

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2021-01-13

Date de travail
2021-01-13 18:54:40

T
A
J

INTERVENANTS ¹

EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 AMHERST	CODE 78070
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATAIRE		
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS ²

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	116 356 100	Terrains	17 462 900	Terrains	133 819 000
Bâtiments	240 158 100	Bâtiments	8 045 600	Bâtiments	248 203 700
Immeubles	356 514 200	Immeubles	25 508 500	Immeubles	382 022 700
Nombre total d'unités d'évaluation		3 003		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		66		Nombre total d'autres locaux	
				1 828	
				62	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	403	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		333	2018 -09 -12
- entre 1 an et 4 ans	1 533	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	943			A M J	
- plus de 8 ans	102	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021 -01 -13	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ³

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							1 186 300					
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905												
4 : 12 % 906	148 100											
5 : 22 % 907	456 700											
6 : 40 % 908	733 400											
7 : 60 % 909	636 100											
8 : 85 % 910	2 264 700											
9 : 100 % 911	312 100											
10 : 100 % 912	5 487 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		8 518 161								4 157 400		342 670 939

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 718	88 421 800	228 472 600	316 894 400	6	266 100	402 700	668 800	50 200 654	
10-- Logements	302	721	27 649 400	108 743 100	136 392 500					17 526 996	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	676	25 356 300	96 615 300	121 971 600					16 870 936	
2	305	34	1 754 400	6 870 400	8 624 800					598 525	
3	306	6	78 600	927 200	1 005 800					11 484	
4	307	2	31 700	601 200	632 900					4 810	
5	308										
6 à 9	309	2	394 000	1 573 400	1 967 400					17 031	
10 à 19	310										
20 à 29	311	1	34 400	2 155 600	2 190 000					24 210	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	916	57 070 400	118 398 600	175 469 000	3	78 000	309 900	387 900	24 892 634	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	125 600	291 400	417 000					23 111	
15-- Habitations en commun	318					1	2 400	74 400	76 800	334	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	75	3 576 400	1 039 500	4 615 900	2	185 700	18 400	204 100	7 757 579	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	144 100	652 000	796 100					225 220	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	4	144 100	652 000	796 100					225 220	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	206				5	74 100	389 700	463 800	3 487 834	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	20	759 700	3 538 700	4 298 400					635 206	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	10	227 000	1 640 500	1 867 500					44 786	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	10	532 700	1 898 200	2 430 900					590 420	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	20	759 700	3 538 700	4 298 400					635 206	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	11	465 800	2 445 500	2 911 300	9	243 600	5 199 300	5 442 900	676 231	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	11	465 800	2 445 500	2 911 300	9	243 600	5 199 300	5 442 900	676 231	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	15	223 500	1 866 900	2 090 400	2	232 200	1 731 700	1 963 900	820 148	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	55 100	285 200	340 300		27 700	563 000	590 700	214 690	
76-- Parcs	341	1	100		100					54 913	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	46	3 525 700	2 617 100	6 142 800	9	733 400	322 200	1 055 600	19 038 865	
81-- Agriculture	343	23	1 650 300	2 617 100	4 267 400	1	49 600	322 200	371 800	7 466 385	
83-- Exploitation forestière	344	23	1 875 400		1 875 400	8	683 800		683 800	11 572 480	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	765	22 815 500	565 300	23 380 800	187	15 913 500		15 913 500	152 600 042	
91-- Terrains vagues	347	592	14 420 400		14 420 400	120	3 894 300		3 894 300	3 896 603	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	163	8 035 800		8 035 800	65	11 721 700		11 721 700	146 169 786	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 785	116 356 100	240 158 100	356 514 200	218	17 462 900	8 045 600	25 508 500	227 684 200	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 785	356 514 200	107 010 749
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	49 500	1 022
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	2 600	553
Autres immeubles 604	164	15 962 900	118 980 929
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	3 618 800	13 386
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	34	2 908 500	278 103
▪ paragraphe 4° 618	1	46 000	197 707
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	4	42 000	6 600
▪ paragraphe 8° 623	6	288 300	21 618
▪ paragraphe 9° 624	1	32 200	9 183
▪ paragraphe 10° 625	3	1 476 400	355 815
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627	2	168 400	808 535
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628		322 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		27 700	
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		563 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 003	382 022 700	227 684 200

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	340 300	590 700	214 690
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	7	1 257 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 839 530
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	7	1 186 300		
- Parties à vocation non-agricole 406	3	71 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	676	121 905 978	180 334
2 503	68	8 566 520	125 978
3 504	18	1 005 800	55 878
4 505	8	632 900	79 113
5 506			
6 à 9 507	16	1 967 400	122 963
10 à 19 508			
20 à 29 509	28	2 190 000	78 214
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	1	109 800	109 800
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	42 405	42 405
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	11	561 130	51 012
6-- SERVICES 519	5	371 331	74 266
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	132 855	132 855
81-- Agriculture 521	11	2 145 800	195 073
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	844	139 631 919	165 441

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	356 514 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 600
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	16 000
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	3 618 800
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

