

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2021-12-13

Date de travail
2021-12-13 10:22:35

T
A
J

| INTERVENANTS 1 | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE | 2021 LABELLE | CODE 78120 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | AR780 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | AR780 |
| ÉVALUATEUR | Nom JEAN-PIERRE CADRIN, É.A. | STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3 |
| SIGNATAIRE | 1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC JOT 1J2 (819) 425-5555 | |
| Adresse | | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | PG Solutions inc. | TRIENNAL 2021/2022/2023 |

| FAITS SAILLANTS 2 | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES |
| Terrains 151 040 200 | Terrains 19 140 000 | Terrains 170 180 200 |
| Bâtiments 305 365 300 | Bâtiments 10 769 000 | Bâtiments 316 134 300 |
| Immeubles 456 405 500 | Immeubles 29 909 000 | Immeubles 486 314 500 |
| Nombre total d'unités d'évaluation | 3 064 | Nombre total de logements |
| Nombre total d'unités de voisinage | 78 | Nombre total d'autres locaux |
| | | 2 256 |
| | | 132 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | Date de dépôt du rôle | |
| - moins d'un an 1 315 | A M J | |
| - entre 1 an et 4 ans 887 | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 313 | |
| - entre 4 et 8 ans 290 | - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | |
| - plus de 8 ans 571 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 2 534 | |
| | Date de compilation des données | |
| | A M J | |
| | 2020 -09 -28 | |
| | 2021 -12 -13 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100% IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 1 826 062 | 3 654 600 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % 901 | | | | | | | | | | | | |
| 1B : 0,5 % 902 | | | | | | | | | | | | |
| 1C : 1 % 903 | | | | | | | | | | | | |
| 2 : 3 % 904 | 258 800 | | | | | | | | | | | |
| 3 : 6 % 905 | 3 700 800 | | | | | | | | | | | |
| 4 : 12 % 906 | 1 164 700 | | | | | | | | | | | |
| 5 : 22 % 907 | 2 247 100 | | | | | | | | | | | |
| 6 : 40 % 908 | 1 814 400 | | | | | | | | | | | |
| 7 : 60 % 909 | 2 808 200 | | | | | | | | | | | |
| 8 : 85 % 910 | 4 084 600 | | | | | | | | | | | |
| 9 : 100 % 911 | 577 900 | | | | | | | | | | | |
| 10 : 100 % 912 | 45 353 050 | 586 000 | 156 550 | | 751 200 | | | | | | | |
| 11 : COURS DE TRIAGE 100% 913 | | | | | | | | | | | | |
| 12 : CHSLD 20 % 914 | | | | | | | | | | | | |
| 13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915 | | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916 | | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION ...917 | | 53 263 478 | | | 907 750 | | (TTVD - TAUX DE BASE) X | | | | | |
| | | | | | | | 987 700 | | | 7 043 874 | | 389 297 298 |

