

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-11-09 Date de travail 2021-11-09 15:39:25

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 BRÉBEUF	CODE 78075
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom JEAN-PIERRE CADRIN, É.A.	STATUT (X)
SIGNATAIRE		Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 30 920 500	Terrains 1 018 100	Terrains 31 938 600
Bâtiments 95 037 800	Bâtiments 1 676 500	Bâtiments 96 714 300
Immeubles 125 958 300	Immeubles 2 694 600	Immeubles 128 652 900
Nombre total d'unités d'évaluation	808	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	28	Nombre total d'autres locaux
		663
		40
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an 270	80	2020 -09 -15
- entre 1 an et 4 ans 167	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans 100		A M J
- plus de 8 ans 264	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2021 -11 -09
	668	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 892 800	466 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	927 500										927 500	
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	676 500										676 500	
4 : 12 % 906	303 000										303 000	
5 : 22 % 907	1 806 900										1 806 900	
6 : 40 % 908	627 400										627 400	
7 : 60 % 909	1 946 000										1 946 000	
8 : 85 % 910	347 600										347 600	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	2 613 700											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		4 803 116									2 787 200	104 997 584

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	526	16 571 800	79 002 100	95 573 900	3	49 000	196 100	245 100	6 789 814	
10-- Logements	302	432	13 459 600	70 532 700	83 992 300	1	18 100	175 600	193 700	4 539 104	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	369	11 673 900	55 753 300	67 427 200	1	18 100	175 600	193 700	4 328 064	
2	305	49	1 480 100	9 832 800	11 312 900					181 585	
3	306	3	68 400	532 600	601 000					7 288	
4	307	7	126 700	1 737 300	1 864 000					10 354	
5	308										
6 à 9	309	3	70 900	1 953 800	2 024 700					5 923	
10 à 19	310	1	39 600	722 900	762 500					5 890	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	63	2 011 300	7 018 200	9 029 500					1 318 319	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	19	579 400	1 352 500	1 931 900					61 178	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	12	521 500	98 700	620 200	2	30 900	20 500	51 400	871 213	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	56		206 400	206 400	1	54 000	3 300	57 300	762 203	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	9	179 300	1 693 800	1 873 100					20 937	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	2	53 200	787 800	841 000					12 373	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-.)	331	6	99 600	768 000	867 600					7 505	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	26 500	138 000	164 500					1 059	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	9	179 300	1 693 800	1 873 100					20 937	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	4	128 300	932 900	1 061 200	4	104 400	963 400	1 067 800	31 153	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	4	128 300	932 900	1 061 200	4	104 400	963 400	1 067 800	31 153	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	220 000	1 734 700	1 954 700	1	56 900	483 000	539 900	126 790	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	43	9 565 700	11 044 100	20 609 800					19 746 585	
81-- Agriculture	343	39	8 863 800	10 364 800	19 228 600					17 575 732	
83-- Exploitation forestière	344	3	470 800	3 800	474 600					1 318 395	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	126	4 255 400	423 800	4 679 200	32	753 800	30 700	784 500	8 859 573	
91-- Terrains vagues	347	112	3 266 300		3 266 300	29	400 700		400 700	5 204 810	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	10	895 200		895 200	2	329 100		329 100	3 638 840	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	767	30 920 500	95 037 800	125 958 300	41	1 018 100	1 676 500	2 694 600	36 337 055	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	767	125 958 300	34 461 662
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	4	342 900	1 306 474
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	33	2 122 000	554 547
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	10 400	867
▪ paragraphe 8° 623	1	112 000	2 830
▪ paragraphe 9° 624	1	52 600	8 040
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627	1	24 000	2 635
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628		30 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	808	128 652 900	36 337 055

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	33	17 730 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 513 934
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	26	9 369 000	5 623 321	10 700	11 519 453
Partiellement incluses en zone agricole 404	5	3 127 900	1 117 790		3 137 147
Exclues de la zone agricole 405	2	395 900			
- Parties à vocation non-agricole 406	25	4 826 500			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	3	466 900			1 318 395
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	369	66 866 396	181 210
2 503	98	11 288 210	115 186
3 504	9	601 000	66 778
4 505	28	1 794 898	64 104
5 506			
6 à 9 507	20	2 024 700	101 235
10 à 19 508	12	762 500	63 542
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	19	1 931 900	101 679
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	3	159 780	53 260
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	778 400	778 400
81-- Agriculture 521	32	5 233 780	163 556
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	591	91 441 564	154 723

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	125 958 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

