

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-08-01 Date de travail 2022-08-01 11:37:14

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2022 BRÉBEUF MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES	CODE 78075 AR780 AR780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom CAROLINE TESSIER, É.A. 1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		
<b>VALEURS IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS TOTALES</b>
Terrains 30 694 600 Bâtiments 96 412 100 Immeubles 127 106 700	Terrains 1 018 100 Bâtiments 1 500 900 Immeubles 2 519 000	Terrains 31 712 700 Bâtiments 97 913 000 Immeubles 129 625 700
Nombre total d'unités d'évaluation 809 Nombre total d'unités de voisinage 28	Nombre total de logements 663 Nombre total d'autres locaux 42	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2020 -09 -15
- moins d'un an ..... 29 - entre 1 an et 4 ans ..... 382 - entre 4 et 8 ans ..... 123 - plus de 8 ans ..... 269	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 186 - Équilibrage du rôle? ..... <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	Date de compilation des données A M J 2022 -08 -01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 972 279	426 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901	646 300										646 300	
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904												
3 : 6 % ..... 905	810 121										810 121	
4 : 12 % ..... 906	303 000										303 000	
5 : 22 % ..... 907	1 806 900										1 806 900	
6 : 40 % ..... 908	828 600										828 600	
7 : 60 % ..... 909	1 946 000										1 946 000	
8 : 85 % ..... 910	347 600										347 600	
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	3 125 700											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 403 331									2 787 200	105 507 090

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	527	16 542 800	79 423 800	95 966 600	2	30 900	20 500	51 400	6 788 196	
10-- Logements .....	302	433	13 430 600	70 954 400	84 385 000					4 537 486	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	371	11 684 800	56 371 500	68 056 300					4 330 323	
2 .....	305	48	1 440 200	9 636 300	11 076 500					177 708	
3 .....	306	3	68 400	532 600	601 000					7 288	
4 .....	307	7	126 700	1 737 300	1 864 000					10 354	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	3	70 900	1 953 800	2 024 700					5 923	
10 à 19 .....	310	1	39 600	722 900	762 500					5 890	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	63	2 011 300	7 018 200	9 029 500					1 318 319	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	19	579 400	1 352 500	1 931 900					61 178	
15-- Habitations en commun .....	318										
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	12	521 500	98 700	620 200	2	30 900	20 500	51 400	871 213	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	56		206 400	206 400	1	54 000	3 300	57 300	762 203	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	9	179 300	1 693 800	1 873 100					20 937	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	2	53 200	787 800	841 000					12 373	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	6	99 600	768 000	867 600					7 505	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	26 500	138 000	164 500					1 059	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	9	179 300	1 693 800	1 873 100					20 937	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	4	128 300	954 300	1 082 600	4	104 400	963 400	1 067 800	31 153	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	4	128 300	954 300	1 082 600	4	104 400	963 400	1 067 800	31 153	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	3	220 000	1 734 700	1 954 700	1	56 900	483 000	539 900	126 790	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	44	9 497 300	11 975 300	21 472 600					19 755 520	
81-- Agriculture .....	343	39	8 781 900	10 860 700	19 642 600					17 575 732	
83-- Exploitation forestière .....	344	3	429 000	3 800	432 800					1 318 395	
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	125	4 126 900	423 800	4 550 700	33	771 900	30 700	802 600	8 852 256	
91-- Terrains vagues .....	347	112	3 193 100		3 193 100	30	418 800		418 800	5 206 428	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	10	895 200		895 200	2	329 100		329 100	3 638 840	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	768	30 694 600	96 412 100	127 106 700	41	1 018 100	1 500 900	2 519 000	36 337 055	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	<b>768</b>	<b>127 106 700</b>	<b>34 461 662</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	<b>4</b>	<b>342 900</b>	<b>1 306 474</b>
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606			
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612			
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	<b>33</b>	<b>1 946 400</b>	<b>554 547</b>
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	<b>1</b>	<b>10 400</b>	<b>867</b>
■ paragraphe 8° ..... 623	<b>1</b>	<b>112 000</b>	<b>2 830</b>
■ paragraphe 9° ..... 624	<b>1</b>	<b>52 600</b>	<b>8 040</b>
■ paragraphe 10° ..... 625			
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	<b>1</b>	<b>24 000</b>	<b>2 635</b>
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		<b>30 700</b>	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>809</b>	<b>129 625 700</b>	<b>36 337 055</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	<b>33</b>	<b>18 139 400</b>	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	<b>15 337 315</b>
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	<b>26</b>	<b>9 186 479</b>	<b>5 246 976</b>	<b>10 700</b>	<b>11 338 834</b>
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	<b>5</b>	<b>3 155 700</b>	<b>1 117 790</b>		<b>3 137 147</b>
Exclues de la zone agricole ..... 405	<b>2</b>	<b>630 100</b>			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	<b>26</b>	<b>5 156 421</b>			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ..... 408	<b>3</b>	<b>426 100</b>			<b>1 318 395</b>
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	<b>371</b>	<b>67 415 298</b>	<b>181 712</b>
2 ..... 503	<b>96</b>	<b>11 051 810</b>	<b>115 123</b>
3 ..... 504	<b>9</b>	<b>601 000</b>	<b>66 778</b>
4 ..... 505	<b>28</b>	<b>1 794 898</b>	<b>64 104</b>
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	<b>20</b>	<b>2 024 700</b>	<b>101 235</b>
10 à 19 ..... 508	<b>12</b>	<b>762 500</b>	<b>63 542</b>
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	<b>19</b>	<b>1 931 900</b>	<b>101 679</b>
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	<b>3</b>	<b>159 780</b>	<b>53 260</b>
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	<b>1</b>	<b>778 400</b>	<b>778 400</b>
81-- Agriculture ..... 521	<b>33</b>	<b>5 148 404</b>	<b>156 012</b>
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>592</b>	<b>91 668 690</b>	<b>154 846</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	<b>127 106 700</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

