200	742 804 200	903 486 400							1 871 802
1 (sauf condominium)	304	2 417	190 199 900	591 664 100	781 864 000	11	694 400	1 686 000	2 380 400			14 820 298
2	305	631	51 810 500	166 891 700	218 702 200							4 764 109
3	306	130	15 078 900	37 687 800	52 766 700							849 543
4	307	40	2 585 600	11 513 100	14 098 700							77 086
5	308	7	503 800	1 780 800	2 284 600							31 582
6 à 9	309	45	3 885 400	22 825 300	26 710 700							83 857
10 à 19	310	12	1 439 600	12 607 800	14 047 400							40 374
20 à 29	311	1	77 400	1 772 300	1 849 700							4 272
30 à 49	312	1	156 200	2 434 200	2 590 400							8 926
50 à 99	313											
100 à 199	314	2	692 300	21 574 400	22 266 700							30 718
200 et plus	315											
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 052	273 820 100	457 560 500	731 380 600	2	666 700	161 000	827 700			10 923 672
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	163	2 770 900	8 718 500	11 489 400							126 635
15-- Habitations en commun	318	9	1 358 000	25 263 700	26 621 700	4	2 180 100	10 507 700	12 687 800			2 632 650
16-- Hôtels résidentiels	319											
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	164	15 007 600	1 087 300	16 094 900	5	572 900	49 700	622 600			10 651 335
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100							58 834
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100							58 834
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325	654	2 935 300	6 945 400	9 880 700	30	6 806 600	12 283 800	19 090 400			10 764 748
4111 Chemins de fer	326											
46-- Terrains et garages de stationnement	327	12	880 800	68 500	949 300	1	56 400	14 700	71 100			12 884
5--- COMMERCIALE	328	2 590	145 661 000	787 743 600	933 404 600	4	1 132 900	932 600	2 065 500			1 870 391
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	59	16 985 000	80 253 600	97 238 600							169 867
51-- Vente en gros	330	1	90 800	166 300	257 100							595
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	122	52 909 600	112 342 200	165 251 800							543 300
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 408	75 675 600	594 981 500	670 657 100	4	1 132 900	932 600	2 065 500			1 156 629
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	242	83 893 300	219 693 000	303 586 300	4	1 132 900	932 600	2 065 500			1 157 962
5--- Commerciale "condominium"	334	2 348	61 767 700	568 050 600	629 818 300							712 429
6--- SERVICES	335	120	20 555 600	54 647 400	75 203 000	29	7 267 500	50 960 100	58 227 600			2 478 946
60-- Immeubles à bureaux	336	4	3 984 300	7 258 900	11 243 200							72 264
6--- Services sauf "condominium"	337	106	20 226 800	49 709 900	69 936 700	29	7 267 500	50 960 100	58 227 600			2 473 900
6--- Services "condominium"	338	14	328 800	4 937 500	5 266 300							5 046
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	149	74 087 700	152 182 900	226 270 600	20	2 081 200	18 654 600	20 735 800			57 813 042
7411-7412 Terrain de golf	340	6	6 615 700	4 494 200	11 109 900		281 800	1 496 700	1 778 500			5 519 421
76-- Parcs	341	73				11	457 400	532 800	990 200			862 833
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	11 759 800	11 303 800	23 063 600		10 800		10 800			20 868 402
81-- Agriculture	343	65	11 002 000	10 470 600	21 472 600		10 800		10 800			20 752 357
83-- Exploitation forestière	344	1	79 100	91 400	170 500							5 362
85-- Exploitation minière	345	1	109 700	14 900	124 600							67 190
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.	346	2 537	408 253 900	12 829 600	421 083 500	239	13 180 700	130 900	13 311 600			94 989 466
91-- Terrains vagues	347	2 410	396 733 300		396 733 300	238	12 982 100		12 982 100			92 511 107
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	3	707 200		707 200							933 292
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 046	1 384 387 900	3 134 274 300	4 518 662 200	344	34 593 800	95 366 400	129 960 200			235 760 688

