

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-07-27

Date de travail
2022-07-27 16:35:04

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	AMHERST	78070
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	145 142 500	Terrains	163 314 600
Bâtiments	274 004 200	Bâtiments	281 537 900
Immeubles	419 146 700	Immeubles	444 852 500
Nombre total d'unités d'évaluation	3 124	Nombre total de logements	1 840
Nombre total d'unités de voisinage	69	Nombre total d'autres locaux	62
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle A M J	
- moins d'un an	180	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	514
- entre 1 an et 4 ans	1 842	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2021 -09 -23
- entre 4 et 8 ans	937	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	3 021
- plus de 8 ans	62	Date de compilation des données A M J	2022 -07 -27

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 303 600	3 607 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905												
4 : 12 % 906	107 300											
5 : 22 % 907	483 300											
6 : 40 % 908	1 210 000											
7 : 60 % 909	679 900											
8 : 85 % 910	2 102 800											
9 : 100 % 911	330 300											
10 : 100 % 912	9 917 300											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		13 046 122								4 699 600		396 522 678

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 720	101 415 900	257 608 700	359 024 600	5	290 000	380 200	670 200	41 897 725	
10-- Logements	302	825	39 024 200	133 007 200	172 031 400	1	27 500	71 800	99 300	26 372 978	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	777	32 992 900	118 663 000	151 655 900	1	27 500	71 800	99 300	17 751 539	
2	305	36	2 091 100	7 881 500	9 972 600					599 311	
3	306	6	70 300	926 400	996 700					9 978	
4	307	3	3 403 900	1 302 700	4 706 600					7 970 909	
5	308										
6 à 9	309	2	438 800	2 501 800	2 940 600					17 031	
10 à 19	310										
20 à 29	311	1	27 200	1 731 800	1 759 000					24 210	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	816	58 497 000	123 006 200	181 503 200	1	73 100	220 100	293 200	10 559 390	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	237 100	392 400	629 500					32 604	
15-- Habitations en commun	318					1	2 700	67 100	69 800	334	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	71	3 657 600	1 202 900	4 860 500	2	186 700	21 200	207 900	4 932 419	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	124 800	625 300	750 100					166 055	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	124 800	625 300	750 100					166 055	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	213				5	88 500	443 600	532 100	3 509 469	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	28	1 641 800	5 987 100	7 628 900					625 370	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	38 800	627 700	666 500					10 781	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	10	194 500	1 661 700	1 856 200					44 786	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 408 500	3 697 700	5 106 200					569 803	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	28	1 641 800	5 987 100	7 628 900					625 370	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	8	347 500	2 058 100	2 405 600	9	199 700	4 779 200	4 978 900	431 061	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	8	347 500	2 058 100	2 405 600	9	199 700	4 779 200	4 978 900	431 061	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	15	268 100	2 190 200	2 458 300	2	204 500	1 599 300	1 803 800	820 148	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	80 000	308 700	388 700			207 300	207 300	214 690	
76-- Parcs	341	1								54 913	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	6 789 800	4 115 500	10 905 300	8	532 900	331 400	864 300	32 280 296	
81-- Agriculture	343	22	1 922 900	2 936 500	4 859 400	1	54 100	331 400	385 500	7 624 098	
83-- Exploitation forestière	344	49	4 866 900	1 179 000	6 045 900	7	478 800		478 800	24 656 198	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	852	34 554 600	1 419 300	35 973 900	185	16 856 500		16 856 500	147 951 491	
91-- Terrains vagues	347	829	33 219 000		33 219 000	183	16 529 000		16 529 000	140 195 700	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	7	722 800		722 800					5 197 880	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 910	145 142 500	274 004 200	419 146 700	214	18 172 100	7 533 700	25 705 800	227 681 615	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 910	419 146 700	107 623 643
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	62 600	1 022
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	4 000	553
Autres immeubles 604	164	16 794 900	118 980 929
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	3 296 400	13 386
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	31	3 209 100	279 749
▪ paragraphe 4° 618	1	46 000	197 707
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	4	43 400	6 600
▪ paragraphe 8° 623	6	220 000	21 618
▪ paragraphe 9° 624	1	24 900	9 183
▪ paragraphe 10° 625	3	1 411 700	355 815
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	1	54 100	191 410
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		331 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		207 300	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 124	444 852 500	227 681 615

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	388 700	207 300		214 690
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	8	1 366 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 456 655
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405	8	1 303 600			
- Parties à vocation non-agricole 406	1	63 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	36	3 607 800			17 397 778
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	777	151 367 214	194 810
2 503	72	9 918 200	137 753
3 504	18	996 700	55 372
4 505	12	4 706 600	392 217
5 506			
6 à 9 507	16	2 940 600	183 788
10 à 19 508			
20 à 29 509	28	1 759 000	62 821
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	2	198 840	99 420
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	47 415	47 415
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	10	285 465	28 547
6-- SERVICES 519	2	255 444	127 722
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	142 920	142 920
81-- Agriculture 521	10	2 268 880	226 888
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	949	174 887 278	184 286

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	419 146 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 000
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	29 100
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	3 296 400
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

