

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-07-28

Date de travail
2022-07-28 13:39:17

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	218 965 900	Terrains	8 166 400
Bâtiments	550 863 300	Bâtiments	10 619 200
Immeubles	769 829 200	Immeubles	18 785 600
Terrains		Terrains	227 132 300
Bâtiments		Bâtiments	561 482 500
Immeubles		Immeubles	788 614 800
Nombre total d'unités d'évaluation		4 426	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		121	Nombre total d'autres locaux
3 477		247	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an	1 680	A M J	
- entre 1 an et 4 ans	700	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- entre 4 et 8 ans	680	1 004	
- plus de 8 ans	1 304	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -10 -26	
		2022 -07 -28	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 111 000	2 060 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903	186 200								99%		186 200	
2 : 3 % 904	858 600								97%		858 600	
3 : 6 % 905	1 958 500								94%		1 958 500	
4 : 12 % 906	3 598 400								88%		3 598 400	
5 : 22 % 907	6 752 500								78%		6 752 500	
6 : 40 % 908	2 275 000								60%		2 275 000	
7 : 60 % 909	8 752 200								40%		8 752 200	
8 : 85 % 910	5 577 200								15%		5 577 200	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	60 076 000	150 800				1 725 300						
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		73 191 228				1 725 300		(TTVD X				
							11 046 500			6 257 100		672 558 372

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 868	156 824 200	487 997 200	644 821 400	6	255 600	375 200	630 800	17 274 030	
10-- Logements	302	2 484	143 411 200	452 779 400	596 190 600	2	158 500	332 000	490 500	14 331 912	
Nombre : 1 (condominium)	303	41	1 140 300	6 907 100	8 047 400					34 107	
1 (sauf condominium)	304	2 027	117 420 000	353 715 400	471 135 400	2	158 500	332 000	490 500	11 999 824	
2	305	377	21 342 500	76 896 800	98 239 300					944 122	
3	306	25	2 274 800	7 532 600	9 807 400					1 301 018	
4	307	5	167 700	1 206 900	1 374 600					11 130	
5	308	3	271 900	1 057 500	1 329 400					14 715	
6 à 9	309	3	328 500	1 290 100	1 618 600					4 864	
10 à 19	310	2	337 400	2 280 700	2 618 100					7 330	
20 à 29	311	1	128 100	1 892 300	2 020 400					14 802	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	112	6 523 800	20 580 700	27 104 500					1 628 487	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	239	3 833 200	14 201 700	18 034 900					89 176	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	33	3 056 000	435 400	3 491 400	4	97 100	43 200	140 300	1 224 455	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 031 800	1 153 300	2 185 100					25 763	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 031 800	1 153 300	2 185 100					25 763	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	382	610 800	1 719 700	2 330 500	6	593 800	1 150 800	1 744 600	2 808 760	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	90	11 105 500	40 727 500	51 833 000	1	79 000	195 200	274 200	522 072	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	10	1 317 300	3 605 500	4 922 800					20 612	
51-- Vente en gros	330	1	65 700	145 500	211 200					1 114	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	41	6 470 800	24 626 200	31 097 000	1	79 000	195 200	274 200	175 209	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	38	3 251 700	12 350 300	15 602 000					325 137	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	89	11 077 300	40 437 100	51 514 400	1	79 000	195 200	274 200	521 865	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	28 200	290 400	318 600					207	
6--- SERVICES	335	24	3 696 400	9 441 600	13 138 000	8	1 147 400	7 100 100	8 247 500	190 013	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	24	3 696 400	9 441 600	13 138 000	8	1 147 400	7 100 100	8 247 500	190 013	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	23	3 270 600	2 710 900	5 981 500	6	4 150 000	1 797 900	5 947 900	5 072 022	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	4								50 166	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	3 692 200	6 170 200	9 862 400					4 002 027	
81-- Agriculture	343	8	1 571 200	3 886 100	5 457 300					628 482	
83-- Exploitation forestière	344	7	2 121 000	2 284 100	4 405 100					3 373 545	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	922	38 734 400	942 900	39 677 300	69	1 940 600		1 940 600	13 408 155	
91-- Terrains vagues	347	829	31 897 700		31 897 700	66	1 760 000		1 760 000	6 911 339	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	55	5 810 900		5 810 900	2	148 500		148 500	6 214 713	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 330	218 965 900	550 863 300	769 829 200	96	8 166 400	10 619 200	18 785 600	43 302 842	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	4 330	769 798 800	38 585 247
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	184 300	465
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	3	13 000	1 411
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	1 167 300	4 738
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	3 804 100	13 707
■ paragraphe 15° 613	1	1 170 600	16 676
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	75	9 277 500	4 388 183
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	201 100	7 533
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	38 300	2 788
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	169 200	6 990
■ paragraphe 10° 625	4	1 508 500	42 541
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	583 600	151 964
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		636 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	1	32 100	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 426	788 584 400	43 302 842

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	3	4 318 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	188 059
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	2 320 900	176 710		167 731
Exclues de la zone agricole 405	2	790 100			
- Parties à vocation non-agricole 406	1	1 207 300			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	8	2 060 100			3 744 443
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	41	8 047 400	196 278
1 "sauf condominium" 502	2 027	469 139 968	231 445
2 503	754	97 583 256	129 421
3 504	75	9 618 888	128 252
4 505	20	1 374 600	68 730
5 506	15	1 329 400	88 627
6 à 9 507	21	1 618 600	77 076
10 à 19 508	26	2 618 100	100 696
20 à 29 509	26	2 020 400	77 708
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	212	17 426 720	82 202
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	35	3 684 370	105 268
6-- SERVICES 519	3	513 000	171 000
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	698 865	116 478
81-- Agriculture 521	2	303 080	151 540
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	3 263	615 976 647	188 776

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	769 798 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	150 800
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 167 300
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	4 974 700
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

