

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-04-12 Date de travail 2022-04-12 15:41:56

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 AMHERST	78070
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	141 273 600	Terrains	18 144 600	Terrains	159 418 200
Bâtiments	268 021 200	Bâtiments	7 461 900	Bâtiments	275 483 100
Immeubles	409 294 800	Immeubles	25 606 500	Immeubles	434 901 300
Nombre total d'unités d'évaluation	3 069	Nombre total de logements	1 831		
Nombre total d'unités de voisinage	69	Nombre total d'autres locaux	62		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	180	514		2021 -09 -23	
- entre 1 an et 4 ans	1 842	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	937	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	62	3 021		2022 -04 -12	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 303 600	3 538 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905												
4 : 12 % 906	107 300											
5 : 22 % 907	483 300											
6 : 40 % 908	1 210 000											
7 : 60 % 909	679 900											
8 : 85 % 910	2 102 800											
9 : 100 % 911	330 300											
10 : 100 % 912	9 808 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100%.....913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		12 937 622								4 699 600		386 848 778

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 714	100 813 200	251 955 800	352 769 000	4	262 500	308 400	570 900	41 918 457	
10-- Logements	302	823	38 801 200	131 419 000	170 220 200					26 365 724	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	775	32 769 900	117 074 800	149 844 700					17 744 285	
2	305	36	2 091 100	7 881 500	9 972 600					599 311	
3	306	6	70 300	926 400	996 700					9 978	
4	307	3	3 403 900	1 302 700	4 706 600					7 970 909	
5	308										
6 à 9	309	2	438 800	2 501 800	2 940 600					17 031	
10 à 19	310										
20 à 29	311	1	27 200	1 731 800	1 759 000					24 210	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	812	58 006 200	118 948 600	176 954 800	1	73 100	220 100	293 200	10 531 569	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	237 100	392 400	629 500					32 604	
15-- Habitations en commun	318					1	2 700	67 100	69 800	334	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	71	3 768 700	1 195 800	4 964 500	2	186 700	21 200	207 900	4 988 226	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	124 800	625 300	750 100					166 055	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	124 800	625 300	750 100					166 055	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	205				5	88 500	443 600	532 100	3 459 565	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	28	1 641 800	5 878 600	7 520 400					625 370	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	38 800	627 700	666 500					10 781	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	10	194 500	1 661 700	1 856 200					44 786	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 408 500	3 589 200	4 997 700					569 803	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	28	1 641 800	5 878 600	7 520 400					625 370	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	8	347 500	2 058 100	2 405 600	9	199 700	4 779 200	4 978 900	431 061	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	8	347 500	2 058 100	2 405 600	9	199 700	4 779 200	4 978 900	431 061	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	15	268 100	2 190 200	2 458 300	2	204 500	1 599 300	1 803 800	820 148	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	80 000	308 700	388 700			207 300	207 300	214 690	
76-- Parcs	341	1								54 913	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	69	6 749 500	4 115 500	10 865 000	8	532 900	331 400	864 300	32 390 383	
81-- Agriculture	343	22	1 946 200	2 936 500	4 882 700	1	54 100	331 400	385 500	7 748 270	
83-- Exploitation forestière	344	47	4 803 300	1 179 000	5 982 300	7	478 800		478 800	24 642 113	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	814	31 328 700	1 197 700	32 526 400	185	16 856 500		16 856 500	147 866 827	
91-- Terrains vagues	347	795	30 474 100		30 474 100	183	16 529 000		16 529 000	143 893 616	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	5	249 300		249 300					1 423 381	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 856	141 273 600	268 021 200	409 294 800	213	18 144 600	7 461 900	25 606 500	227 677 866	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 856	409 294 800	107 624 811
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	62 600	1 022
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	4 000	553
Autres immeubles 604	164	16 794 900	118 980 929
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	3 296 400	13 386
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	30	3 109 800	274 832
▪ paragraphe 4° 618	1	46 000	197 707
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	4	43 400	6 600
▪ paragraphe 8° 623	6	220 000	21 618
▪ paragraphe 9° 624	1	24 900	9 183
▪ paragraphe 10° 625	3	1 411 700	355 815
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627	1	54 100	191 410
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628		331 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		207 300	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 069	434 901 300	227 677 866

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	388 700	207 300		214 690
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	8	1 366 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	3 456 655
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Excluses de la zone agricole 405	8	1 303 600			
- Parties à vocation non-agricole 406	1	63 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	33	3 538 300			17 384 293
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	775	149 556 014	192 976
2 503	72	9 918 200	137 753
3 504	18	996 700	55 372
4 505	12	4 706 600	392 217
5 506			
6 à 9 507	16	2 940 600	183 788
10 à 19 508			
20 à 29 509	28	1 759 000	62 821
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	2	198 840	99 420
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	47 415	47 415
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	10	285 465	28 547
6-- SERVICES 519	2	255 444	127 722
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	142 920	142 920
81-- Agriculture 521	10	2 268 880	226 888
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	947	173 076 078	182 762

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	409 294 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 000
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	29 100
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	3 296 400
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

