

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-05-10 Date de travail 2022-05-10 13:22:44

T
A
J

INTERVENANTS 1			CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 LA CONCEPTION		78115
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780
ÉVALUATEUR	Nom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.		Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		(819) 425-5555	* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.		TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	187 288 300	Terrains	13 565 000	Terrains	200 853 300
Bâtiments	261 360 600	Bâtiments	1 883 000	Bâtiments	263 243 600
Immeubles	448 648 900	Immeubles	15 448 000	Immeubles	464 096 900
Nombre total d'unités d'évaluation		2 448		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		64		Nombre total d'autres locaux	
				1 470	
				45	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
- moins d'un an 83			A M J		
- entre 1 an et 4 ans 1 337			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 924		
- entre 4 et 8 ans 320			- Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
- plus de 8 ans 582			Date de compilation des données		
			A M J		
			2020 -09 -02		
			2022 -05 -10		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							9 721 200	860 600				
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	76 700											76 700
4 : 12 % 906												
5 : 22 % 907	585 900											585 900
6 : 40 % 908	602 400											602 400
7 : 60 % 909	619 200											619 200
8 : 85 % 910	1 911 800											1 911 800
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	45 195 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	47 566 810									389 800		390 110 490

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 248	107 425 600	211 235 200	318 660 800	5	828 900	231 900	1 060 800	16 502 712	
10-- Logements	302	620	38 290 500	111 970 800	150 261 300	1	12 700	62 500	75 200	5 809 608	
Nombre : 1 (condominium)	303	35	3 226 600	10 449 600	13 676 200					189 111	
1 (sauf condominium)	304	509	31 049 100	86 136 900	117 186 000	1	12 700	62 500	75 200	4 922 799	
2	305	62	3 437 000	11 409 900	14 846 900					655 407	
3	306	8	344 300	1 946 500	2 290 800					29 081	
4	307	5	192 400	1 679 200	1 871 600					8 149	
5	308										
6 à 9	309	1	41 100	348 700	389 800					5 061	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	589	65 935 400	98 303 800	164 239 200	2	698 100	131 600	829 700	5 292 011	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	12	382 300	603 800	986 100					32 463	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	27	2 817 400	356 800	3 174 200	2	118 100	37 800	155 900	5 368 630	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	108 200	436 500	544 700					11 984	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	108 200	436 500	544 700					11 984	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	144	4 900	343 300	348 200	4	171 600	1 171 300	1 342 900	3 232 672	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	4 900		4 900					961	
5--- COMMERCIALE	328	83	8 545 400	31 979 800	40 525 200					2 241 262	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	319 200	1 632 100	1 951 300					49 905	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	77	8 226 200	30 347 700	38 573 900					2 191 357	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	49	3 848 900	15 981 000	19 829 900					1 964 738	
5--- Commerciale "condominium"	334	34	4 696 500	15 998 800	20 695 300					276 524	
6--- SERVICES	335	6	392 400	898 400	1 290 800	2	154 900	479 800	634 700	88 786	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	6	392 400	898 400	1 290 800	2	154 900	479 800	634 700	88 786	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	617 100	4 157 000	4 774 100					443 035	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	3								33 382	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	47	11 015 800	11 978 600	22 994 400					22 307 182	
81-- Agriculture	343	41	10 429 900	11 712 100	22 142 000					21 326 797	
83-- Exploitation forestière	344	5	445 100	232 900	678 000					731 560	
85-- Exploitation minière	345	1	140 800	33 600	174 400					248 825	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	705	59 178 900	331 800	59 510 700	193	12 409 600		12 409 600	89 079 634	
91-- Terrains vagues	347	676	56 413 400		56 413 400	185	11 418 100		11 418 100	82 618 447	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	21	2 330 900		2 330 900	8	991 500		991 500	6 323 439	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 244	187 288 300	261 360 600	448 648 900	204	13 565 000	1 883 000	15 448 000	133 907 267	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 244	448 648 900	58 008 376
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	142	11 809 200	75 361 628
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	52	2 838 100	458 009
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	6	15 700	11 279
▪ paragraphe 8° 623	2	65 000	11 771
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625	2	720 000	56 204
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627			
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	2 448	464 096 900	133 907 267

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	26	12 569 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 394 231
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	20	6 822 600	4 473 743		9 143 649
Partiellement incluses en zone agricole 404	5	2 881 300	1 760 030		4 926 519
Excluses de la zone agricole 405	1	506 800			
- Parties à vocation non-agricole 406	14	2 358 300			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	6	860 600			2 598 007
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	35	13 676 200	390 749
1 "sauf condominium" 502	509	116 897 956	229 662
2 503	124	14 846 900	119 733
3 504	24	2 204 384	91 849
4 505	20	1 871 600	93 580
5 506			
6 à 9 507	6	389 800	64 967
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	10	908 600	90 860
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	94 720	94 720
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	5	152 960	30 592
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	286 770	143 385
81-- Agriculture 521	27	9 249 580	342 577
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	763	160 579 470	210 458

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	448 648 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

