

NOTRE TERRITOIRE
NOTRE AVENIR

**MRC DES
LAURENTIDES**

Avis public

PRENEZ AVIS QU' un avis public est par les présentes donné par la MRC des Laurentides représentée par la directrice générale adjointe et directrice des finances, M^{me} Isabelle Daoust, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions applicables du *Code municipal du Québec*, le **jeudi 3 décembre 2020, à 10 heures**, à la salle Ronald Provost située au 1255, chemin des Lacs à Saint-Faustin-Lac-Carré, province de Québec, J0T 1J2, pour défaut de paiement des taxes foncières sur ces immeubles si ces taxes ne sont pas payées avec les frais encourus avant la vente.

**** Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncé au moment de la vente ****

Dossier :	1		Taxes municipales :	7 072.74 \$
Matricule :	0020-62-3076		Taxes des Laurentides :	696.86 \$
Propriétaire :	Joanie Rouleau		Taxes Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Jonathan Sidar		Total :	7 769.60 \$
Situation :	10599, chemin			

RETIRÉ

Description sommaire : Lot 5 223 664
Circconscription foncière de Labelle

Dossier :	2		Taxes municipales :	723.03 \$
Matricule :	0028-89-1102		Taxes scolaires des Laurentides :	24.20 \$
Propriétaire :	Pauline Drouin Cauchon		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	747.23 \$
Situation :	Terrain vacant situé près du chemin St-Cyr – Municipalité de Labelle			

Description sommaire : Lot 5 224 713 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	3		Taxes municipales :	4047.33 \$
Matricule :	0531-40-5922		Taxes des Laurentides :	565.32 \$
Propriétaire :	Frédéric Bernier		Taxes Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	4612.65 \$
Situation :	13 302, route			

RETIRÉ

Description sommaire : Lot 5 224 362 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	4		Taxes municipales :	10 285.81 \$
Matricule :	1027-09-0635		Taxes des Laurentides :	609.36 \$
Propriétaire :	Alexandre Souli		Taxes Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	10 895.17 \$
Situation :	100, rue Alarie -			

RETIRÉ

Description sommaire : Lot 5 010 638
Circconscription foncière de Labelle

Dossier :	5		Taxes municipales :	992.07 \$
Matricule :	0910-98-4482		Taxes scolaires des Laurentides :	4.68 \$
Propriétaire :	Johanne Brunet		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Gilles Lagacé, adj. Jacinthe St-Denis, adj.		Total :	996.75 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – Municipalité de La Conception			

Description sommaire : Lot 4 419 467 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	6		Taxes municipales :	1 004.62 \$
Matricule :	1010-95-5909		Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Stefano Albanese		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	1 004.62 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – Municipalité de La Conception			

Description sommaire : Lot 4 420 508 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	7		Taxes municipales :	979.59 \$
Matricule :	1110-84-5653		Taxes scolaires des Laurentides :	3.82 \$
Propriétaire :	Johanne Brunet		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Gilles Lagacé, adj. Jacinthe St-Denis, adj.		Total :	983.41 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin des Peupliers – Municipalité de La Conception			

Description sommaire : Lot 4 419 976 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	8		Taxes municipales :	940.45 \$
Matricule :	1210-38-2566		Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Gaston Labrecque		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	940.45 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur la route des Ormes – Municipalité de La Conception			

Description sommaire : Lot 4 419 374 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	9		Taxes municipales :	20 262.49 \$
Matricule :	1220-26-1544		Taxes scolaires des Laurentides :	2 670.56 \$
Propriétaire :	Christian Dionne	RETIRÉ	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	22 933.05 \$
Situation :	110, chemin de l'			

Description sommaire : Lot 4 465 112 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	10		Taxes municipales :	532.12 \$
Matricule :	2611-81-6716		Taxes scolaires des Laurentides :	22.68 \$
Propriétaire :	Succession Colette	RETIRÉ	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	554.8 \$
Situation :	Terrain vacant situé			le Lac-Supérieur

Description sommaire : Lot 4 887 222 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	11		Taxes municipales :	1 869.03 \$
Matricule :	2715-46-1542		Taxes scolaires des Laurentides :	197.58 \$
Propriétaire :	Succession Cornelius T.Harris		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	2 066.61 \$
Situation :	Terrain vacant sur le chemin du Lac-Équerre – Municipalité de Lac-Supérieur			

Description sommaire : Lot 4 754 566 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	12		Taxes municipales :	537.81 \$
Matricule :	3115-10-4557		Taxes scolaires des Laurentides :	23.57 \$
Propriétaire :	Roger Denis		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	561.38 \$
Situation :	Terrain vacant sur le chemin de la Marmotte – Municipalité de Lac-Supérieur			

Description sommaire : Lot 4 754 989 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	13		Taxes municipales :	133.59 \$
Matricule :	3116-10-2569		Taxes scolaires des Laurentides :	7.96 \$
Propriétaire :	Camille Cutnam		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	141.55 \$
Situation :	Terrain vacant sur le chemin des Écureuils – Municipalité de Lac-Supérieur			

