

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-07-21

Date de travail
2022-07-21 10:11:33

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	1 384 387 900	Terrains	34 593 800
Bâtiments	3 134 274 300	Bâtiments	95 366 400
Immeubles	4 518 662 200	Immeubles	129 960 200
Terrains		Terrains	1 418 981 700
Bâtiments		Bâtiments	3 229 640 700
Immeubles		Immeubles	4 648 622 400
Nombre total d'unités d'évaluation		13 352	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		389	Nombre total d'autres locaux
			11 289
			856
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	2 501	2 360	
- entre 1 an et 4 ans	3 128	Date de dépôt du rôle	
- entre 4 et 8 ans	5 059	A M J	
- plus de 8 ans	2 206	2019 -10 -16	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2022 -07 -21	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 827 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	56 300								99,9%		56 300	
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903									99%			
2 : 3 % 904	998 200								97%		998 200	
3 : 6 % 905	3 304 100								94%		3 304 100	
4 : 12 % 906	3 744 300								88%		3 744 300	
5 : 22 % 907	4 873 300								78%		4 873 300	
6 : 40 % 908	9 691 200								60%	1 675 800	8 015 400	
7 : 60 % 909	14 637 400								40%	573 200	14 064 200	
8 : 85 % 910	24 642 200								15%	2 713 300	21 928 900	
9 : 100 % 911	6 785 000								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	1 200 354 100	1 764 200							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		78 339 000	3 161 409 400
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913									VALEURS À 100 %			1 355 700
12 : CHSLD 20 %914									IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916									(CFIL chemin de fer d'intérêt local)			
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 244 257 780								(TTVD - TAUX DE BASE) X			
											79 980 755	3 187 715 865

