

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-06-16

Date de travail
2022-06-16 10:19:28

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	78102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	1 384 765 600	Terrains	34 503 600
Bâtiments	3 102 944 600	Bâtiments	94 628 900
Immeubles	4 487 710 200	Immeubles	129 132 500
Terrains		Terrains	1 419 269 200
Bâtiments		Bâtiments	3 197 573 500
Immeubles		Immeubles	4 616 842 700
Nombre total d'unités d'évaluation		13 352	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		389	Nombre total d'autres locaux
11 069		856	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an 2 501		A M J	
- entre 1 an et 4 ans 3 128		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 360	
- entre 4 et 8 ans 5 059		- Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans 2 206		Date de compilation des données	
		A M J	
		2019 -10 -16	
		2022 -06 -16	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 640 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	56 300							99,9%			56 300	
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904	998 200							97%			998 200	
3 : 6 % 905	3 304 100							94%			3 304 100	
4 : 12 % 906	3 744 300							88%			3 744 300	
5 : 22 % 907	4 873 300							78%			4 873 300	
6 : 40 % 908	9 941 200							60%	1 675 800		8 265 400	
7 : 60 % 909	14 879 400							40%	573 200		14 306 200	
8 : 85 % 910	24 642 200							15%	2 713 300		21 928 900	
9 : 100 % 911	6 785 000											
10 : 100 % 912	1 203 250 700	1 764 200										
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 247 399 580										68 739 855	3 165 050 365

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 830	716 182 100	2 081 849 700	2 798 031 800	22	4 114 100	12 404 400	16 518 500	46 680 625	
10-- Logements	302	5 500	424 969 200	1 604 561 800	2 029 531 000	11	694 400	1 686 000	2 380 400	22 483 079	
Nombre : 1 (condominium)	303	2 220	158 904 200	736 185 000	895 089 200					1 815 810	
1 (sauf condominium)	304	2 415	189 995 900	590 203 900	780 199 800	11	694 400	1 686 000	2 380 400	14 779 049	
2	305	630	51 832 500	166 488 400	218 320 900					4 766 468	
3	306	128	14 958 500	37 023 000	51 981 500					846 782	
4	307	39	2 171 000	10 710 100	12 881 100					50 040	
5	308	7	503 800	1 780 800	2 284 600					31 582	
6 à 9	309	45	4 237 800	24 115 100	28 352 900					109 058	
10 à 19	310	12	1 439 600	12 274 600	13 714 200					40 374	
20 à 29	311	1	77 400	1 772 300	1 849 700					4 272	
30 à 49	312	1	156 200	2 434 200	2 590 400					8 926	
50 à 99	313										
100 à 199	314	2	692 300	21 574 400	22 266 700					30 718	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 050	272 973 900	453 870 800	726 844 700	2	666 700	161 000	827 700	10 885 000	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	163	2 770 900	8 718 500	11 489 400					126 635	
15-- Habitations en commun	318	8	460 500	13 611 300	14 071 800	4	2 180 100	10 507 700	12 687 800	2 621 350	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	109	15 007 600	1 087 300	16 094 900	5	572 900	49 700	622 600	10 564 561	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100					58 834	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	7	1 066 200	2 435 900	3 502 100					58 834	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	671	4 534 600	7 417 400	11 952 000	30	6 806 600	12 283 800	19 090 400	10 784 824	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	12	880 800	68 500	949 300	1	56 400	14 700	71 100	12 884	
5--- COMMERCIALE	328	2 579	147 137 300	783 402 700	930 540 000	5	1 250 100	1 233 900	2 484 000	1 878 086	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	60	18 230 700	80 434 700	98 665 400					181 455	
51-- Vente en gros	330	1	90 800	166 300	257 100					595	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	123	53 628 400	112 603 700	166 232 100					546 945	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 395	75 187 400	590 198 000	665 385 400	5	1 250 100	1 233 900	2 484 000	1 149 091	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	242	85 707 200	219 026 700	304 733 900	5	1 250 100	1 233 900	2 484 000	1 169 836	
5--- Commerciale "condominium"	334	2 337	61 430 100	564 376 000	625 806 100					708 250	
6--- SERVICES	335	119	24 067 400	55 656 800	79 724 200	29	7 267 500	51 030 900	58 298 400	2 500 322	
60-- Immeubles à bureaux	336	4	3 984 300	11 243 900	15 228 200					72 264	
6--- Services sauf "condominium"	337	105	23 738 600	50 719 300	74 457 900	29	7 267 500	51 030 900	58 298 400	2 495 276	
6--- Services "condominium"	338	14	328 800	4 937 500	5 266 300					5 046	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	147	73 726 500	150 718 700	224 445 200	20	2 081 200	17 545 000	19 626 200	57 810 082	
7411-7412 Terrain de golf	340	6	6 615 700	3 578 100	10 193 800		281 800	1 496 700	1 778 500	5 519 421	
76-- Parcs	341	73				11	457 400	532 800	990 200	862 833	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	11 759 800	11 116 400	22 876 200		10 800		10 800	20 868 402	
81-- Agriculture	343	65	11 002 000	10 283 200	21 285 200		10 800		10 800	20 752 357	
83-- Exploitation forestière	344	1	79 100	91 400	170 500					5 362	
85-- Exploitation minière	345	1	109 700	14 900	124 600					67 190	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 585	406 291 700	10 347 000	416 638 700	237	12 973 300	130 900	13 104 200	95 179 513	
91-- Terrains vagues	347	2 454	394 480 800		394 480 800	236	12 774 700		12 774 700	92 629 249	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	3	707 200		707 200					933 292	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 009	1 384 765 600	3 102 944 600	4 487 710 200	343	34 503 600	94 628 900	129 132 500	235 760 688	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	13 009	4 487 710 200	202 938 066
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	1 047 200	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	9	2 175 300	91 382
Autres immeubles 604	39	6 442 700	27 369 982
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	3	6 070 100	8 532
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	7	34 337 200	257 485
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	251	57 960 900	2 091 056
■ paragraphe 3° 617			
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626	6	1 210 200	2 661 317
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		281 800	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 496 700	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	551 100	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	13 352	4 616 842 700	235 760 688

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	3	5 430 100	1 778 500		3 321 794
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	33	15 165 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 934 748
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	26	7 195 200	5 464 914		11 627 220
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	115 200	75 600		211 137
Exclues de la zone agricole 405	4	2 329 900			
- Parties à vocation non-agricole 406	33	5 525 400			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	2	83 400	551 100		9 714
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	2 220	894 970 848	403 140
1 "sauf condominium" 502	2 415	778 215 670	322 243
2 503	1 260	217 413 088	172 550
3 504	384	51 371 270	133 779
4 505	156	12 782 780	81 941
5 506	35	2 284 600	65 274
6 à 9 507	300	27 682 580	92 275
10 à 19 508	160	13 714 200	85 714
20 à 29 509	23	1 849 700	80 422
30 à 49 510	40	2 590 400	64 760
50 à 99 511			
100 à 199 512	219	22 266 700	101 674
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	131	10 843 474	82 775
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	106 890	106 890
5-- COMMERCIALE 518	94	8 778 055	93 384
6-- SERVICES 519	19	1 986 831	104 570
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	305 200	101 733
81-- Agriculture 521	30	8 420 820	280 694
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	7 490	2 055 583 106	274 444

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 487 710 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 175 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	944 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	6 070 100
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 021 500
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	25 315 700

