

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2021-12-08

Date de travail
2021-12-08 15:48:18

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	218 999 300	Terrains	8 080 100	Terrains	227 079 400
Bâtiments	544 571 500	Bâtiments	10 509 000	Bâtiments	555 080 500
Immeubles	763 570 800	Immeubles	18 589 100	Immeubles	782 159 900
Nombre total d'unités d'évaluation		4 394		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		121		Nombre total d'autres locaux	
				3 461	
				248	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	1 587	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		506	2020 -10 -26
- entre 1 an et 4 ans	739	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	706	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		3 770	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	1 327				A M J
				2021 -12 -08	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 885 300	1 857 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903	186 200								99%		186 200	
2 : 3 % 904	858 600								97%		858 600	
3 : 6 % 905	1 958 500								94%		1 958 500	
4 : 12 % 906	3 565 400								88%		3 565 400	
5 : 22 % 907	7 587 200								78%		7 587 200	
6 : 40 % 908	2 518 900								60%		2 518 900	
7 : 60 % 909	8 974 100								40%		8 974 100	
8 : 85 % 910	5 577 200								15%		5 577 200	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	59 730 400	150 800				1 683 600		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		6 257 100		648 759 300
11 : COURS DE TRIAGE 100% .. 913								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
12 : CHSLD 20 % 914								VALEURS À 100 %				
13 : COURS DE TRIAGE 40% .. 915								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916										60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION ... 917												
		73 256 002				1 683 600		(TTVD - TAUX DE BASE) X				
							(TTVD X	11 171 200		6 257 100		666 610 598

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 856	156 802 300	482 164 700	638 967 000	6	255 600	375 200	630 800	17 134 811	
10-- Logements	302	2 468	142 596 200	447 056 900	589 653 100	2	158 500	332 000	490 500	13 803 641	
Nombre : 1 (condominium)	303	40	1 080 800	6 669 000	7 749 800					28 976	
1 (sauf condominium)	304	2 016	116 877 300	349 215 400	466 092 700	2	158 500	332 000	490 500	11 492 399	
2	305	373	21 129 700	75 996 400	97 126 100					928 407	
3	306	25	2 274 800	7 448 600	9 723 400					1 301 018	
4	307	5	167 700	1 206 900	1 374 600					11 130	
5	308	3	271 900	1 057 500	1 329 400					14 715	
6 à 9	309	3	328 500	1 290 100	1 618 600					4 864	
10 à 19	310	2	337 400	2 280 700	2 618 100					7 330	
20 à 29	311	1	128 100	1 892 300	2 020 400					14 802	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	112	6 608 900	20 564 700	27 173 600					1 839 486	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	241	3 804 700	14 095 800	17 900 500					88 670	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	35	3 792 500	447 300	4 239 800	4	97 100	43 200	140 300	1 403 014	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 031 800	1 111 600	2 143 400					25 763	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 031 800	1 111 600	2 143 400					25 763	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	385	610 800	1 719 700	2 330 500	6	593 800	1 150 800	1 744 600	2 797 943	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	92	11 466 700	41 369 400	52 836 100	1	79 000	195 200	274 200	1 136 811	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	10	1 317 300	3 462 700	4 780 000					20 612	
51-- Vente en gros	330	1	65 700	145 500	211 200					1 114	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	42	6 613 600	24 779 200	31 392 800	1	79 000	195 200	274 200	182 102	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	39	3 470 100	12 982 000	16 452 100					932 983	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	91	11 438 500	41 079 000	52 517 500	1	79 000	195 200	274 200	1 136 604	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	28 200	290 400	318 600					207	
6--- SERVICES	335	25	4 051 800	10 295 100	14 346 900	8	1 147 400	6 989 900	8 137 300	202 297	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	25	4 051 800	10 295 100	14 346 900	8	1 147 400	6 989 900	8 137 300	202 297	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	23	3 593 300	2 701 600	6 294 900	6	4 150 000	1 797 900	5 947 900	5 076 773	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	4								50 166	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	11	3 014 000	4 310 300	7 324 300					3 692 038	
81-- Agriculture	343	6	1 099 400	2 698 100	3 797 500					614 921	
83-- Exploitation forestière	344	5	1 914 600	1 612 200	3 526 800					3 077 117	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	901	38 428 600	899 100	39 327 700	68	1 854 300		1 854 300	13 236 460	
91-- Terrains vagues	347	826	32 172 500		32 172 500	66	1 760 000		1 760 000	7 103 326	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	49	5 655 200		5 655 200	1	62 200		62 200	5 862 395	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 299	218 999 300	544 571 500	763 570 800	95	8 080 100	10 509 000	18 589 100	43 302 896	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	4 299	763 570 800	38 625 305
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	184 300	465
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	3	13 000	1 411
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	1 167 300	4 738
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	3 693 900	13 707
■ paragraphe 15° 613	1	1 170 600	16 676
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	74	9 191 200	4 348 179
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	201 100	7 533
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	38 300	2 788
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	169 200	6 990
■ paragraphe 10° 625	4	1 508 500	42 541
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	583 600	151 964
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		636 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	1	32 100	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 394	782 159 900	43 302 896

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	2	2 885 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	176 612
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	2 320 900	176 710		167 731
Exclues de la zone agricole 405	1	564 400			
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	6	1 857 800			3 448 015
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	40	7 749 800	193 745
1 "sauf condominium" 502	2 016	464 125 848	230 221
2 503	746	96 473 444	129 321
3 504	75	9 557 788	127 437
4 505	20	1 374 600	68 730
5 506	15	1 329 400	88 627
6 à 9 507	21	1 618 600	77 076
10 à 19 508	26	2 618 100	100 696
20 à 29 509	26	2 020 400	77 708
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	214	17 297 860	80 831
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	39	4 608 228	118 160
6-- SERVICES 519	3	513 000	171 000
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	698 865	116 478
81-- Agriculture 521	2	303 080	151 540
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	3 249	610 289 013	187 839

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	763 570 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	150 800
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 167 300
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	4 864 500
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