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

| CATÉGORIE (Utilisation) | NOMBRE * | VALEURS IMPOSABLES | | | NOMBRE * | VALEURS NON IMPOSABLES | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code U.M. | 5 |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|-------------|----------|------------------------|------------|------------|----------------------------|--------------|---|
| | | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLES | | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 1 808 | 109 799 600 | 253 106 600 | 14 | 1 159 300 | 1 011 400 | 2 170 700 | 42 712 | 585 | |
| 10-- Logements | 302 | 1 028 | 43 255 300 | 153 109 900 | 4 | 362 100 | 625 900 | 988 000 | 18 177 | 124 | |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | 1 | 35 400 | 56 600 | | | | | | 6 810 | |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 865 | 36 760 100 | 119 798 300 | 2 | 26 600 | 201 400 | 228 000 | 12 614 | 612 | |
| 2 | 305 | 118 | 5 291 800 | 20 836 500 | 2 | 335 500 | 424 500 | 760 000 | 5 089 | 649 | |
| 3 | 306 | 21 | 382 900 | 2 958 300 | | | | | | 25 424 | |
| 4 | 307 | 11 | 246 400 | 2 131 400 | | | | | | 15 899 | |
| 5 | 308 | 4 | 271 600 | 834 200 | | | | | | 11 852 | |
| 6 à 9 | 309 | 6 | 209 800 | 2 754 400 | | | | | | 406 870 | |
| 10 à 19 | 310 | 1 | 28 800 | 918 700 | | | | | | 3 111 | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | 1 | 28 500 | 2 821 500 | | | | | | 2 897 | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 696 | 62 137 200 | 97 849 600 | 1 | 182 500 | 210 500 | 393 000 | 13 278 | 122 | |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 22 | 776 100 | 1 180 900 | | | | | | 479 479 | |
| 15-- Habitations en commun | 318 | 2 | 28 500 | 307 800 | | | | | | 4 266 | |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 60 | 3 602 500 | 658 400 | 9 | 614 700 | 175 000 | 789 700 | 10 773 | 594 | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 5 | 120 200 | 1 332 000 | | | | | | 26 135 | |
| 2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" | 323 | 5 | 120 200 | 1 332 000 | | | | | | 26 135 | |
| 2-3--- Industries manufacturières "condominium" | 324 | | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 181 | 141 300 | 1 876 000 | 6 | 161 400 | 762 700 | 924 100 | 4 301 | 337 | |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 125 | 6 771 800 | 31 139 700 | 1 | 43 300 | 273 600 | 316 900 | 1 973 | 541 | |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | | |
| 51-- Vente en gros | 330 | 1 | 25 500 | 260 100 | | | | | | 4 608 | |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 16 | 464 400 | 3 978 600 | 1 | 43 300 | 273 600 | 316 900 | 64 | 507 | |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 108 | 6 281 900 | 26 901 000 | | | | | | 1 904 426 | |
| 5--- Commerciale sauf "condominium" | 333 | 125 | 6 771 800 | 31 139 700 | 1 | 43 300 | 273 600 | 316 900 | 1 973 | 541 | |
| 5--- Commerciale "condominium" | 334 | | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 30 | 1 122 200 | 7 040 900 | 10 | 302 700 | 7 337 400 | 7 640 100 | 1 583 | 823 | |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | 1 | 45 400 | 248 000 | | | | | | 13 466 | |
| 6--- Services sauf "condominium" | 337 | 30 | 1 122 200 | 7 040 900 | 10 | 302 700 | 7 337 400 | 7 640 100 | 1 583 | 823 | |
| 6--- Services "condominium" | 338 | | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS | 339 | 8 | 737 100 | 2 967 400 | 6 | 332 100 | 1 383 900 | 1 716 000 | 665 | 683 | |
| 7411-7412 Terrain de golf | 340 | | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | 1 | 40 200 | | 40 200 | | 2 240 | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 71 | 8 190 300 | 6 895 500 | 1 | 294 000 | | 294 000 | 28 983 | 399 | |
| 81-- Agriculture | 343 | 39 | 4 520 500 | 4 407 800 | | | | | | 16 797 109 | |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | 29 | 3 571 100 | 2 276 600 | | | | | | 10 125 979 | |
| 85-- Exploitation minière | 345 | 2 | 70 700 | 203 300 | 1 | 294 000 | | 294 000 | 2 014 | 921 | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU | 346 | 516 | 24 157 700 | 1 007 200 | 282 | 16 847 200 | | 16 847 200 | 136 412 | 676 | |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 446 | 19 391 700 | | 255 | 11 011 400 | | 11 011 400 | 62 339 | 948 | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 53 | 4 380 700 | | 27 | 5 835 800 | | 5 835 800 | 73 542 | 393 | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 2 744 | 151 040 200 | 305 365 300 | 320 | 19 140 000 | 10 769 000 | 29 909 000 | 216 659 | 179 | |