Description sommaire : Lot 4 755 844 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	14		Taxes municipales :	784.98 \$
Matricule :	3415-07-3360		Taxes scolaires des Laurentides :	55.48 \$
Propriétaire :	DTN Immobilier Inc.	RETIRÉ	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	840.46 \$
Situation :	Terrain vacant sur le chemin de la			

Description sommaire : Lot 5 990 688 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	17		Taxes municipales :	25.28 \$
Matricule :	2289-45-7871		Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	George Stewart		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	25.28 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur la route du Lac-Rond Sud – Municipalité de Montcalm			

Description sommaire : Lot 5 865 601 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	18		Taxes municipales :	537.36 \$
Matricule :	2389-29-8227		Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Laura G. Hurtubise Friedman		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	36.27 \$
Autre Propriétaire :			Total :	573.63 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur la rue McKenzie – Municipalité de Montcalm			

Description sommaire : Lot 5 865 568 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	19		Taxes municipales :	1 289.08 \$
Matricule :	3188-16-0854		Taxes scolaires des Laurentides :	253.73 \$
Propriétaire :	Claude-Mario Gauthier		Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :			Total :	1 542.81 \$
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin Millette – Municipalité de Montcalm			

Description sommaire : Lot 5 865 928 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier : 20
Matricule : 3188-91-7368
Propriétaire : Laurie Delaronde
Autre Propriétaire : Scott Mayo
Situation : Terrain vacant situ

RETIRÉ

Taxes municipales : 958.61 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 34.21 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 992.82 \$

Description sommaire : Lot 5 866 113 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier : 21
Matricule : 3290-01-0300
Propriétaire : Luciano Bordi
Autre Propriétaire : Richard Benoit
Kenny Lee
Situation : Terrain vacant situé

RETIRÉ

Taxes municipales : 798.10 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 21.94 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 820.04 \$

Description sommaire : Lot 5 865 997 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier : 22
Matricule : 4700-32-4772
Propriétaire : Gertrude Silverste
Autre Propriétaire : Mary Ann Silverst
Situation : Terrain vacant situ

RETIRÉ

Taxes municipales : 1 042.19 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 0 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 1 042.19 \$

Description sommaire : Lot 2 989 194 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 23
Matricule : 4796-58-2378
Propriétaire : 9386-4197 Quebec
Autre Propriétaire :
Situation : Terrain vacant situé

RETIRÉ

Taxes municipales : 2 492.89 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 3.34 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 2 496.23 \$

Description sommaire : Lot 2 992 147 du

ère de Terrebonne

Dossier : 24
Matricule : 4796-58-5645
Propriétaire : 9386-4197 Quebec
Autre Propriétaire :
Situation : 1343, rue du Contin

RETIRÉ

Taxes municipales : 13 098.10 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 644.95 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 13 743.05 \$

Description sommaire : Lot 2 992 110 du

ère de Terrebonne

Dossier : 25
Matricule : 4796-76-0010
Propriétaire : 9386-4197 Quebe
Autre Propriétaire :
Situation : Terrain vacant situ

RETIRÉ

Taxes municipales : 2 872.79 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 145.32 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 3 018.11 \$

Description sommaire : Lot 2 992 473 d.

cière de Terrebonne

Dossier : 26
Matricule : 4897-52-8583
Propriétaire : Minnie Yanofsky Kaufman
Autre Propriétaire : Michaël Arzab
Josef Kaufmann
Solomon Kock
Solly Wainberg
Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du 7e rang – Municipalité de Val-David

Taxes municipales : 2 279.85 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 0 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 516.31 \$
Total : 2 796.16 \$

Description sommaire : Lot 2 992 336 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 27
Matricule : 4899-35-3989
Propriétaire : Robert Potvin
Autre Propriétaire : Jean-Luc Rozon
Situation : Terrain vacant situé sur la rue des Sources – Municipalité de Val-David

Taxes municipales : 1 092.67 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 29.37 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 1 122.04 \$

Description sommaire : Lot 2 988 961 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 28
Matricule : 4900-12-0461
Propriétaire : René Dussault
Autre Propriétaire :
Situation : Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Municipalité de Val-David

Taxes municipales : 2 392.37 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 52.57 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 2 444.94 \$

Description sommaire : Lot 2 988 773 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 29
Matricule : 4996-79-2863-0-0
Propriétaire : Jean-François Des
Autre Propriétaire :
Situation : 108, Le Laurentier

RETIRÉ

municipales : 4 194.92 \$
Laurentides : 0 \$
Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 4 194.92 \$

Description sommaire : N/A - Maison meublée

Dossier : 30
Matricule : 5099-13-0278
Propriétaire : Reynald Lamontag
Autre Propriétaire :
Situation : 2561, rue Maurice-

RETIRÉ

municipales : 6 559.28 \$
Laurentides : 521.09 \$
Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 7 080.37 \$

Description sommaire : Lot 2 990 013 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 31
Matricule : 5099-49-1845
Propriétaire : TALENTS de Val-D
Autre Propriétaire :
Situation : 2790, 1er rang de E

