

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence  
2022-07-06

Date de travail  
2022-07-06 13:49:51

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	151 312 500	Terrains	19 164 400	Terrains	170 476 900
Bâtiments	310 448 200	Bâtiments	10 814 900	Bâtiments	321 263 100
Immeubles	461 760 700	Immeubles	29 979 300	Immeubles	491 740 000
Nombre total d'unités d'évaluation		3 079		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		78		Nombre total d'autres locaux	
				2 292	
				131	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	214	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		922	2020 -09 -28
- entre 1 an et 4 ans	1 437	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	771	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation des données
- plus de 8 ans	641				A M J
			2022 -07 -06		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 780 462	3 593 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9%					
1B : 0,5 %	902									99,5%					
1C : 1 %	903									99%					
2 : 3 %	904	258 800								97%				258 800	
3 : 6 %	905	3 860 900								94%	2 850 000			1 010 900	
4 : 12 %	906	1 164 700								88%				1 164 700	
5 : 22 %	907	2 247 100								78%	573 300			1 673 800	
6 : 40 %	908	1 667 100								60%				1 667 100	
7 : 60 %	909	4 017 300								40%				4 017 300	
8 : 85 %	910	3 229 400								15%				3 229 400	
9 : 100 %	911	577 900													
10 : 100 %	912	43 783 850	586 000	156 550		751 200									
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913														
12 : CHSLD 20 %	914														
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916														
ASSIETTES D'APPLICATION	917														
		51 643 504				907 750		(TTVD - TAUX DE BASE) X							
								(TTVD X)	840 000	2 100				9 627 074	393 943 572

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 820	110 394 300	259 736 600	370 130 900	14	1 159 300	1 011 400	2 170 700	42 993 613	
10-- Logements .....	302	1 041	44 147 200	159 438 500	203 585 700	4	362 100	625 900	988 000	18 483 384	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	1	35 400	56 600	92 000					6 810	
1 (sauf condominium) .....	304	876	37 663 100	123 372 100	161 035 200	2	26 600	201 400	228 000	13 672 135	
2 .....	305	115	5 111 800	20 287 900	25 399 700	2	335 500	424 500	760 000	4 329 513	
3 .....	306	21	382 900	2 992 600	3 375 500					25 424	
4 .....	307	13	293 000	2 939 600	3 232 600					18 299	
5 .....	308	4	271 600	834 200	1 105 800					11 852	
6 à 9 .....	309	8	261 700	4 003 000	4 264 700					409 709	
10 à 19 .....	310	2	99 200	2 131 000	2 230 200					6 745	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312	1	28 500	2 821 500	2 850 000					2 897	
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	695	61 862 800	98 212 800	160 075 600	1	182 500	210 500	393 000	13 257 301	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	22	776 100	1 183 900	1 960 000					479 479	
15-- Habitations en commun .....	318	1	21 400	241 600	263 000					3 417	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	61	3 586 800	659 800	4 246 600	9	614 700	175 000	789 700	10 770 032	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	5	120 200	1 332 000	1 452 200					26 135	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	5	120 200	1 332 000	1 452 200					26 135	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	181	141 300	1 876 000	2 017 300	6	152 200	762 700	914 900	4 327 605	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	124	6 587 500	30 504 500	37 092 000	1	43 300	273 600	316 900	1 969 043	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330	1	25 500	260 100	285 600					4 608	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	16	464 400	3 978 600	4 443 000	1	43 300	273 600	316 900	64 507	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	107	6 097 600	26 265 800	32 363 400					1 899 928	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	124	6 587 500	30 504 500	37 092 000	1	43 300	273 600	316 900	1 969 043	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	29	1 107 800	6 628 400	7 736 200	10	302 700	7 383 300	7 686 000	1 576 458	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	45 400	248 000	293 400					13 466	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	29	1 107 800	6 628 400	7 736 200	10	302 700	7 383 300	7 686 000	1 576 458	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	8	732 000	2 967 400	3 699 400	6	332 100	1 383 900	1 716 000	660 960	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341					1	40 200		40 200	2 240	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	73	8 323 100	6 607 600	14 930 700	1	294 000		294 000	28 675 080	
81-- Agriculture .....	343	40	4 555 800	4 467 100	9 022 900					16 827 655	
83-- Exploitation forestière .....	344	30	3 668 600	1 929 400	5 598 000					9 787 114	
85-- Exploitation minière .....	345	2	70 700	203 300	274 000	1	294 000		294 000	2 014 921	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	515	23 906 300	795 700	24 702 000	286	16 880 800		16 880 800	136 425 865	
91-- Terrains vagues .....	347	446	19 361 100		19 361 100	259	11 045 000		11 045 000	62 361 742	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	52	4 232 700		4 232 700	27	5 835 800		5 835 800	73 530 347	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 755	151 312 500	310 448 200	461 760 700	324	19 164 400	10 814 900	29 979 300	216 654 759	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 755	461 760 700	101 004 876
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	125 600	755
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	3	462 500	6 761
Autres immeubles ..... 604	236	16 785 600	112 012 668
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	2	2 866 800	89 805
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	1	1 218 900	15 333
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	58	6 021 500	832 205
■ paragraphe 4° ..... 618	2	257 700	20 254
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	10	120 500	97 823
■ paragraphe 8° ..... 623			
■ paragraphe 9° ..... 624	1	41 500	23 099
■ paragraphe 10° ..... 625	4	831 200	106 662
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	6	610 900	2 444 518
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		636 600	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>3 079</b>	<b>491 740 000</b>	<b>216 654 759</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	11	2 819 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 500 575
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	8	1 617 362	1 033 289	10 738	3 963 011
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	79 600	63 014		284 792
Exclues de la zone agricole ..... 405	2	83 500			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	8	1 028 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	31	3 593 600			10 084 817
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	1	92 000	92 000
1 "sauf condominium" ..... 502	876	160 367 774	183 068
2 ..... 503	230	25 135 996	109 287
3 ..... 504	63	3 347 252	53 131
4 ..... 505	52	3 232 600	62 165
5 ..... 506	20	1 105 800	55 290
6 à 9 ..... 507	49	4 138 574	84 461
10 à 19 ..... 508	27	2 230 200	82 600
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510	30	2 679 000	89 300
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	19	1 698 700	89 405
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	21	1 407 965	67 046
6-- SERVICES ..... 519	6	256 130	42 688
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	598 410	199 470
81-- Agriculture ..... 521	33	4 010 040	121 516
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> ..... 524	<b>1 430</b>	<b>210 300 441</b>	<b>147 063</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	461 760 700
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	462 500
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	125 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	2 866 800
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	1 218 900
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

