

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-06-23 Date de travail 2022-06-23 07:15:34

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	1 384 765 600	Terrains	34 503 600
Bâtiments	3 122 621 900	Bâtiments	95 366 400
Immeubles	4 507 387 500	Immeubles	129 870 000
Terrains		Terrains	1 419 269 200
Bâtiments		Bâtiments	3 217 988 300
Immeubles		Immeubles	4 637 257 500
Nombre total d'unités d'évaluation		13 352	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		389	Nombre total d'autres locaux
			11 131
			850
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
		A M J	
- moins d'un an	2 501	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2 360
- entre 1 an et 4 ans	3 128	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	5 059		
- plus de 8 ans	2 206		
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2019 -10 -16	
		2022 -06 -23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 827 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901	56 300							99,9%			56 300	
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%				
1C : 1 % ..... 903								99%				
2 : 3 % ..... 904	998 200							97%			998 200	
3 : 6 % ..... 905	3 304 100							94%			3 304 100	
4 : 12 % ..... 906	3 744 300							88%			3 744 300	
5 : 22 % ..... 907	4 873 300							78%			4 873 300	
6 : 40 % ..... 908	9 691 200							60%	1 675 800		8 015 400	
7 : 60 % ..... 909	15 104 400							40%	573 200		14 531 200	
8 : 85 % ..... 910	24 642 200							15%	2 713 300		21 928 900	
9 : 100 % ..... 911	6 785 000											
10 : 100 % ..... 912	1 196 356 900	1 764 200										
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 % .....914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 240 540 780										67 430 855	3 192 708 065

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 870	719 361 900	2 096 973 500	2 816 335 400	22	4 114 100	12 404 400	16 518 500	46 822	103
10-- Logements .....	302	5 538	427 302 800	1 615 995 900	2 043 298 700	11	694 400	1 686 000	2 380 400	22 585	885
Nombre : 1 (condominium) .....	303	2 252	160 873 200	745 244 400	906 117 600					1 875	120
1 (sauf condominium) .....	304	2 417	190 199 900	591 664 100	781 864 000	11	694 400	1 686 000	2 380 400	14 820	298
2 .....	305	631	51 810 500	166 891 700	218 702 200					4 764	109
3 .....	306	130	15 078 900	37 687 800	52 766 700					849	543
4 .....	307	40	2 585 600	11 513 100	14 098 700					77	086
5 .....	308	7	503 800	1 780 800	2 284 600					31	582
6 à 9 .....	309	45	3 885 400	22 825 300	26 710 700					83	857
10 à 19 .....	310	12	1 439 600	12 607 800	14 047 400					40	374
20 à 29 .....	311	1	77 400	1 772 300	1 849 700					4	272
30 à 49 .....	312	1	156 200	2 434 200	2 590 400					8	926
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314	2	692 300	21 574 400	22 266 700					30	718
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 052	273 820 100	457 560 500	731 380 600	2	666 700	161 000	827 700	10 923	672
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	163	2 770 900	8 718 500	11 489 400					126	635
15-- Habitations en commun .....	318	8	460 500	13 611 300	14 071 800	4	2 180 100	10 507 700	12 687 800	2 621	350
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	109	15 007 600	1 087 300	16 094 900	5	572 900	49 700	622 600	10 564	561
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100					58	834
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100					58	834
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	670	2 935 300	6 945 400	9 880 700	30	6 806 600	12 283 800	19 090 400	10 777	386
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	12	880 800	68 500	949 300	1	56 400	14 700	71 100	12	884
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	2 582	145 470 000	785 303 400	930 773 400	4	1 132 900	932 600	2 065 500	1 867	073
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	59	16 985 000	80 253 600	97 238 600					169	867
51-- Vente en gros .....	330	1	90 800	166 300	257 100					595	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	122	52 909 600	112 342 200	165 251 800					543	300
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2 400	75 484 600	592 541 300	668 025 900	4	1 132 900	932 600	2 065 500	1 153	311
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	242	83 893 300	219 693 000	303 586 300	4	1 132 900	932 600	2 065 500	1 157	962
5--- Commerciale "condominium" .....	334	2 340	61 576 700	565 610 400	627 187 100					709	111
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	120	20 555 600	54 647 400	75 203 000	29	7 267 500	50 960 100	58 227 600	2 478	946
60-- Immeubles à bureaux .....	336	4	3 984 300	7 258 900	11 243 200					72	264
6--- Services sauf "condominium" .....	337	106	20 226 800	49 709 900	69 936 700	29	7 267 500	50 960 100	58 227 600	2 473	900
6--- Services "condominium" .....	338	14	328 800	4 937 500	5 266 300					5	046
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	148	74 087 700	152 182 900	226 270 600	20	2 081 200	18 654 600	20 735 800	57 813	042
7411-7412 Terrain de golf .....	340	6	6 615 700	4 494 200	11 109 900		281 800	1 496 700	1 778 500	5 519	421
76-- Parcs .....	341	73				11	457 400	532 800	990 200	862	833
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	71	11 759 800	11 303 800	23 063 600		10 800		10 800	20 868	402
81-- Agriculture .....	343	65	11 002 000	10 470 600	21 472 600		10 800		10 800	20 752	357
83-- Exploitation forestière .....	344	1	79 100	91 400	170 500					5	362
85-- Exploitation minière .....	345	1	109 700	14 900	124 600					67	190
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	2 541	409 529 100	12 829 600	422 358 700	238	13 090 500	130 900	13 221 400	95 074	902
91-- Terrains vagues .....	347	2 433	398 968 700		398 968 700	237	12 891 900		12 891 900	92 535	579
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	3	707 200		707 200					933	292
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	13 009	1 384 765 600	3 122 621 900	4 507 387 500	343	34 503 600	95 366 400	129 870 000	235 760	688