RETIRÉ

municipales : 7 746.03 \$
Laurentides : 0 \$
Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 7 746.03 \$

Description sommaire : Lot 2 989 838 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 32
Matricule : 5202-15-7322
Propriétaire : Magdalena Greschner
Autre Propriétaire :
Situation : 3705, 2e rang de Doncaster – Municipalité de Val-David

Taxes municipales : 4 434.14 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 193.57 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 4 627.71 \$

Description sommaire : Lot 2 989 342 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 33
Matricule : 3814-99-5566
Propriétaire : Maurice Boivin
Autre Propriétaire :
Situation : Terrain vacant situé sur le chemin Charron – Municipalité de Val-des-Lacs

Taxes municipales : 809.79 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 13.81 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 823.6 \$

Description sommaire : Lot 13-28-16 et Lot 13-28-17 du canton d'Archambault, Rang 12, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 34
Matricule : 3620-22-5920
Propriétaire : Victor Dima
Autre Propriétaire : Traian Dima
Situation : Terrain vacant situ

RETIRÉ

municipales : 980.24 \$
Laurentides : 0 \$
Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 980.24 \$
Lacs

Description sommaire : Lot 34-3 du canton d'Archambault, Rang 12, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 35
Matricule : 3717-80-8264-0-009-0001
Propriétaire : Serge Gauthier
Autre Propriétaire :
Situation : Terrain vacant situé sur le chemin du Lac-Quenouille – Municipalité de Val-des-Lacs

Taxes municipales : 1 080.59 \$
Taxes scolaires des Laurentides : 57.98 \$
Taxes scolaires Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 1 138.57 \$

Description sommaire : Lot 87-10 du canton d'Archambault, Rang 12, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 36
Matricule : 4019-86-4501
Propriétaire : Rosa Fuda
Autre Propriétaire :
Situation : 120, chemin Mic

RETIRÉ

municipales : 8 836.23 \$
Laurentides : 2 103.81 \$
Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 10 940.04 \$

Description sommaire : Lot 41A-7 e , circonscription foncière de Terrebonne

Dossier : 37
Matricule : 5095-73-5878
Propriétaire : Costas Xipolitidis
Autre Propriétaire :
Situation : Terrain vacant sit

RETIRÉ

s municipales : 1 567.60 \$
s Laurentides : 43.94 \$
Wilfrid Laurier : 0 \$
Total : 1 611.54 \$
de Val-Morin

Description sommaire : Lot 2 490 540 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	38	Taxes municipales :	512.76 \$
Matricule :	5296-33-5551	Taxes scolaires des Laurentides :	21.31 \$
Propriétaire :	Carole René	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Michel Leblanc	Total :	<u>534.07 \$</u>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 4 969 381 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	39	Taxes municipales :	1 333.77 \$
Matricule :	5296-33-7514	Taxes scolaires des Laurentides :	34.07 \$
Propriétaire :	Carole René	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Michel Leblanc	Total :	<u>1 367.84 \$</u>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 4 969 382 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	40	Taxes municipales :	95.68 \$
Matricule :	5096-67-9684	Taxes scolaires des Laurentides :	9.18 \$
Propriétaire :	Exilia Rochon	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<u>104.86 \$</u>
Situation :	Terrain vacant situé sur la 12e Avenue – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 4 970 097 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la MRC des Laurentides seront ajoutés au total des taxes impayées. De plus, des frais de distribution (3 %), du greffier de la Cour supérieure et les taxes provinciales et fédérales (si applicables) seront ajoutés au prix de l'adjudication. Le montant total doit être payé à défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et du bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'adjudicataire.

Consignes sanitaires lors de la vente :

- L'accès aux personnes désirant acquérir un immeuble sera priorisé. L'accès pourrait être refusé à tout accompagnateur ou à toute personne qui ne peut démontrer détenir les effets de paiement nécessaires pour procéder à une acquisition.
- Le port du couvre-visage sera obligatoire pendant toute la durée de la vente, sauf lors de l'identification d'un adjudicataire.
- Les mesures sanitaires mises en place par le personnel de la MRC devront être respectées pour accéder à la salle et pendant toute la durée de la vente, notamment le lavage de mains, la distanciation, la déclaration d'identité et la déclaration des symptômes.
- La MRC se réserve le droit de refuser l'accès à toute personne qui ne respecte pas les mesures sanitaires ou qui présente des symptômes de COVID-19.

Nous vous invitons à consulter le site Internet de la MRC des Laurentides pour connaître tout changement à la tenue de la vente pour taxes pouvant résulter des directives de la Santé publique.

Pour toute autre information, veuillez vous référer au site Internet de la MRC des Laurentides, soit au <http://mrclaurentides.gc.ca/autres-informations/> où vous trouverez notamment le *Guide explicatif de vente pour taxes 2020*, lequel explique les diverses étapes de la vente pour non-paiement des impôts fonciers.

Notez que cette liste sera mise à jour hebdomadairement afin d'y indiquer les dossiers qui seront retirés.

DONNÉ À SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, ce 7 octobre 2020.



Isabelle Daoust, CPA, CGA
Directrice générale adjointe et directrice des finances

