

Vente pour taxes

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la MRC des Laurentides, représentée par la directrice générale adjointe et directrice des finances, M^{me} Isabelle Daoust, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au lieu où le conseil de la MRC des Laurentides tient ses séances, soit au 1255, chemin des Lacs à Saint-Faustin-Lac-Carré, province Québec, J0T 1J2, **JEUDI**, le **DEUXIÈME** jour du mois de **SEPTEMBRE** de l'**AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN** (2 septembre 2021) à **DIX HEURES** (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes auxquelles il sont affectés et des frais encourus, le tout conformément aux dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec*.

Dossier :	1	Taxes municipales :	3 320.54 \$
Matricule :	0018-71-7313	Taxes scolaires des Laurentides :	454.95 \$
Propriétaire :	Olivier Charlebois	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	3 775.49 \$

Situation : 1145, chemin du Lac-de-L'Abies– Municipalité de Labelle

Description sommaire : Lot 5 223 572 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	2	Taxes municipales :	853.07 \$
Matricule :	0814-92-8544	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaires :	Stéphanie Peuvion	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
	Élaine St-Laurent et Denis St-Laurent	Total :	853.07 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Merisiers– Municipalité de La Conception

Description sommaire : Lot 4 464 810 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	3	Taxes municipales :	6 770.09 \$
Matricule :	0913-33-5631	Taxes scolaires des Laurentides :	129.91 \$
Propriétaire :	Michel Dufort	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	6 900.00 \$

Situation : 2429, route des Érables– Municipalité de La Conception

Description sommaire : Lot 4 463 451 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	4	Taxes municipales :	1 007.26 \$
Matricule :	1110-60-5901	Taxes scolaires des Laurentides :	6.43 \$
Propriétaires :	Bernice Stott	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
	Robert Stott	Total :	1 013.69 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Peupliers– Municipalité de La Conception

Description sommaire : Lot 4 419 970 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	5	Taxes municipales :	1 084.82 \$
Matricule :	1110-84-2405	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Albanus Laurentius Anderson	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 084.82 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Peupliers– Municipalité de La Conception

Description sommaire : Lot 4 419 974 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	6	Taxes municipales :	992.39 \$
Matricule :	1210-46-7118	Taxes scolaires des Laurentides :	262.74 \$
Propriétaire :	Marie-Josée Desnoyers	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 255.13 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la route des Ormes– Municipalité de La Conception

Description sommaire : Lot 4 419 524 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	7	Taxes municipales :	442.31 \$
Matricule :	1210-65-9734	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaires :	Lucille Robillard, Lise Malo Mairino	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
	Huguette Malo Martucci, Pierre Malo	Total :	442.31 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la route des Ormes– Municipalité de La Conception

Description sommaire : Lot 4 419 505 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	8	Taxes municipales :	773.43 \$
Matricule :	4611-94-4564	Taxes scolaires des Laurentides :	147.27 \$
Propriétaire :	Remy Pierre Fourmaux	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	920.70 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Épigés– Municipalité de Lantier

Description sommaire : Lot 6 029 761 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	9	Taxes municipales :	957.01 \$
Matricule :	4611-48-8218	Taxes scolaires des Laurentides :	139.04 \$
Propriétaire :	Théodore Dalemans	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 096.05 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du Lac-Cardin– Municipalité de Lantier

Description sommaire : Lot 6 029 723 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	10	Taxes municipales :	3 600.59 \$
Matricule :	4711-57-0186	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Anne Sacks Koldofsky	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	3 600.59 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin de la Source– Municipalité de Lantier

Description sommaire : Lot 6 028 202 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	11	Taxes municipales :	2 233.92 \$
Matricule :	4611-74-9057	Taxes scolaires des Laurentides :	608.55 \$
Propriétaire :	Martin Orsali	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	2 842.47 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du Lac-Cardin– Municipalité de Lantier

Description sommaire : Lot 6 029 734 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	12	Taxes municipales :	519.29 \$
Matricule :	4609-34-6978	Taxes scolaires des Laurentides :	10.14 \$
Propriétaire :	Rhoda Mann-Kirsch	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	529.43 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin des Dandelions– Municipalité de Lantier

Description sommaire : Lot 6 030 516 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	13	Taxes municipales :	99.48 \$
Matricule :	4513-95-3455	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Rose-Aimé St-Onge	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	99.48 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le croissant des Trois-Lacs– Municipalité de Lantier

Description sommaire : Lot 6 292 131 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	15	Taxes municipales :	606.66 \$
Matricule :	2787-13-3608	Taxes scolaires des Laurentides :	16.53 \$
Propriétaire :	Jean-Louis Hayet	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	623.19 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la Montée de Montcalm– Municipalité de Montcalm

Description sommaire : Lot 5 864 751 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Argenteuil

