

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-06-23 Date de travail 2022-06-23 14:34:15

T  
A  
J

INTERVENANTS <sup>1</sup>		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	AMHERST	78070
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS <sup>2</sup>		
<b>VALEURS IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS TOTALES</b>
Terrains 144 261 800	Terrains 18 172 100	Terrains 162 433 900
Bâtiments 274 004 200	Bâtiments 7 533 700	Bâtiments 281 537 900
Immeubles 418 266 000	Immeubles 25 705 800	Immeubles 443 971 800
Nombre total d'unités d'évaluation 3 107	Nombre total de logements 1 840	
Nombre total d'unités de voisinage 69	Nombre total d'autres locaux 62	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 514	A M J 2021 -09 -23
- moins d'un an 180	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 1 842	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 3 021	A M J 2022 -06 -23
- entre 4 et 8 ans 937		
- plus de 8 ans 62		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE <sup>9</sup>												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 303 600	3 601 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904												
3 : 6 % ..... 905												
4 : 12 % ..... 906	107 300											
5 : 22 % ..... 907	483 300											
6 : 40 % ..... 908	1 210 000											
7 : 60 % ..... 909	679 900											
8 : 85 % ..... 910	2 102 800											
9 : 100 % ..... 911	330 300											
10 : 100 % ..... 912	9 917 300											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		13 046 122								4 699 600		395 647 878

**INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 719	101 375 800	257 608 700	358 984 500	5	290 000	380 200	670 200	41 946 223	
10-- Logements .....	302	825	39 042 000	133 010 300	172 052 300	1	27 500	71 800	99 300	26 378 900	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	777	33 010 700	118 666 100	151 676 800	1	27 500	71 800	99 300	17 757 461	
2 .....	305	36	2 091 100	7 881 500	9 972 600					599 311	
3 .....	306	6	70 300	926 400	996 700					9 978	
4 .....	307	3	3 403 900	1 302 700	4 706 600					7 970 909	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	2	438 800	2 501 800	2 940 600					17 031	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311	1	27 200	1 731 800	1 759 000					24 210	
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	816	58 485 800	123 006 200	181 492 000	1	73 100	220 100	293 200	10 555 534	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	8	237 100	392 400	629 500					32 604	
15-- Habitations en commun .....	318					1	2 700	67 100	69 800	334	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	70	3 610 900	1 199 800	4 810 700	2	186 700	21 200	207 900	4 978 851	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	3	124 800	625 300	750 100					166 055	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	3	124 800	625 300	750 100					166 055	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	209				5	88 500	443 600	532 100	3 484 453	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	28	1 641 800	5 987 100	7 628 900					625 370	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	38 800	627 700	666 500					10 781	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-.) .....	331	10	194 500	1 661 700	1 856 200					44 786	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	17	1 408 500	3 697 700	5 106 200					569 803	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	28	1 641 800	5 987 100	7 628 900					625 370	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	8	347 500	2 058 100	2 405 600	9	199 700	4 779 200	4 978 900	431 061	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	8	347 500	2 058 100	2 405 600	9	199 700	4 779 200	4 978 900	431 061	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	15	268 100	2 190 200	2 458 300	2	204 500	1 599 300	1 803 800	820 148	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	80 000	308 700	388 700			207 300	207 300	214 690	
76-- Parcs .....	341	1								54 913	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	71	6 813 100	4 115 500	10 928 600	8	532 900	331 400	864 300	32 404 468	
81-- Agriculture .....	343	22	1 946 200	2 936 500	4 882 700	1	54 100	331 400	385 500	7 748 270	
83-- Exploitation forestière .....	344	49	4 866 900	1 179 000	6 045 900	7	478 800		478 800	24 656 198	
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	840	33 690 700	1 419 300	35 110 000	185	16 856 500		16 856 500	147 803 838	
91-- Terrains vagues .....	347	816	32 276 500		32 276 500	183	16 529 000		16 529 000	139 970 844	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	8	801 400		801 400					5 275 083	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 893	144 261 800	274 004 200	418 266 000	214	18 172 100	7 533 700	25 705 800	227 681 616	

T  
A  
J

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 893	418 266 000	107 623 644
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	62 600	1 022
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	4 000	553
Autres immeubles ..... 604	164	16 794 900	118 980 929
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	1	3 296 400	13 386
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	31	3 209 100	279 749
▪ paragraphe 4° ..... 618	1	46 000	197 707
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	4	43 400	6 600
▪ paragraphe 8° ..... 623	6	220 000	21 618
▪ paragraphe 9° ..... 624	1	24 900	9 183
▪ paragraphe 10° ..... 625	3	1 411 700	355 815
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° :terrains ..... 627	1	54 100	191 410
▪ paragraphe 12° :bâtiments ..... 628		331 400	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		207 300	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>3 107</b>	<b>443 971 800</b>	<b>227 681 616</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	388 700	207 300		214 690
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	8	1 366 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 456 655
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403					
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404					
Excluses de la zone agricole ..... 405	8	1 303 600			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	1	63 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	35	3 601 900			17 398 378
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	777	151 388 114	194 837
2 ..... 503	72	9 918 200	137 753
3 ..... 504	18	996 700	55 372
4 ..... 505	12	4 706 600	392 217
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	16	2 940 600	183 788
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509	28	1 759 000	62 821
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	2	198 840	99 420
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	47 415	47 415
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	10	285 465	28 547
6-- SERVICES ..... 519	2	255 444	127 722
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	142 920	142 920
81-- Agriculture ..... 521	10	2 268 880	226 888
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>949</b>	<b>174 908 178</b>	<b>184 308</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	418 266 000
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	4 000
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	29 100
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	3 296 400
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