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) ⁶⁰¹	13 046	4 518 662 200	202 934 996
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ⁶⁰²	3	1 047 200	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ⁶⁰³	9	2 175 300	91 382
Autres immeubles ⁶⁰⁴	39	6 442 700	27 369 982
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) ⁶⁰⁵	3	6 070 100	8 532
▪ paragraphe 14° ⁶⁰⁶			
▪ paragraphe 17° ⁶⁰⁷			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ⁶⁰⁸			
▪ paragraphe 15° ⁶⁰⁹			
▪ paragraphe 16° ⁶¹⁰			
▪ paragraphe 17° ⁶¹¹			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ⁶¹²	7	34 337 200	257 485
▪ paragraphe 15° ⁶¹³			
▪ paragraphe 16° ⁶¹⁴			
▪ paragraphe 17° ⁶¹⁵			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ⁶¹⁶	252	58 859 400	2 094 126
▪ paragraphe 3° ⁶¹⁷			
▪ paragraphe 4° ⁶¹⁸			
▪ paragraphe 5° ⁶¹⁹	1	417 800	7 986
▪ paragraphe 6°-a ⁶²⁰			
▪ paragraphe 6-b ⁶²¹			
▪ paragraphe 7° ⁶²²	8	964 200	241 661
▪ paragraphe 8° ⁶²³	5	4 515 100	22 565
▪ paragraphe 9° ⁶²⁴	3	964 600	29 633
▪ paragraphe 10° ⁶²⁵	7	4 206 500	25 552
▪ paragraphe 11° ⁶²⁶			
▪ paragraphe 12° :terrains ⁶²⁷	6	1 210 200	2 661 317
▪ paragraphe 12° :bâtiments ⁶²⁸			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ⁶²⁹		281 800	
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ⁶³⁰		1 496 700	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ⁶³¹	1	551 100	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ⁶³²			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ⁶³³			
- Autres immeubles non imposables ⁶³⁵			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE ⁶³⁶	13 390	4 648 622 400	235 760 688

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) ⁴⁰¹	3	5 430 100	1 778 500	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ⁴⁰²	33	15 353 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ⁴⁰³	26	7 195 200	5 464 914	
Partiellement incluses en zone agricole ⁴⁰⁴	3	302 600	75 600	
Exclues de la zone agricole ⁴⁰⁵	4	2 329 900		
- Parties à vocation non-agricole ⁴⁰⁶	33	5 525 400		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ⁴⁰⁷	2	83 400	551 100	
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... ⁴⁰⁸				
Autres régimes fiscaux particuliers ⁴⁰⁹				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ⁵⁰¹	2 244	903 368 048	402 570
1 "sauf condominium" ⁵⁰²	2 417	779 979 870	322 706
2 ⁵⁰³	1 262	217 794 388	172 579
3 ⁵⁰⁴	390	52 156 470	133 735
4 ⁵⁰⁵	160	14 000 380	87 502
5 ⁵⁰⁶	35	2 284 600	65 274
6 à 9 ⁵⁰⁷	297	26 040 380	87 678
10 à 19 ⁵⁰⁸	164	14 047 400	85 655
20 à 29 ⁵⁰⁹	23	1 849 700	80 422
30 à 49 ⁵¹⁰	40	2 590 400	64 760
50 à 99 ⁵¹¹			
100 à 199 ⁵¹²	219	22 266 700	101 674
200 et plus ⁵¹³			
1211 Maison mobile ⁵¹⁴	131	10 843 474	82 775
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ⁵¹⁵			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ⁵¹⁶			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... ⁵¹⁷	1	106 890	106 890
5-- COMMERCIALE..... ⁵¹⁸	93	8 681 255	93 347
6-- SERVICES ⁵¹⁹	19	1 986 831	104 570
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... ⁵²⁰	3	305 200	101 733
81-- Agriculture ⁵²¹	30	8 420 820	280 694
831- Production forestière commerciale ⁵²²			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ⁵²³			
TOTAL ⁵²⁴	7 528	2 066 722 806	274 538

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ⁸⁰¹	4 518 662 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ⁸⁰²		
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ⁸⁰³		
▪ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ⁸⁰⁴	2 175 300	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ⁸⁰⁵	944 600	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ⁸⁰⁷	6 070 100	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ⁸⁰⁸		
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ⁸⁰⁹	9 021 500	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ⁸¹⁰	25 315 700	

