

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-07-26

Date de travail
2022-07-26 08:49:30

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC	78047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	225 228 000	Terrains	9 719 800
Bâtiments	509 791 300	Bâtiments	12 208 100
Immeubles	735 019 300	Immeubles	21 927 900
Terrains		Terrains	234 947 800
Bâtiments		Bâtiments	521 999 400
Immeubles		Immeubles	756 947 200
Nombre total d'unités d'évaluation		4 152	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		133	Nombre total d'autres locaux
2 762		150	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an 65		A M J	
- entre 1 an et 4 ans 2 248		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 184	
- entre 4 et 8 ans 582		- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans 1 155		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -10 -19	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 2022 -07 -26	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 027 100	1 801 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902	104 400										104 400	
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	246 400										246 400	
3 : 6 % 905	3 514 000										3 131 900	
4 : 12 % 906	915 800	603 800							382 100		915 800	603 800
5 : 22 % 907	1 904 100										1 904 100	
6 : 40 % 908	2 622 300										2 622 300	
7 : 60 % 909	1 224 400										1 224 400	
8 : 85 % 910	1 543 000										1 543 000	
9 : 100 % 911	1 534 700											
10 : 100 % 912	69 917 100	109 900			6 301 900						633 552 500	1 377 200
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	75 476 818				6 301 900		(TTVD - TAUX DE BASE) X				4 257 174	643 333 608
							4 912 300					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 (suite)

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A Résidences de tourisme- 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B Hôtel(inclut hôtel/motel)-5831		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 918								
1B : 0,5 % 919	104 400							
1C : 1 % 920								
2 : 3 % 921	246 400							
3 : 6 % 922	3 514 000							
4 : 12 % 923	915 800	603 800						
5 : 22 % 924	1 904 100							
6 : 40 % 925	2 622 300							
7 : 60 % 926	1 224 400							
8 : 85 % 927	818 700		615 655					
9 : 100 % 928	1 534 700							
10 : 100 % 929	29 396 100	109 900	30 798 300		7 838 300			
11 : COURS DE TRIAGE 100% .930								
12 : CHSLD 20 %931								
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..932		CFIL						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION ...934	34 340 163		31 321 607		7 838 300			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 280	134 866 600	439 500 400	574 367 000	5	484 100	506 100	990 200	28 083 556	
10-- Logements	302	1 601	65 635 400	288 193 500	353 828 900	3	413 900	380 400	794 300	15 624 878	
Nombre : 1 (condominium)	303	48	765 300	10 283 900	11 049 200					30 497	
1 (sauf condominium)	304	1 314	53 966 800	223 544 300	277 511 100	3	413 900	380 400	794 300	13 467 382	
2	305	191	9 484 000	39 757 700	49 241 700					2 050 447	
3	306	23	736 600	4 995 300	5 731 900					34 347	
4	307	15	362 700	5 211 200	5 573 900					20 439	
5	308	2	39 600	401 400	441 000					1 714	
6 à 9	309	6	203 900	2 400 600	2 604 500					9 997	
10 à 19	310	2	76 500	1 599 100	1 675 600					10 055	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	590	64 894 000	147 866 700	212 760 700					8 165 976	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	40	1 171 100	2 733 400	3 904 500					205 139	
15-- Habitations en commun	318					1	11 900	123 100	135 000	1 181	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	49	3 166 100	706 800	3 872 900	1	58 300	2 600	60 900	4 086 382	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	655 800	7 299 600	7 955 400					697 989	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	655 800	7 299 600	7 955 400					697 989	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	275	609 000	2 691 500	3 300 500	7	351 000	1 029 300	1 380 300	4 478 378	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	125	7 835 100	39 671 100	47 506 200	1	299 400	1 077 400	1 376 800	1 503 278	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	2	160 700	546 000	706 700	1	299 400	1 077 400	1 376 800	615 052	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	14	1 309 100	5 360 800	6 669 900					65 630	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	109	6 365 300	33 764 300	40 129 600					822 596	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	91	7 241 600	29 481 800	36 723 400	1	299 400	1 077 400	1 376 800	1 473 576	
5--- Commerciale "condominium"	334	34	593 500	10 189 300	10 782 800					29 702	
6--- SERVICES	335	29	2 627 200	9 685 800	12 313 000	9	625 600	6 269 700	6 895 300	965 521	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	84 900	74 500	159 400					2 982	
6--- Services sauf "condominium"	337	24	2 601 400	9 083 100	11 684 500	9	625 600	6 269 700	6 895 300	964 405	
6--- Services "condominium"	338	5	25 800	602 700	628 500					1 116	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	18	1 711 800	6 365 700	8 077 500	5	2 724 800	3 325 600	6 050 400	21 182 515	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	672 800	1 296 100	1 968 900			1 447 300	1 447 300	1 810 907	
76-- Parcs	341	9								39 001	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	44	3 437 900	3 385 600	6 823 500					5 277 620	
81-- Agriculture	343	15	1 256 500	981 400	2 237 900					1 378 335	
83-- Exploitation forestière	344	24	1 715 500	1 046 900	2 762 400					3 510 500	
85-- Exploitation minière	345	2	214 500	88 000	302 500					265 290	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 264	73 484 600	1 191 600	74 676 200	84	5 234 900		5 234 900	60 882 240	
91-- Terrains vagues	347	1 140	64 860 600		64 860 600	83	5 167 000		5 167 000	49 171 946	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	52	7 674 900		7 674 900	1	67 900		67 900	11 055 447	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 041	225 228 000	509 791 300	735 019 300	111	9 719 800	12 208 100	21 927 900	123 071 097	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	4 041	735 019 300	90 509 054
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	115 800	2 169
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	2	1 981 000	600 439
Autres immeubles 604	50	6 754 500	30 880 773
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606	1	348 400	3 220
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	42	6 260 200	399 420
▪ paragraphe 4° 618	2	24 500	5 186
▪ paragraphe 5° 619	1	2 215 200	10 608
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	2	12 300	5 077
▪ paragraphe 8° 623	2	367 100	2 233
▪ paragraphe 9° 624	3	91 700	16 538
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627	4	692 400	635 199
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628		1 482 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 447 300	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	135 000	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 152	756 947 200	123 071 097

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	2	1 968 900	1 447 300		1 810 907
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	4	1 573 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	151 427
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405	4	1 027 100			
- Parties à vocation non-agricole 406	3	545 900			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	1		135 000		1 181
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	24	1 801 300			3 720 224
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	48	11 049 200	230 192
1 "sauf condominium" 502	1 314	276 353 430	210 315
2 503	382	48 890 044	127 984
3 504	69	5 731 900	83 071
4 505	60	5 573 900	92 898
5 506	10	441 000	44 100
6 à 9 507	42	2 581 574	61 466
10 à 19 508	28	1 675 600	59 843
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	38	3 739 110	98 398
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	7	748 356	106 908
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	5	812 252	162 450
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 003	357 596 366	178 530

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	735 019 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 981 000
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	109 900
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	348 400
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	