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601 | 2 744 | 456 405 500 | 101 024 944 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | 1 | 125 600 | 755 |
| - État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) | | | |
| Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603 | 1 | 460 400 | 6 308 |
| Autres immeubles 604 | 235 | 16 784 500 | 112 012 463 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| ■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605 | | | |
| ■ paragraphe 14° 606 | 2 | 2 825 100 | 89 805 |
| ■ paragraphe 17° 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| ■ paragraphe 13° 608 | | | |
| ■ paragraphe 15° 609 | | | |
| ■ paragraphe 16° 610 | | | |
| ■ paragraphe 17° 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| ■ paragraphe 13° 612 | 1 | 1 218 900 | 15 333 |
| ■ paragraphe 15° 613 | | | |
| ■ paragraphe 16° 614 | | | |
| ■ paragraphe 17° 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| ■ paragraphe 2° 616 | | | |
| ■ paragraphe 3° 617 | 58 | 6 030 700 | 833 354 |
| ■ paragraphe 4° 618 | 1 | 227 300 | 3 661 |
| ■ paragraphe 5° 619 | | | |
| ■ paragraphe 6°-a 620 | | | |
| ■ paragraphe 6°-b 621 | | | |
| ■ paragraphe 7° 622 | 10 | 120 500 | 98 277 |
| ■ paragraphe 8° 623 | | | |
| ■ paragraphe 9° 624 | 1 | 41 500 | 23 099 |
| ■ paragraphe 10° 625 | 4 | 827 000 | 106 662 |
| ■ paragraphe 11° 626 | | | |
| ■ paragraphe 12° :terrains 627 | 6 | 610 900 | 2 444 518 |
| ■ paragraphe 12° :bâtiments 628 | | 636 600 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211) | | | |
| ■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | | |
| ■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 3 064 | 486 314 500 | 216 659 179 |

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401 | | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | 12 | 2 941 600 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement | 5 105 959 |
| - Parties comprises dans l'«E.A.E.» | | | | | |
| Entièrement incluses en zone agricole 403 | 9 | 1 772 662 | 1 171 186 | 10 738 | 4 568 395 |
| Partiellement incluses en zone agricole 404 | 1 | 79 600 | 63 014 | | 284 792 |
| Exclues de la zone agricole 405 | 2 | 83 500 | | | |
| - Parties à vocation non-agricole 406 | 8 | 995 100 | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407 | | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408 | 32 | 3 654 600 | | | 11 489 377 |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|----------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre : 1 "condominium" 501 | 1 | 92 000 | 92 000 |
| 1 "sauf condominium" 502 | 864 | 155 218 180 | 179 651 |
| 2 503 | 236 | 25 805 676 | 109 346 |
| 3 504 | 63 | 3 312 952 | 52 587 |
| 4 505 | 44 | 2 377 800 | 54 041 |
| 5 506 | 20 | 1 105 800 | 55 290 |
| 6 à 9 507 | 37 | 2 838 074 | 76 705 |
| 10 à 19 508 | 15 | 947 500 | 63 167 |
| 20 à 29 509 | | | |
| 30 à 49 510 | 30 | 2 679 000 | 89 300 |
| 50 à 99 511 | | | |
| 100 à 199 512 | | | |
| 200 et plus 513 | | | |
| 1211 Maison mobile 514 | 19 | 1 698 700 | 89 405 |
| 17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515 | | | |
| 2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516 | | | |
| 4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517 | | | |
| 5-- COMMERCIALE..... 518 | 18 | 932 050 | 51 781 |
| 6-- SERVICES 519 | 6 | 256 130 | 42 688 |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520 | 3 | 599 175 | 199 725 |
| 81-- Agriculture 521 | 34 | 4 245 940 | 124 881 |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523 | | | |
| TOTAL 524 | 1 390 | 202 108 977 | 145 402 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 456 405 500 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| ■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802 | |
| ■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803 | |
| ■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | 460 400 |
| ■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | 125 600 |
| | |
| ■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807 | 2 825 100 |
| ■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| ■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 1 218 900 |
| ■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | |