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 863	720 068 400	2 106 185 700	2 826 254 100	22	4 114 100	12 404 400	16 518 500	46 830 085	
10-- Logements	302	5 530	427 111 800	1 613 555 700	2 040 667 500	11	694 400	1 686 000	2 380 400	22 582 567	
Nombre : 1 (condominium)	303	2 244	160 682 200	742 804 200	903 486 400					1 871 802	
1 (sauf condominium)	304	2 417	190 199 900	591 664 100	781 864 000	11	694 400	1 686 000	2 380 400	14 820 298	
2	305	631	51 810 500	166 891 700	218 702 200					4 764 109	
3	306	130	15 078 900	37 687 800	52 766 700					849 543	
4	307	40	2 585 600	11 513 100	14 098 700					77 086	
5	308	7	503 800	1 780 800	2 284 600					31 582	
6 à 9	309	45	3 885 400	22 825 300	26 710 700					83 857	
10 à 19	310	12	1 439 600	12 607 800	14 047 400					40 374	
20 à 29	311	1	77 400	1 772 300	1 849 700					4 272	
30 à 49	312	1	156 200	2 434 200	2 590 400					8 926	
50 à 99	313										
100 à 199	314	2	692 300	21 574 400	22 266 700					30 718	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 052	273 820 100	457 560 500	731 380 600	2	666 700	161 000	827 700	10 923 672	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	163	2 770 900	8 718 500	11 489 400					126 635	
15-- Habitations en commun	318	9	1 358 000	25 263 700	26 621 700	4	2 180 100	10 507 700	12 687 800	2 632 650	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	109	15 007 600	1 087 300	16 094 900	5	572 900	49 700	622 600	10 564 561	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100					58 834	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100					58 834	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	670	2 935 300	6 945 400	9 880 700	30	6 806 600	12 283 800	19 090 400	10 777 386	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	12	880 800	68 500	949 300	1	56 400	14 700	71 100	12 884	
5--- COMMERCIALE	328	2 590	145 661 000	787 743 600	933 404 600	4	1 132 900	932 600	2 065 500	1 870 391	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	59	16 985 000	80 253 600	97 238 600					169 867	
51-- Vente en gros	330	1	90 800	166 300	257 100					595	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	122	52 909 600	112 342 200	165 251 800					543 300	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 408	75 675 600	594 981 500	670 657 100	4	1 132 900	932 600	2 065 500	1 156 629	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	242	83 893 300	219 693 000	303 586 300	4	1 132 900	932 600	2 065 500	1 157 962	
5--- Commerciale "condominium"	334	2 348	61 767 700	568 050 600	629 818 300					712 429	
6--- SERVICES	335	120	20 555 600	54 647 400	75 203 000	29	7 267 500	50 960 100	58 227 600	2 478 946	
60-- Immeubles à bureaux	336	4	3 984 300	7 258 900	11 243 200					72 264	
6--- Services sauf "condominium"	337	106	20 226 800	49 709 900	69 936 700	29	7 267 500	50 960 100	58 227 600	2 473 900	
6--- Services "condominium"	338	14	328 800	4 937 500	5 266 300					5 046	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	148	74 087 700	152 182 900	226 270 600	20	2 081 200	18 654 600	20 735 800	57 813 042	
7411-7412 Terrain de golf	340	6	6 615 700	4 494 200	11 109 900		281 800	1 496 700	1 778 500	5 519 421	
76-- Parcs	341	73				11	457 400	532 800	990 200	862 833	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	11 759 800	11 303 800	23 063 600		10 800		10 800	20 868 402	
81-- Agriculture	343	65	11 002 000	10 470 600	21 472 600		10 800		10 800	20 752 357	
83-- Exploitation forestière	344	1	79 100	91 400	170 500					5 362	
85-- Exploitation minière	345	1	109 700	14 900	124 600					67 190	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 539	408 253 900	12 829 600	421 083 500	239	13 180 700	130 900	13 311 600	95 063 602	
91-- Terrains vagues	347	2 410	396 733 300		396 733 300	238	12 982 100		12 982 100	92 511 107	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	3	707 200		707 200					933 292	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 008	1 384 387 900	3 134 274 300	4 518 662 200	344	34 593 800	95 366 400	129 960 200	235 760 688	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	13 008	4 518 662 200	202 934 996
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	1 047 200	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	9	2 175 300	91 382
Autres immeubles 604	39	6 442 700	27 369 982
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	3	6 070 100	8 532
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	7	34 337 200	257 485
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	252	58 859 400	2 094 126
■ paragraphe 3° 617			
■ paragraphe 4° 618	8	964 200	241 661
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628	6	1 210 200	2 661 317
		6 420 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		281 800	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 496 700	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	551 100	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	13 352	4 648 622 400	235 760 688

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	3	5 430 100	1 778 500		3 321 794
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	33	15 353 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 934 748
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	26	7 195 200	5 464 914		11 627 220
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	302 600	75 600		211 137
Exclues de la zone agricole 405	4	2 329 900			
- Parties à vocation non-agricole 406	33	5 525 400			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	2	83 400	551 100		9 714
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	2 244	903 368 048	402 570
1 "sauf condominium" 502	2 417	779 979 870	322 706
2 503	1 262	217 794 388	172 579
3 504	390	52 156 470	133 735
4 505	160	14 000 380	87 502
5 506	35	2 284 600	65 274
6 à 9 507	297	26 040 380	87 678
10 à 19 508	164	14 047 400	85 655
20 à 29 509	23	1 849 700	80 422
30 à 49 510	40	2 590 400	64 760
50 à 99 511			
100 à 199 512	219	22 266 700	101 674
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	131	10 843 474	82 775
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	106 890	106 890
5-- COMMERCIALE 518	93	8 681 255	93 347
6-- SERVICES 519	19	1 986 831	104 570
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	305 200	101 733
81-- Agriculture 521	30	8 420 820	280 694
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	7 528	2 066 722 806	274 538

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 518 662 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 175 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	944 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	6 070 100
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 021 500
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	25 315 700

