

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-05-19 Date de travail 2022-05-19 15:57:05

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 LAC-SUPÉRIEUR	CODE 78095
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CAROLINE TESSIER, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 217 636 400	Terrains 22 072 500	Terrains 239 708 900
Bâtiments 403 025 900	Bâtiments 10 228 000	Bâtiments 413 253 900
Immeubles 620 662 300	Immeubles 32 300 500	Immeubles 652 962 800
Nombre total d'unités d'évaluation 4 219	Nombre total de logements 2 049	
Nombre total d'unités de voisinage 94	Nombre total d'autres locaux 72	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 422	A M J 2020 -09 -30
- moins d'un an 35	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 2 724		A M J 2022 -05 -19
- entre 4 et 8 ans 466		
- plus de 8 ans 952		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	367 400	5 619 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901									99,9%			
1B : 0,5 % ..... 902									99,5%			
1C : 1 % ..... 903									99%			
2 : 3 % ..... 904									97%			
3 : 6 % ..... 905	399 800								94%		399 800	
4 : 12 % ..... 906	454 400								88%		454 400	
5 : 22 % ..... 907	682 200								78%		682 200	
6 : 40 % ..... 908	2 018 300								60%		2 018 300	
7 : 60 % ..... 909	2 137 200								40%		2 137 200	
8 : 85 % ..... 910	2 135 500								15%		2 135 500	
9 : 100 % ..... 911	352 100											
10 : 100 % ..... 912	86 740 000	746 700				1 475 500					518 280 600	3 600
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		91 972 215				1 475 500						521 978 185

**INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 687	114 204 700	321 397 600	435 602 300	8	395 300	288 600	683 900	29 312 242	
10-- Logements .....	302	875	45 446 400	165 520 900	210 967 300	1	36 900	162 700	199 600	15 867 750	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	23	2 184 800	8 485 500	10 670 300					40 291	
1 (sauf condominium) .....	304	740	37 431 300	130 043 100	167 474 400	1	36 900	162 700	199 600	13 101 289	
2 .....	305	107	5 425 000	25 813 800	31 238 800					1 647 324	
3 .....	306	3	334 200	710 700	1 044 900					1 041 455	
4 .....	307	1	25 700	211 500	237 200					3 429	
5 .....	308	1	45 400	256 300	301 700					33 962	
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	700	64 263 700	151 922 900	216 186 600	1	90 900	67 500	158 400	9 049 371	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	50	1 457 700	2 916 600	4 374 300					241 453	
15-- Habitations en commun .....	318	1	42 400	242 000	284 400					27 857	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	61	2 994 500	795 200	3 789 700	6	267 500	58 400	325 900	4 125 811	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	290	346 300	392 100	738 400	2	64 900	743 400	808 300	3 118 914	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	249	13 577 900	74 568 400	88 146 300					1 115 291	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	83 200	611 400	694 600					67 801	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	5	515 100	1 359 900	1 875 000					30 574	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	243	12 979 600	72 597 100	85 576 700					1 016 916	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	141	8 321 900	43 832 500	52 154 400					1 008 750	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	108	5 256 000	30 735 900	35 991 900					106 541	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	12	981 800	2 114 900	3 096 700	29	2 865 800	6 898 300	9 764 100	5 275 242	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341	6				19	1 234 100	802 000	2 036 100	4 526 091	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	53	6 503 100	3 070 800	9 573 900					15 275 841	
81-- Agriculture .....	343	8	359 000	1 027 600	1 386 600					250 968	
83-- Exploitation forestière .....	344	43	5 873 200	2 043 200	7 916 400					14 419 229	
85-- Exploitation minière .....	345	2	270 900		270 900					605 644	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 777	81 768 900		81 768 900	103	18 273 200		18 273 200	88 322 686	
91-- Terrains vagues .....	347	1 652	71 039 700		71 039 700	95	3 288 300		3 288 300	39 342 620	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	116	10 619 800		10 619 800	7	1 827 000		1 827 000	23 154 333	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 071	217 636 400	403 025 900	620 662 300	148	22 072 500	10 228 000	32 300 500	143 464 407	

F  
S  
D

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	4 071	620 662 300	92 045 742
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	750 300	22 201
Autres immeubles ..... 604	45	20 015 300	49 249 555
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608	1	596 900	359 253
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612			
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	89	3 766 100	469 895
▪ paragraphe 4° ..... 618	3	174 600	38 609
▪ paragraphe 5° ..... 619	1	317 100	108 826
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	1	2 000	232
▪ paragraphe 8° ..... 623			
▪ paragraphe 9° ..... 624			
▪ paragraphe 10° ..... 625	5	5 895 300	429 992
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	2	396 200	740 102
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		386 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>4 219</b>	<b>652 962 800</b>	<b>143 464 407</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	5	1 047 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	191 692
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	2	246 000	164 779		144 579
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404					
Exclues de la zone agricole ..... 405	3	121 400			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	2	679 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	42	5 619 300			14 207 286
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	23	10 670 300	463 926
1 "sauf condominium" ..... 502	740	167 191 376	225 934
2 ..... 503	214	31 238 800	145 976
3 ..... 504	9	1 044 900	116 100
4 ..... 505	4	237 200	59 300
5 ..... 506	5	301 700	60 340
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	44	3 995 700	90 811
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	76 240	76 240
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	15	1 690 405	112 694
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	3	778 480	259 493
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>1 058</b>	<b>217 225 101</b>	<b>205 317</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	620 662 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	750 300
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	596 900
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

