

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-11-29 Date de travail 2021-11-29 09:32:56

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 HUBERDEAU	CODE 78065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 20 490 800	Terrains 1 068 100	Terrains 21 558 900
Bâtiments 70 920 300	Bâtiments 13 285 700	Bâtiments 84 206 000
Immeubles 91 411 100	Immeubles 14 353 800	Immeubles 105 764 900
Nombre total d'unités d'évaluation 740	Nombre total de logements 586	
Nombre total d'unités de voisinage 26	Nombre total d'autres locaux 31	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 75	A M J 2018 -09 -12
- moins d'un an 67	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 327	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2021 -11 -29
- entre 4 et 8 ans 320		
- plus de 8 ans 19		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 645 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904								97%				
3 : 6 % 905								94%				
4 : 12 % 906								88%				
5 : 22 % 907	444 400							78%			444 400	
6 : 40 % 908	448 800							60%			448 800	
7 : 60 % 909	277 900							40%			277 900	
8 : 85 % 910	225 000							15%			225 000	
9 : 100 % 911									IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	2 487 900	46 200							2 283 100		83 591 700	
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913									VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 % 914									IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915											60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		3 169 378										
							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
							(TTVD X	7 200		2 283 100		84 352 522

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	482	12 908 300	64 660 800	77 569 100	2	123 300	68 200	191 500	23 935 299	
10-- Logements	302	378	8 985 400	52 948 500	61 933 900	1	87 200	66 100	153 300	13 210 572	
Nombre : 1 (condominium)	303	4	85 200	311 000	396 200					79 905	
1 (sauf condominium)	304	325	7 512 600	45 251 000	52 763 600	1	87 200	66 100	153 300	10 722 122	
2	305	35	1 134 000	5 063 700	6 197 700					2 387 418	
3	306	8	144 000	1 155 900	1 299 900					11 348	
4	307	6	109 600	1 166 900	1 276 500					9 779	
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	79	2 820 800	8 811 500	11 632 300					6 242 819	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	7	190 800	400 400	591 200					389 671	
15-- Habitations en commun	318	1	29 600	2 253 500	2 283 100					5 228	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	17	881 700	246 900	1 128 600	1	36 100	2 100	38 200	4 087 009	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	43 700	104 800	148 500					50 288	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	43 700	104 800	148 500					50 288	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	35		192 300	192 300	4	65 700	320 800	386 500	3 623 511	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	11	380 000	1 253 900	1 633 900					69 716	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	195 300	679 700	875 000					17 247	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	184 700	574 200	758 900					52 469	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	11	380 000	1 253 900	1 633 900					69 716	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	6	128 200	757 200	885 400	7	236 900	9 395 500	9 632 400	222 073	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	6	128 200	757 200	885 400	7	236 900	9 395 500	9 632 400	222 073	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1		70 600	70 600	1	408 300	3 499 700	3 908 000	1 986 762	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	28	2 647 400	2 552 600	5 200 000	1	57 600	1 500	59 100	15 344 721	
81-- Agriculture	343	27	2 556 900	2 325 600	4 882 500	1	57 600	1 500	59 100	14 852 501	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	149	4 383 200	1 328 100	5 711 300	12	176 300		176 300	14 986 963	
91-- Terrains vagues	347	103	1 412 000		1 412 000	10	134 200		134 200	523 461	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	39	2 761 500	588 900	3 350 400	2	42 100		42 100	13 709 270	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	713	20 490 800	70 920 300	91 411 100	27	1 068 100	13 285 700	14 353 800	60 219 333	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	713	91 411 100	59 123 023
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	79 700	725
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	2	67 000	167 731
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606	1	7 711 000	157 700
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	528 900	8 791
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	13	1 407 100	118 075
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	2	42 100	87 598
▪ paragraphe 8° 623	4	528 700	72 296
▪ paragraphe 9° 624	1	29 800	17 654
▪ paragraphe 10° 625		3 805 800	
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	2	87 600	465 740
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		66 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	740	105 764 900	60 219 333

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	9	2 446 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	6 633 074
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	8	1 385 900	609 282		5 986 469
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	246 400	116 287		563 015
Exclues de la zone agricole 405		12 800			
- Parties à vocation non-agricole 406	6	800 900			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	4	396 200	99 050
1 "sauf condominium" 502	325	52 694 560	162 137
2 503	70	6 166 768	88 097
3 504	24	1 189 420	49 559
4 505	24	1 209 664	50 403
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	7	591 200	84 457
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	3	90 950	30 317
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	14	1 743 740	124 553
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523		706 680	235 560
TOTAL 524	474	64 789 182	136 686

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	91 411 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	46 200
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	7 711 000
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	528 900
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

