

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-04-27

Date de travail
2022-04-27 07:07:36

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	151 284 500	Terrains	19 130 800	Terrains	170 415 300
Bâtiments	306 475 600	Bâtiments	10 814 900	Bâtiments	317 290 500
Immeubles	457 760 100	Immeubles	29 945 700	Immeubles	487 705 800
Nombre total d'unités d'évaluation		3 071		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		78		Nombre total d'autres locaux	
				2 261	
				130	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	214	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		922	2020 -09 -28
- entre 1 an et 4 ans	1 437	- Équilibrage du rôle?		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	771	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation des données
- plus de 8 ans	641				A M J
					2022 -04 -27

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 670 762	4 038 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	258 800											
3 : 6 % 905	3 700 800											
4 : 12 % 906	1 164 700											
5 : 22 % 907	2 247 100											
6 : 40 % 908	1 667 100											
7 : 60 % 909	4 164 600											
8 : 85 % 910	3 229 400											
9 : 100 % 911	577 900											
10 : 100 % 912	44 023 050	586 000	156 550		751 200							
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		51 961 478			907 750		(TTVD - TAUX DE BASE) X					
								992 400			7 043 874	391 720 898

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 809	109 735 000	253 963 200	363 698 200	14	1 159 300	1 011 400	2 170 700	41 789 197	
10-- Logements	302	1 032	43 570 800	154 307 400	197 878 200	4	362 100	625 900	988 000	17 282 607	
Nombre : 1 (condominium)	303	1	35 400	56 600	92 000					6 810	
1 (sauf condominium)	304	871	37 242 700	121 364 300	158 607 000	2	26 600	201 400	228 000	12 478 876	
2	305	116	5 124 700	20 433 700	25 558 400	2	335 500	424 500	760 000	4 330 868	
3	306	21	382 900	2 992 600	3 375 500					25 424	
4	307	11	246 400	2 131 400	2 377 800					15 899	
5	308	4	271 600	834 200	1 105 800					11 852	
6 à 9	309	6	209 800	2 754 400	2 964 200					406 870	
10 à 19	310	1	28 800	918 700	947 500					3 111	
20 à 29	311										
30 à 49	312	1	28 500	2 821 500	2 850 000					2 897	
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	694	61 810 100	97 571 900	159 382 000	1	182 500	210 500	393 000	13 256 555	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	22	776 100	1 183 900	1 960 000					479 479	
15-- Habitations en commun	318	1	21 400	241 600	263 000					3 417	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	60	3 556 600	658 400	4 215 000	9	614 700	175 000	789 700	10 767 139	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	120 200	1 332 000	1 452 200					26 135	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	5	120 200	1 332 000	1 452 200					26 135	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	181	141 300	1 876 000	2 017 300	6	152 200	762 700	914 900	4 327 582	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	125	6 624 900	30 853 600	37 478 500	1	43 300	273 600	316 900	1 976 637	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330	1	25 500	260 100	285 600					4 608	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	16	464 400	3 978 600	4 443 000	1	43 300	273 600	316 900	64 507	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	108	6 135 000	26 614 900	32 749 900					1 907 522	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	125	6 624 900	30 853 600	37 478 500	1	43 300	273 600	316 900	1 976 637	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	29	1 107 800	6 628 400	7 736 200	10	302 700	7 383 300	7 686 000	1 576 458	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	45 400	248 000	293 400					13 466	
6--- Services sauf "condominium"	337	29	1 107 800	6 628 400	7 736 200	10	302 700	7 383 300	7 686 000	1 576 458	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	8	732 000	2 967 400	3 699 400	6	332 100	1 383 900	1 716 000	661 107	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	40 200		40 200	2 240	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	76	8 697 100	7 847 800	16 544 900	1	294 000		294 000	29 861 800	
81-- Agriculture	343	40	4 555 800	4 467 100	9 022 900					16 827 655	
83-- Exploitation forestière	344	33	4 042 600	3 169 600	7 212 200					10 973 834	
85-- Exploitation minière	345	2	70 700	203 300	274 000	1	294 000		294 000	2 014 921	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	518	24 126 200	1 007 200	25 133 400	282	16 847 200		16 847 200	136 435 843	
91-- Terrains vagues	347	448	19 475 300		19 475 300	255	11 011 400		11 011 400	62 370 069	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	52	4 232 700		4 232 700	27	5 835 800		5 835 800	73 530 725	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 751	151 284 500	306 475 600	457 760 100	320	19 130 800	10 814 900	29 945 700	216 654 759	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 751	457 760 100	101 021 673
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	125 600	755
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	460 400	6 308
Autres immeubles 604	235	16 784 500	112 012 463
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	2 866 800	89 805
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	1 218 900	15 333
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	58	6 021 500	832 205
■ paragraphe 4° 618	1	227 300	3 661
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	10	120 500	98 277
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	41 500	23 099
■ paragraphe 10° 625	4	831 200	106 662
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	6	610 900	2 444 518
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		636 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 071	487 705 800	216 654 759

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	11	2 819 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 500 575
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	8	1 617 362	1 033 289	10 738	3 963 011
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	79 600	63 014		284 792
Exclues de la zone agricole 405	2	83 500			
- Parties à vocation non-agricole 406	8	1 028 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	35	4 038 200			12 227 041
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	1	92 000	92 000
1 "sauf condominium" 502	871	157 949 180	181 342
2 503	232	25 294 696	109 029
3 504	63	3 347 252	53 131
4 505	44	2 377 800	54 041
5 506	20	1 105 800	55 290
6 à 9 507	37	2 838 074	76 705
10 à 19 508	15	947 500	63 167
20 à 29 509			
30 à 49 510	30	2 679 000	89 300
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	19	1 698 700	89 405
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	23	1 466 885	63 778
6-- SERVICES 519	6	256 130	42 688
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	598 410	199 470
81-- Agriculture 521	33	4 010 040	121 516
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 397	204 661 467	146 501

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	457 760 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	460 400
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	125 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 866 800
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 218 900
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

