

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-05-03 Date de travail 2022-05-03 14:43:11

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 HUBERDEAU	CODE 78065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	29 127 600	Terrains	1 227 500
Bâtiments	73 817 200	Bâtiments	13 389 800
Immeubles	102 944 800	Immeubles	14 617 300
Terrains		30 355 100	
Bâtiments		87 207 000	
Immeubles		117 562 100	
Nombre total d'unités d'évaluation		748	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		26	Nombre total d'autres locaux
		593	32
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
		A M J	
- moins d'un an	70	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	134
- entre 1 an et 4 ans	317	- Équilibrage du rôle?	X oui non
- entre 4 et 8 ans	333		
- plus de 8 ans	14	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	733
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2021 -09 -08	
		2022 -05 -03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 397 100	3 087 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	167 200											
4 : 12 % 906												
5 : 22 % 907	470 500											
6 : 40 % 908	512 200											
7 : 60 % 909	276 000											
8 : 85 % 910	333 300											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	2 952 800	57 100										
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		3 777 227								1 776 000		91 964 573

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	482	16 537 500	67 213 400	83 750 900	2	189 200	64 400	253 600	19 228 203	
10-- Logements	302	387	12 008 200	56 650 200	68 658 400	1	154 800	62 000	216 800	11 252 149	
Nombre : 1 (condominium)	303	4	85 200	346 900	432 100					79 905	
1 (sauf condominium)	304	334	10 141 000	48 619 700	58 760 700	1	154 800	62 000	216 800	8 938 070	
2	305	36	1 477 900	5 427 700	6 905 600					2 213 047	
3	306	7	163 600	1 107 000	1 270 600					11 348	
4	307	6	140 500	1 148 900	1 289 400					9 779	
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	73	3 363 300	8 182 700	11 546 000					6 165 616	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	7	312 400	434 300	746 700					389 671	
15-- Habitations en commun	318	1	29 800	1 746 200	1 776 000					5 228	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	14	823 800	200 000	1 023 800	1	34 400	2 400	36 800	1 415 539	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	43 700	127 400	171 100					50 288	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	43 700	127 400	171 100					50 288	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	36		192 300	192 300	4	93 100	260 900	354 000	749 328	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	11	485 900	1 680 100	2 166 000					69 716	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	195 300	750 300	945 600					17 247	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	290 600	929 800	1 220 400					52 469	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	11	485 900	1 680 100	2 166 000					69 716	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	5	122 300	775 100	897 400	8	242 700	9 646 400	9 889 100	222 073	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	5	122 300	775 100	897 400	8	242 700	9 646 400	9 889 100	222 073	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	100	89 400	89 500	1	421 500	3 418 100	3 839 600	1 986 762	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	44	7 132 000	3 634 100	10 766 100	1	26 700		26 700	26 982 552	
81-- Agriculture	343	24	3 876 900	2 286 100	6 163 000	1	26 700		26 700	13 302 083	
83-- Exploitation forestière	344	19	3 094 500	1 121 300	4 215 800					13 188 249	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	140	4 806 100	105 400	4 911 500	12	254 300		254 300	8 054 659	
91-- Terrains vagues	347	132	4 221 600		4 221 600	12	254 300		254 300	6 111 156	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	7	554 600		554 600					1 942 153	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	720	29 127 600	73 817 200	102 944 800	28	1 227 500	13 389 800	14 617 300	57 343 581	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	720	102 944 800	56 297 184
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	90 600	725
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	2	34 600	167 731
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606	1	7 766 400	157 700
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	780 300	8 791
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	15	1 518 900	80 536
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	2	95 800	87 598
▪ paragraphe 8° 623	2	338 500	58 698
▪ paragraphe 9° 624	2	38 800	18 878
▪ paragraphe 10° 625		3 736 200	
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	2	155 200	465 740
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		62 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	748	117 562 100	57 343 581

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	9	3 241 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	6 633 074
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	8	2 057 100	1 343 273		5 990 469
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	321 800	187 668		566 189
Exclues de la zone agricole 405		18 200			
- Parties à vocation non-agricole 406	5	844 500			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	19	3 087 000			13 188 249
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	4	432 100	108 025
1 "sauf condominium" 502	334	58 689 060	175 716
2 503	72	6 861 864	95 304
3 504	21	1 137 360	54 160
4 505	24	1 219 594	50 816
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	7	746 700	106 671
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	3	106 275	35 425
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	15	1 623 660	108 244
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	480	70 816 613	147 535

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	102 944 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	57 100
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	7 766 400
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	780 300
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

