

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-17 Date de travail 2022-01-17 09:24:38

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255 CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 533 058 200	Terrains 41 512 400	Terrains 574 570 600
Bâtiments 1 363 151 800	Bâtiments 143 700 700	Bâtiments 1 506 852 500
Immeubles 1 896 210 000	Immeubles 185 213 100	Immeubles 2 081 423 100
Nombre total d'unités d'évaluation 8 718	Nombre total de logements 7 184	
Nombre total d'unités de voisinage 191	Nombre total d'autres locaux 669	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 579	A M J 2021 -10 -28
- moins d'un an 610	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 4 540	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 8 844	A M J 2022 -01 -17
- entre 4 et 8 ans 3 328		
- plus de 8 ans 366		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		6 057 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903	240 400							99%			240 400		
2 : 3 % 904	16 711 300							97%	16 076 900		634 400		
3 : 6 % 905	5 201 000							94%			5 201 000		
4 : 12 % 906	5 170 800							88%			5 170 800		
5 : 22 % 907	7 601 300							78%	1 732 500		5 868 800		
6 : 40 % 908	13 527 200							60%	681 300		12 845 900		
7 : 60 % 909	14 996 300							40%			14 996 300		
8 : 85 % 910	7 012 800							15%			7 012 800		
9 : 100 % 911	950 000												
10 : 100 % 912	259 348 900	618 800			5 158 600								
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		284 395 825			5 158 600				18 261 700		82 718 423		1 504 352 952

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 112	375 558 900	1 121 231 900	1 496 790 800	11	960 300	1 395 900	2 356 200	34 535 446	
10-- Logements	302	3 958	253 473 100	889 832 700	1 143 305 800	3	256 200	838 500	1 094 700	21 129 417	
Nombre : 1 (condominium)	303	406	21 928 200	76 626 200	98 554 400					371 121	
1 (sauf condominium)	304	2 580	162 301 600	540 781 700	703 083 300	3	256 200	838 500	1 094 700	15 423 966	
2	305	704	48 071 900	151 067 100	199 139 000					3 679 755	
3	306	142	11 743 300	34 107 200	45 850 500					1 434 812	
4	307	55	2 679 500	14 293 100	16 972 600					55 311	
5	308	14	844 800	4 718 300	5 563 100					15 729	
6 à 9	309	37	2 816 000	18 647 400	21 463 400					75 148	
10 à 19	310	12	1 339 200	18 061 400	19 400 600					26 987	
20 à 29	311	4	859 900	7 598 200	8 458 100					23 988	
30 à 49	312	2	351 900	5 097 100	5 449 000					10 318	
50 à 99	313	1	192 300	5 791 800	5 984 100					7 320	
100 à 199	314	1	344 500	13 043 200	13 387 700					4 962	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	936	114 750 800	210 169 300	324 920 100	1	215 100	210 300	425 400	10 210 188	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	121	598 300	4 946 300	5 544 600					74 725	
15-- Habitations en commun	318	7	745 600	15 592 200	16 337 800	1	69 000	270 500	339 500	39 748	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	90	5 991 100	691 400	6 682 500	6	420 000	76 600	496 600	3 081 368	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	1 719 700	6 663 100	8 382 800					145 354	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	10	1 708 300	6 485 600	8 193 900					143 579	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	11 400	177 500	188 900					1 775	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	654	654 900	6 777 700	7 432 600	15	1 764 000	12 268 500	14 032 500	7 576 303	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	189	33 959 700	174 218 000	208 177 700	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	1 805 290	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	25	5 012 800	19 392 100	24 404 900					135 109	
51-- Vente en gros	330	2	123 200	290 300	413 500					4 204	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	99	23 307 800	128 498 900	151 806 700	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	943 264	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	63	5 515 900	26 036 700	31 552 600					722 713	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	185	33 067 900	167 951 100	201 019 000	2	4 505 500	1 465 700	5 971 200	1 790 101	
5--- Commerciale "condominium"	334	4	891 800	6 266 900	7 158 700					15 189	
6--- SERVICES	335	103	10 098 000	42 819 800	52 917 800	33	11 899 600	107 679 300	119 578 900	1 025 130	
60-- Immeubles à bureaux	336	5	299 000	1 532 400	1 831 400					1 838	
6--- Services sauf "condominium"	337	94	9 887 900	40 436 200	50 324 100	33	11 899 600	107 679 300	119 578 900	1 005 822	
6--- Services "condominium"	338	9	210 100	2 383 600	2 593 700					19 308	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	21	1 181 500	2 899 700	4 081 200	19	6 554 300	20 722 800	27 277 100	2 737 340	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	127 200	212 400	339 600		353 600	414 500	768 100	413 300	
76-- Parcs	341	3	300		300	10	250 800		250 800	156 508	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	37	7 187 300	3 039 100	10 226 400					16 381 542	
81-- Agriculture	343	4	303 700	314 000	617 700					880 542	
83-- Exploitation forestière	344	29	6 089 300	1 901 300	7 990 600					14 293 377	
85-- Exploitation minière	345	1	522 800	97 900	620 700					1 203 997	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 051	102 698 200	5 502 500	108 200 700	460	15 828 700	168 500	15 997 200	67 013 062	
91-- Terrains vagues	347	1 706	65 953 000		65 953 000	419	9 912 300		9 912 300	10 510 389	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	256	34 248 500	600	34 249 100	36	5 159 700		5 159 700	53 226 108	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 178	533 058 200	1 363 151 800	1 896 210 000	540	41 512 400	143 700 700	185 213 100	131 219 467	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	8 178	1 896 210 000	114 216 019
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	655 800	2 961
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	19	4 115 800	16 289
Autres immeubles 604	11	254 800	175 918
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	10	57 166 800	842 988
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	12	41 229 000	223 236
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	447	53 033 500	7 187 930
■ paragraphe 3° 617			
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622			
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	19	16 029 900	5 260 459
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		353 600	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		414 500	
- Presbytères d'Églises constituées			
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	4	979 700	3 143 498
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 718	2 081 423 100	131 219 467

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	339 600	768 100		413 300
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	30	6 057 100			14 664 576
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	406	98 554 400	242 745
1 "sauf condominium" 502	2 580	699 314 649	271 052
2 503	1 408	197 240 402	140 086
3 504	426	45 404 868	106 584
4 505	220	16 478 420	74 902
5 506	70	5 242 319	74 890
6 à 9 507	256	21 046 252	82 212
10 à 19 508	158	19 083 402	120 781
20 à 29 509	90	8 458 100	93 979
30 à 49 510	80	5 449 000	68 113
50 à 99 511	64	5 984 100	93 502
100 à 199 512	123	12 986 069	105 578
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	44	3 967 460	90 170
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	104 640	52 320
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	46	3 879 965	84 347
6-- SERVICES 519	29	3 842 943	132 515
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	323 490	80 873
81-- Agriculture 521	3	376 800	125 600
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 009	1 147 737 279	191 003

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 896 210 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 115 800
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	618 800
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	57 166 800
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 310 400
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	31 918 600