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	13 009	4 507 387 500	202 938 066
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	3	1 047 200	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	9	2 175 300	91 382
Autres immeubles ..... 604	39	6 442 700	27 369 982
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 605	3	6 070 100	8 532
■ paragraphe 14° ..... 606			
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	7	34 337 200	257 485
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616	251	58 769 200	2 091 056
■ paragraphe 3° ..... 617			
■ paragraphe 4° ..... 618	1	417 800	7 986
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620	8	964 200	241 661
■ paragraphe 6-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	5	4 515 100	22 565
■ paragraphe 8° ..... 623			
■ paragraphe 9° ..... 624	3	964 600	29 633
■ paragraphe 10° ..... 625			
■ paragraphe 11° ..... 626	6	1 210 200	2 661 317
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629		281 800	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		1 496 700	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	1	551 100	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>13 352</b>	<b>4 637 257 500</b>	<b>235 760 688</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401	3	5 430 100	1 778 500		3 321 794
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	33	15 353 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 934 748
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	26	7 195 200	5 464 914		11 627 220
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	3	302 600	75 600		211 137
Exclues de la zone agricole ..... 405	4	2 329 900			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	33	5 525 400			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	2	83 400	551 100		9 714
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ..... 408					
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	2 252	905 999 248	402 309
1 "sauf condominium" ..... 502	2 417	779 979 870	322 706
2 ..... 503	1 262	217 794 388	172 579
3 ..... 504	390	52 156 470	133 735
4 ..... 505	160	14 000 380	87 502
5 ..... 506	35	2 284 600	65 274
6 à 9 ..... 507	297	26 040 380	87 678
10 à 19 ..... 508	164	14 047 400	85 655
20 à 29 ..... 509	23	1 849 700	80 422
30 à 49 ..... 510	40	2 590 400	64 760
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512	219	22 266 700	101 674
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	131	10 843 474	82 775
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	106 890	106 890
5-- COMMERCIALE ..... 518	97	9 767 055	100 691
6-- SERVICES ..... 519	19	1 986 831	104 570
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	305 200	101 733
81-- Agriculture ..... 521	30	8 420 820	280 694
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>7 540</b>	<b>2 070 439 806</b>	<b>274 594</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	4 507 387 500
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	2 175 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	944 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	6 070 100
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	9 021 500
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	25 315 700

