

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-05-03

Date de travail
2022-05-03 14:35:50

T
A
J

INTERVENANTS ¹			
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT	2022 VAL-MORIN	CODE 78005	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES	AR780 AR780	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)	
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/>	1
	(819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/>	2
		Action exclusive <input type="checkbox"/>	3
		Action partagée <input checked="" type="checkbox"/>	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS ²			
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
Terrains 112 176 100	Terrains 3 187 500	Terrains	115 363 600
Bâtiments 374 888 900	Bâtiments 14 806 700	Bâtiments	389 695 600
Immeubles 487 065 000	Immeubles 17 994 200	Immeubles	505 059 200
Nombre total d'unités d'évaluation	3 164	Nombre total de logements	2 193
Nombre total d'unités de voisinage	97	Nombre total d'autres locaux	70
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an	111	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2020 -10 -28
- entre 1 an et 4 ans	1 917	- Équilibration du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	374		Date de compilation des données A M J
- plus de 8 ans	735	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2022 -05 -03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ³													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	133 800	557 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9%				
1B : 0,5 %	902								99,5%				
1C : 1 %	903								99%				
2 : 3 %	904								97%				
3 : 6 %	905	1 040 500							94%			1 040 500	
4 : 12 %	906	1 532 400							88%			1 532 400	
5 : 22 %	907	1 382 000							78%			1 382 000	
6 : 40 %	908	2 269 900							60%			2 269 900	
7 : 60 %	909	1 201 500							40%			1 201 500	
8 : 85 %	910	643 900							15%			643 900	
9 : 100 %	911									IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	17 778 900	98 200							1 320 600		457 369 700	
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)				
ASSIETTES D'APPLICATION ...	917								(TTVD - TAUX DE BASE) X				
		20 603 633								1 834 200		1 320 600	462 713 367
											(TTVD X)		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 950	81 252 000	356 792 400	438 044 400	8	329 200	1 634 400	1 963 600	12 999 262	
10-- Logements	302	1 528	65 071 200	288 894 200	353 965 400	2	60 700	297 400	358 100	9 530 839	
Nombre : 1 (condominium)	303	25	154 400	6 757 200	6 911 600	1	16 400	186 700	203 100	23 223	
1 (sauf condominium)	304	1 322	58 253 600	239 742 900	297 996 500	1	44 300	110 700	155 000	8 428 990	
2	305	167	6 196 000	38 328 200	44 524 200					1 030 718	
3	306	10	303 800	1 971 900	2 275 700					22 646	
4	307										
5	308	3	117 100	819 700	936 800					19 933	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311	1	46 300	1 274 300	1 320 600					5 329	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	226	15 718 100	57 279 200	72 997 300	1	94 300	123 500	217 800	3 213 486	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	177	23 100	9 662 400	9 685 500					2 462	
15-- Habitations en commun	318	2	55 700	694 900	750 600	4	173 600	1 209 900	1 383 500	130 903	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	17	383 900	261 700	645 600	1	600	3 600	4 200	121 572	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	32 700	425 300	458 000					1 905	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	32 700	425 300	458 000					1 905	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	300	284 400	2 172 100	2 456 500	8	244 200	2 825 500	3 069 700	2 402 931	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	8	731 900	3 547 900	4 279 800	1		253 800	253 800	42 443	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	248 400	1 980 000	2 228 400					11 946	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	5	407 900	755 100	1 163 000	1		253 800	253 800	16 045	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	75 600	812 800	888 400					14 452	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	731 900	3 547 900	4 279 800	1		253 800	253 800	42 443	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	11	1 431 000	5 434 600	6 865 600	5	261 600	5 996 400	6 258 000	1 417 616	
60-- Immeubles à bureaux	336					1	49 400	754 400	803 800	10 671	
6--- Services sauf "condominium"	337	11	1 431 000	5 434 600	6 865 600	5	261 600	5 996 400	6 258 000	1 417 616	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	10	969 900	3 674 600	4 644 500	4	774 900	4 096 600	4 871 500	3 059 198	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	216 200	1 504 700	1 720 900			422 000	422 000	488 525	
76-- Parcs	341	1								2 174	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	12	852 500	1 329 600	2 182 100					1 598 305	
81-- Agriculture	343	4	159 200	532 100	691 300					146 111	
83-- Exploitation forestière	344	7	560 900	378 100	939 000					1 193 823	
85-- Exploitation minière	345	1	132 400	419 400	551 800					258 371	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	782	26 621 700	1 512 400	28 134 100	64	1 577 600		1 577 600	18 034 413	
91-- Terrains vagues	347	724	22 598 300		22 598 300	63	1 487 500		1 487 500	12 332 198	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	34	3 337 900		3 337 900	1	90 100		90 100	5 161 714	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 074	112 176 100	374 888 900	487 065 000	90	3 187 500	14 806 700	17 994 200	39 556 073	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	3 074	487 065 000	36 450 929
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	131 700	600
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	12	429 300	260 307
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612			
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	65	7 271 900	2 615 426
■ paragraphe 4° 618	1	190 000	61 774
■ paragraphe 5° 619	1	253 800	929
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	7 100	619
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	44 600	14 142
■ paragraphe 10° 625	5	8 190 900	124 626
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	2	91 500	26 721
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		961 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		422 000	
- Presbytères d'Églises constituées			
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 164	505 059 200	39 556 073

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 720 900	422 000		488 525
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
	2	484 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	25 252
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	133 800	39 554		16 463
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406	2	350 900			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	7	557 600			1 193 823
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	25	6 911 600	276 464
1 "sauf condominium" 502	1 322	297 319 526	224 901
2 503	334	44 343 768	132 766
3 504	30	2 237 072	74 569
4 505			
5 506	15	936 800	62 453
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509	20	1 320 600	66 030
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	150	10 669 100	71 127
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	3	113 800	37 933
6-- SERVICES 519	3	225 460	75 153
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	338 672	169 336
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 904	364 416 398	191 395

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	487 065 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	98 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

