

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-12-02 Date de travail 2021-12-02 08:38:17

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 MUNICIPALITE DE LANTIER	CODE 78015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES	AR780 AR780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE JOT 1J2  (819) 425-5555	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 82 259 800	Terrains 3 653 300	Terrains 85 913 100
Bâtiments 175 374 400	Bâtiments 10 452 500	Bâtiments 185 826 900
Immeubles 257 634 200	Immeubles 14 105 800	Immeubles 271 740 000
Nombre total d'unités d'évaluation	1 492	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	33	Nombre total d'autres locaux
930		30
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an ..... 107	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 1 627	2018 -08 -30
- entre 1 an et 4 ans ..... 1 156	- Équilibrage du rôle? ..... oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J
- entre 4 et 8 ans ..... 108	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	2021 -12 -02
- plus de 8 ans ..... 53		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % ..... 901									99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902									99,5%				
1C : 1 % ..... 903									99%				
2 : 3 % ..... 904	256 900								97%			256 900	
3 : 6 % ..... 905	235 900								94%			235 900	
4 : 12 % ..... 906	726 400								88%			726 400	
5 : 22 % ..... 907	360 600								78%			360 600	
6 : 40 % ..... 908	780 700								60%			780 700	
7 : 60 % ..... 909	1 099 800								40%			1 099 800	
8 : 85 % ..... 910	1 600 800								15%	745 500		855 300	
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	2 554 800									292 100		249 726 200	
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % ..... 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 076 001									403 925		252 154 274

**INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	857	61 984 400	171 255 600	233 240 000	5	278 700	768 000	1 046 700	17 281 885	
10-- Logements .....	302	357	16 716 600	60 718 200	77 434 800	2	163 300	108 700	272 000	9 056 694	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	336	15 157 200	54 814 700	69 971 900	1	54 300	26 600	80 900	7 636 603	
2 .....	305	18	1 518 400	5 043 500	6 561 900	1	109 000	82 100	191 100	1 409 778	
3 .....	306	2	25 900	583 000	608 900					5 700	
4 .....	307										
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	1	15 100	277 000	292 100					4 613	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	455	43 263 400	109 081 500	152 344 900	1	66 000	301 600	367 600	5 833 718	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	7	273 400	332 400	605 800					579 815	
15-- Habitations en commun .....	318	1	28 100	717 400	745 500	1	37 900	354 800	392 700	43 407	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	37	1 702 900	406 100	2 109 000	1	11 500	2 900	14 400	1 768 251	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	105 300	112 900	218 200					397 767	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	105 300	112 900	218 200					397 767	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	130	13 400	247 800	261 200	1	13 600	200 000	213 600	1 288 248	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	9	742 000	1 436 400	2 178 400					21 510	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	2	20 800	183 200	204 000					5 885	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	7	721 200	1 253 200	1 974 400					15 625	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	9	742 000	1 436 400	2 178 400					21 510	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	8	355 700	1 796 300	2 152 000	7	705 500	3 938 700	4 644 200	1 933 391	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	8	355 700	1 796 300	2 152 000	7	705 500	3 938 700	4 644 200	1 933 391	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	387 900	74 700	462 600	9	1 136 000	5 545 800	6 681 800	1 285 338	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341	1	100		100	6	600		600	50 172	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	3	211 800	234 100	445 900					101 215	
81-- Agriculture .....	343	2	197 800	123 800	321 600					97 362	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	14 000	110 300	124 300					3 853	
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	421	18 459 300	216 600	18 675 900	32	1 519 500		1 519 500	25 769 226	
91-- Terrains vagues .....	347	311	9 375 700	216 600	9 592 300	25	740 700		740 700	1 639 289	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	103	8 931 000		8 931 000	6	477 500		477 500	18 445 317	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	1 438	82 259 800	175 374 400	257 634 200	54	3 653 300	10 452 500	14 105 800	48 078 580	

T  
A  
J

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 438	257 634 200	38 011 811
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° ) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	26	1 562 500	7 133 817
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612			
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	15	1 276 400	127 644
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	1	2 900	610
▪ paragraphe 8° ..... 623		190 700	
▪ paragraphe 9° ..... 624	1	26 800	4 975
▪ paragraphe 10° ..... 625	1	6 615 200	1 038 054
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° :terrains ..... 627	10	1 032 200	1 761 669
▪ paragraphe 12° :bâtimnts ..... 628		3 399 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>1 492</b>	<b>271 740 000</b>	<b>48 078 580</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403					
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404					
Exclues de la zone agricole ..... 405					
- Parties à vocation non-agricole ..... 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408					
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	336	69 688 086	207 405
2 ..... 503	36	6 561 900	182 275
3 ..... 504	6	487 060	81 177
4 ..... 505			
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	6	292 100	48 683
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	6	595 800	99 300
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	2	103 010	51 505
6-- SERVICES ..... 519	5	465 205	93 041
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	1	110 040	110 040
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>398</b>	<b>78 303 201</b>	<b>196 742</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	257 634 200
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

