IVRY-SUR-LE-LAC 2022 78042

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE Date de référence 2022-08-25

Date de travail 2022-08-25 13:38:27

Page 1 de 3

INTERVENANTS 1 2022 CODE **EXERCICE FINANCIER** MUNICIPALITÉ LOCALE IVRY-SUR-LE-LAC 78042 ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DES LAURENTIDES AR780 MRC DES LAURENTIDES AR780 MRC OU COMMUNAUTÉ ÉVALUATEUR STATUT (X) CAROLINE TESSIER, É.A. SIGNATAIRE Évaluateur <u>X</u> Adresse 1255 CHEMIN DES LACS Évaluateur privé MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555 Action exclusive Action partagée TRIENNAL MANDATAIRE EN PG Solutions inc. INFORMATIQUE 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2									
VALEURS	VALEURS IMPOSABLES VAL			ON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains Bâtiments Immeubles	131 103 100 172 675 600 303 778 700	Bâtin	ins nents eubles	744 900 1 204 800 1 949 700	Bá	errains âtiments nmeubles		131 848 000 173 880 400 305 728 400	
	d'unités d'évaluation d'unités de voisinage	817 23			de logemer d'autres loc		<u>455</u> 14		
	L'EXACTITUDE DE L'INVEI ent la dernière vérification ren			POSÉS AU COURS DES DO de certificats délivrés aux	UZE DEI	RNIERS MOIS		Date de dépot du rôle A M J	
- moins d'un an		43		tenue à jour du rôle		10	9	2021 -10 -28	
- entre 1 an et 4 ans	J	7 <u>3</u> 99	- Équilibrat	ion du rôle?	X oui	nor) Da	ate de compilation des données A M J	
- entre 4 et 8 ans - plus de 8 ans		15		ui, nombre d'unités d'évaluation la valeur a été modifiée		83	0	2022 -08 - 25	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 。												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON F	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	IEL (CLASSE 2)	TAUX IND.	(SAUF CL. 1 ET 2)	TAUX AGRICOLE TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DI	E BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL. NR À 100% E	T IND. CL. 2 À 50%	VALEUF	S À 50 %	VALE	URS À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLE	S COMPENSABLES		4 406 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99,9%				
1B: 0,5 % 902								99,5%				
1C: 1 % 903								99%				
2: 3% 904								97%				
3: 6%	229 700							94%			229 700	
4: 12 % 906	499 300							88%			499 300	
5: 22 % 907								78%				
6: 40 % 908								60%				
7: 60 % 909	150 200							40%			150 200	
8: 85 % 910								15%			2 379 300	
9: 100 % 911							TAUX TERRA	INS VAGUES	IMMEU	BLES SANS PARTIE	NON RÉSIDENTI	ELLE
10: 100 % 912	1 630 600						DESS	ERVIS			294 483 500	
11: COURS DE TRIAGE 100%, 913							VALEUR	S À 100 %		•		
12: CHSLD 20 %914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13: COURS DE TRIAGE 40% . 915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)				60 %					
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916					(TTVI	- TAUX DE BASE) X						
ASSIETTES D'APPLICATION917		3 816 823				(TTVD X						295 555 777
		0 0 10 020				(200 000 777

T 2022 78042 IVRY-SUR-LE-LAC Page 2 de 3

		VALEUF	RS IMPOSABLES			VALEURS	NON IMPOSABLES		SUPERFICIE Code
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	SUPERFICIE Code DES TERRAINS U.M.
1 RÉSIDENTIELLE 301	449	98 522 500	167 015 400	265 537 900					11 397
10 Logements	152	16 977 300	42 019 200	58 996 500					3 106
Nombre: 1 (condominium)									
1 (sauf condominium)	138	15 171 900	37 368 800	52 540 700					2 719
2	13	1 645 100	4 118 000	5 763 100					246
3	1	160 300	532 400	692 700					140
4									
5308									
6 à 9 ³⁰⁹									
10 à 19 ³¹⁰									
20 à 29 ³¹¹									
30 à 49 ³¹²									
50 à 49 ³¹³									
100 à 199									
200 et plus									
11 Chalets, maisons de villégiature	256	78 703 200	124 369 100	203 072 300					7 811
12 Maisons mobiles, roulottes	2	95 100	199 000	294 100					74
15 Habitations en commun									
16 Hôtels résidentiels									
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320									
18-19 Autres immeubles résidentiels	39	2 746 900	428 100	3 175 000					404
2-3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322									
2-3 Industries manufacturières sauf "condominium" 323									
2-3 Industries manufacturières "condominium" ³²⁴									
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325	47	100		100	1	33 800	140 600	174 400	959
4111 Chemins de fer 326									
46 Terrains et garages de stationnement 327									
5 COMMERCIALE	3	96 500	862 200	958 700					29
50 Centres et immeubles commerciaux 329	1	24 100	523 100	547 200					18
51 Vente en gros									
52 à 59 Vente au détail (sauf 583-). 331	2	72 400	339 100	411 500					11
583- Hôtels, motels et maisons de touristes 332									
5 Commerciale sauf "condominium"	3	96 500	862 200	958 700					29
5 Commerciale "condominium"									
6 SERVICES	2	78 600	220 300	298 900	3	517 100	1 064 200	1 581 300	76
60 Immeubles à bureaux									
6 Services sauf "condominium"	2	78 600	220 300	298 900	3	517 100	1 064 200	1 581 300	76
6 Services "condominium"									
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 339	4	1 720 800	2 139 700	3 860 500					288
7411-7412 Terrain de golf									
76 Parcs341	1	26 500		26 500					
8 PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT 342	16	3 311 100	973 000	4 284 100					3 831
81 Agriculture									
83 Exploitation forestière	16	3 311 100	973 000	4 284 100					3 831
85 Exploitation minière									
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU 346	280	27 373 500	1 465 000	28 838 500	12	194 000		194 000	13 397
91 Terrains vagues 347	196	12 720 900		12 720 900		132 600		132 600	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 348	65	13 180 400		13 180 400		61 400		61 400	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	801	131 103 100	172 675 600	303 778 700			1 204 800	1 949 700	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6									
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS						
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	801	303 778 700	29 775 204						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602									
Celle-Ci (pai. 1.1)									
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)									
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603 Autres immeubles 604	5	19 500	8 639						
Auti es infineubles	J	10 000	0 000						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) ···· 605									
■ paragraphe 14° 606 ■ paragraphe 17° 607									
- Cégeps et universités									
■ paragraphe 13° 608 ■ paragraphe 15° 609									
■ paragraphe 16° 610									
■ paragraphe 17°									
- Écoles primaires et secondaires									
paragraphe 13° 612									
■ paragraphe 15° 613									
paragraphe 16° 614									
paragraphe 17° 615									
- Autres immeubles									
■ paragraphe 2°		505.000	101 717						
■ paragraphe 3°	5 2	585 200 19 400	131 717 2 416						
■ paragraphe 4°		13 400	2410						
paragraphe 6°-a 620									
■ paragraphe 6-b	l	10,000	0.711						
■ paragraphe 7°	2	19 900	2 711						
- paragraphe 0	1	39 900	37 876						
paragraphe 10°	1	1 265 800	22 064						
■ paragraphe 11°									
■ paragraphe 12°:terrains									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)									
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629									
 améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630 Presbytères d'Églises constituées 									
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632									
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	817	305 728 400	29 980 627						

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4								
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS			
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401								
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement				
- Parties comprises dans l'«E.A.E.» _ Entièrement incluses en zone agricole 403								
Partiellement incluses en zone agricole 404								
Exclues de la zone agricole								
- Parties à vocation non-agricole 406								
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)								
Unités d'évaluation comprenant une 408 superficie à vocation forestière enregistrées	17	4 406 100			4 080 785			
Autres régimes fiscaux particuliers 409								

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements			
Nombre: 1 "condominium"501			
1 "sauf condominium" 502	138	52 467 002	380 196
2 503	26	5 763 100	221 658
3 504	3	692 700	230 900
4			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus		004.400	
1211 Maison mobile	2	294 100	147 050
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles			
2-3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE			
4 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS 517			
5 COMMERCIALE		00,000	
6 SERVICES		60 080	60 080
. 002:0:12222,12012:1112 2:02 20:011			
81 Agriculture			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523 TOTAL 524	170	E0 070 000	240,000
TOTAL 524	170	59 276 982	348 688

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8							
IDENTIFICATION	VALEURS						
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	303 778 700						
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)							
Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)803 État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)804							
Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)							
SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)							
Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)							
Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)							

Page 3 de 3