Dossier :	16	Taxes municipales :	681.18 \$
Matricule :	4797-40-3062	Taxes scolaires des Laurentides :	10.70 \$
Propriétaire :	Paul Aschner	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	691.88 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le 8^e rang– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 2 992 175 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	17	Taxes municipales :	581.79 \$
Matricule :	4799-99-2737	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaires :	André Parizeau Dominique Delage	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	581.79 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue de Lausanne– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 2 991 791 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	18	Taxes municipales :	782.33 \$
Matricule :	4897-60-2169	Taxes scolaires des Laurentides :	756.41 \$
Propriétaire :	Lucien Beaulne	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 538.74 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue du Lac-Green-Valley– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 2 988 743 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	19	Taxes municipales :	1 771.61 \$
Matricule :	4999-19-9018	Taxes scolaires des Laurentides :	18.64 \$
Propriétaire :	Denise Pilon Tremblay	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 790.25 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Michaud– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 3 648 588 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	20	Taxes municipales :	978.03 \$
Matricule :	4999-28-5726	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Denise Pilon Tremblay	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	978.03 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Gaston– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 2 991 940 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	21	Taxes municipales :	3 477.07 \$
Matricule :	5098-62-1024	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Andrew Hukalo	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	131.61 \$
		Total :	3 608.68 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Sainte-Agathe– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 2 990 477 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	22	Taxes municipales :	1 632.59 \$
Matricule :	5198-06-0886	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Czeslawa Litwora	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 632.59 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue Abbot– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 2 990 119 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	23	Taxes municipales :	1 907.40 \$
Matricule :	5400-13-8971	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Francine Foucalt	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	1 907.40 \$

Situation : Terrain vacant situé sur la rue du Pacifique– Municipalité de Val-David

Description sommaire : Lot 5 451 094 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	24	Taxes municipales :	483.96 \$
Matricule :	4993-83-8830	Taxes scolaires des Laurentides :	4.08 \$
Propriétaire :	Ghislain Forget	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	488.04 \$

Situation : Terrain vacant situé sur le chemin de Val-Royal– Municipalité de Val-Morin

Description sommaire : Lot 2 490 646 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	25	Taxes municipales :	9 448.87 \$
Matricule :	5096-52-4690	Taxes scolaires des Laurentides :	582.24 \$
Propriétaire :	Richard Argenti	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	10 031.11 \$

Situation : 6421, rue Beausejour– Municipalité de Val-Morin

Description sommaire : Lot 2 490 800 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	26	Taxes municipales :	4 252.48 \$
Matricule :	5196-63-7406	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Bruce Kenneth MC Cullogh	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	1 388.43 \$
		Total :	5 640.91 \$

Situation : 1104, 9^e Avenue– Municipalité de Val-Morin

Description sommaire : Lot 4 969 698 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	27	Taxes municipales :	7 361.74 \$
Matricule :	5296-13-3011	Taxes scolaires des Laurentides :	189.96 \$
Propriétaires :	Jonathan Desormeaux Champagne Yvon Champagne	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
		Total :	7 551.70 \$

Situation : 1252, 7^e Avenue– Municipalité de Val-Morin

Description sommaire : Lot 4 969 662 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 29
Matricule : 5197-22-2296
Propriétaire : Gabrielle Contant

Taxes municipales :	1 763.25 \$
Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Total :	<u>1 763.25 \$</u>

Situation : Terrain vacant situé sur la rue de la Rivière— Municipalité de Val-Morin

Description sommaire : Lot 4 969 867 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 30
Matricule : 5495-28-0945
Propriétaire : Patricia Deburgh Paré

Taxes municipales :	435.47 \$
Taxes scolaires des Laurentides :	59.00 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Total :	<u>494.47 \$</u>

Situation : Terrain vacant situé sur la 3^e Avenue— Municipalité de Val-Morin

Description sommaire : Lot 4 969 048 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Notez que cette liste sera mise à jour hebdomadairement afin d'y indiquer les dossiers qui seront retirés.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la MRC des Laurentides seront ajoutés au total des taxes impayées. De plus, des frais de distribution (3 %), du greffier de la Cour supérieure et les taxes provinciales et fédérales (si applicables) seront ajoutés au prix de l'adjudication. Le montant total doit être payé à défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et du bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'adjudicataire.

Consignes sanitaires lors de la vente :

- L'accès aux personnes désirant acquérir un immeuble sera priorisé. L'accès pourrait être refusé à tout accompagnateur ou à toute personne qui ne peut démontrer détenir les effets de paiement nécessaires pour procéder à une acquisition.
- Le port du couvre-visage sera obligatoire pendant toute la durée de la vente.
- Les mesures sanitaires mises en place par le personnel de la MRC devront être respectées pour accéder à la salle et pendant toute la durée de la vente.
- La MRC se réserve le droit de refuser l'accès à toute personne qui ne respecte pas les mesures sanitaires ou qui présente des symptômes de COVID-19.

Nous vous invitons à consulter le site Internet de la MRC des Laurentides toutes les mesures applicables à la tenue de la vente pour non-paiement des taxes et les changements pouvant résulter des directives de la Santé publique.

Pour toute autre information, vous pouvez vous référer au site Internet de la MRC des Laurentides, soit au <http://mrclaurentides.qc.ca/autres-informations/> où vous trouverez notamment le *Guide explicatif de vente pour taxes 2021*, lequel explique les diverses étapes de la vente pour non-paiement des impôts fonciers.

DONNÉ À SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, ce 7 juillet 2021.



Isabelle Daoust, CPA, CGA
Directrice générale adjointe et directrice des finances