

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence  
2022-01-20

Date de travail  
2022-01-20 14:22:45

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR	78095
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	217 357 000	Terrains	21 995 700	Terrains	239 352 700
Bâtiments	401 353 800	Bâtiments	10 546 600	Bâtiments	411 900 400
Immeubles	618 710 800	Immeubles	32 542 300	Immeubles	651 253 100
Nombre total d'unités d'évaluation		4 200		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		94		Nombre total d'autres locaux	
				2 045	
				73	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	35	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 422	
- entre 1 an et 4 ans	2 724	- Équilibrage du rôle?		oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	
- entre 4 et 8 ans	466	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020 -09 -30	
- plus de 8 ans	952			Date de compilation des données	
			A M J		
			2022 -01 -20		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	367 400	2 767 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904												
3 : 6 % ..... 905	399 800											
4 : 12 % ..... 906	454 400											
5 : 22 % ..... 907	682 200											
6 : 40 % ..... 908	2 367 700											
7 : 60 % ..... 909	1 936 800											
8 : 85 % ..... 910	2 135 500											
9 : 100 % ..... 911	352 100											
10 : 100 % ..... 912	84 579 700	746 700				1 475 500					521 191 800	3 600
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 % .....914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		89 831 435				1 475 500						525 018 865

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 694	115 652 900	321 338 300	436 991 200	7	322 900	287 300	610 200	32 414 697	
10-- Logements .....	302	876	45 431 200	164 871 700	210 302 900	1	36 900	162 700	199 600	15 613 926	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	24	2 300 500	8 956 300	11 256 800					43 399	
1 (sauf condominium) .....	304	741	37 347 900	129 231 200	166 579 100	1	36 900	162 700	199 600	12 851 382	
2 .....	305	106	5 377 500	25 516 600	30 894 100					1 640 299	
3 .....	306	3	334 200	699 800	1 034 000					1 041 455	
4 .....	307	1	25 700	211 500	237 200					3 429	
5 .....	308	1	45 400	256 300	301 700					33 962	
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	704	65 298 600	152 478 000	217 776 600	1	90 900	67 500	158 400	11 057 342	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	51	1 500 800	2 951 700	4 452 500					264 131	
15-- Habitations en commun .....	318	1	42 400	242 000	284 400					27 857	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	62	3 379 900	794 900	4 174 800	5	195 100	57 100	252 200	5 451 441	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	2	233 900	1 432 200	1 666 100					280 386	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	290	346 300	392 100	738 400	2	64 900	743 400	808 300	3 120 086	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	244	13 111 600	73 214 600	86 326 200					1 066 321	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	83 200	611 400	694 600					67 801	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	5	515 100	1 359 900	1 875 000					30 574	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	238	12 513 300	71 243 300	83 756 600					967 946	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	139	8 221 900	43 515 300	51 737 200					969 642	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	105	4 889 700	29 699 300	34 589 000					96 679	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	1	19 800	49 900	69 700	6	473 300	2 297 700	2 771 000	763 805	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	12	981 800	2 114 900	3 096 700	29	2 865 800	7 218 200	10 084 000	5 275 242	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341	6				19	1 234 100	802 000	2 036 100	4 526 091	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	38	3 523 200	2 811 800	6 335 000					6 902 904	
81-- Agriculture .....	343	9	419 700	1 027 600	1 447 300					304 264	
83-- Exploitation forestière .....	344	27	2 832 600	1 784 200	4 616 800					5 992 996	
85-- Exploitation minière .....	345	2	270 900		270 900					605 644	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 773	83 487 500		83 487 500	102	18 268 800		18 268 800	93 640 777	
91-- Terrains vagues .....	347	1 645	72 148 300		72 148 300	94	3 283 900		3 283 900	43 661 787	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	121	11 338 100		11 338 100	7	1 827 000		1 827 000	24 167 642	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 054	217 357 000	401 353 800	618 710 800	146	21 995 700	10 546 600	32 542 300	143 464 218	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	4 054	618 710 800	92 060 434
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	1	750 300	22 201
Autres immeubles	45	20 015 300	49 249 555
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
■ paragraphe 14°			
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°	1	596 900	359 253
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°			
■ paragraphe 3°	87	3 688 000	455 014
■ paragraphe 4°	3	174 600	38 609
■ paragraphe 5°	1	317 100	108 826
■ paragraphe 6°-a			
■ paragraphe 6°-b			
■ paragraphe 7°	1	2 000	232
■ paragraphe 8°			
■ paragraphe 9°			
■ paragraphe 10°	5	6 215 200	429 992
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12° : terrains	2	396 200	740 102
■ paragraphe 12° : bâtiments		386 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>4 200</b>	<b>651 253 100</b>	<b>143 464 218</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	5	1 047 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	191 692
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	2	246 000	164 779		144 579
Partiellement incluses en zone agricole					
Exclues de la zone agricole	3	121 400			
- Parties à vocation non-agricole	2	679 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	27	2 767 900			5 992 996
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	24	11 256 800	469 033
1 "sauf condominium"	741	166 296 076	224 421
2	212	30 894 100	145 727
3	9	1 034 000	114 889
4	4	237 200	59 300
5	5	301 700	60 340
6 à 9			
10 à 19			
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maison mobile	45	4 071 400	90 476
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	1	76 240	76 240
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS			
5-- COMMERCIALE	17	1 826 485	107 440
6-- SERVICES			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR			
81-- Agriculture	3	778 480	259 493
831- Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
<b>TOTAL</b>	<b>1 061</b>	<b>216 772 481</b>	<b>204 310</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	618 710 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	750 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	596 900
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	

