

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2020-12-03

Date de travail
2020-12-03 17:11:57

T
A
J

| INTERVENANTS 1 | | |
|---------------------------------|--|--|
| EXERCICE FINANCIER | 2020 | CODE |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MUNICIPALITE DE LA MINERVE | 78130 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | AR780 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | AR780 |
| ÉVALUATEUR | Nom | |
| SIGNATAIRE | CHANTAL DESJARDINS, É.A. | STATUT (X) |
| Adresse | 1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555 | Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| | | Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 |
| | | Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 |
| | | Action partagée <input type="checkbox"/> 3 |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | PG Solutions inc. | TRIENNAL 2018/2019/2020 |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|---|------------|---------------------------------|-------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 131 902 100 | Terrains | 19 130 400 | Terrains | 151 032 500 |
| Bâtiments | 262 481 100 | Bâtiments | 5 750 400 | Bâtiments | 268 231 500 |
| Immeubles | 394 383 200 | Immeubles | 24 880 800 | Immeubles | 419 264 000 |
| Nombre total d'unités d'évaluation | 2 964 | Nombre total de logements | 1 817 | | |
| Nombre total d'unités de voisinage | 70 | Nombre total d'autres locaux | 42 | | |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | A M J | |
| - moins d'un an | 224 | 290 | | 2017 -09 -08 | |
| - entre 1 an et 4 ans | 1 473 | - Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | | Date de compilation des données | |
| - entre 4 et 8 ans | 921 | | | A M J | |
| - plus de 8 ans | 326 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | 2020 -12 -03 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|---|--------------|---------------------------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 % | | TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 % | | TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 % | | TAUX DE BASE VALEURS À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % 901 | | | | | | | | | | | | |
| 1B : 0,5 % 902 | | | | | | | | | | | | |
| 1C : 1 % 903 | | | | | | | | | | | | |
| 2 : 3 % 904 | 84 100 | | | | | | | | | | | |
| 3 : 6 % 905 | 264 200 | | | | | | | | | | | |
| 4 : 12 % 906 | 91 700 | | | | | | | | | | | |
| 5 : 22 % 907 | 616 000 | | | | | | | | | | | |
| 6 : 40 % 908 | 777 700 | | | | | | | | | | | |
| 7 : 60 % 909 | 325 900 | | | | | | | | | | | |
| 8 : 85 % 910 | 1 556 900 | | | | | | | | | | | |
| 9 : 100 % 911 | | | | | | | | | | | | |
| 10 : 100 % 912 | 3 318 600 | | | | | 206 300 | | | | | | |
| 11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913 | | | | | | | | | | | | |
| 12 : CHSLD 20 %914 | | | | | | | | | | | | |
| 13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915 | | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916 | | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION ...917 | | 5 313 484 | | | | 206 300 | | | | 205 365 | | 385 065 051 |

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code U.M. | 5 |
|---|--------------------|----------|-------------|-------------|------------------------|----------|------------|-----------|----------------------------|--------------|---|
| | NOMBRE * | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE * | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 1 702 | 96 442 000 | 252 035 100 | 348 477 100 | 7 | 290 700 | 512 800 | 803 500 | 96 035 478 | |
| 10-- Logements | 302 | 609 | 31 013 800 | 103 934 300 | 134 948 100 | 2 | 173 000 | 176 800 | 349 800 | 25 215 738 | |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | | | | | | | | | | |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 567 | 28 060 400 | 94 658 500 | 122 718 900 | 2 | 173 000 | 176 800 | 349 800 | 21 332 889 | |
| 2 | 305 | 34 | 2 280 300 | 7 645 400 | 9 925 700 | | | | | 2 880 750 | |
| 3 | 306 | 6 | 525 200 | 961 100 | 1 486 300 | | | | | 876 912 | |
| 4 | 307 | 2 | 147 900 | 669 300 | 817 200 | | | | | 125 187 | |
| 5 | 308 | | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 1 018 | 61 835 400 | 146 281 000 | 208 116 400 | | | | | 65 868 944 | |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 29 | 1 351 800 | 1 434 800 | 2 786 600 | | | | | 526 859 | |
| 15-- Habitations en commun | 318 | | | | | 2 | 52 200 | 321 900 | 374 100 | 12 160 | |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 46 | 2 241 000 | 385 000 | 2 626 000 | 3 | 65 500 | 14 100 | 79 600 | 4 411 777 | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 1 | 39 600 | 166 700 | 206 300 | | | | | 90 195 | |
| 2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" | 323 | 1 | 39 600 | 166 700 | 206 300 | | | | | 90 195 | |
| 2-3--- Industries manufacturières "condominium" | 324 | | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 176 | 45 700 | 44 300 | 90 000 | 2 | 183 900 | 671 500 | 855 400 | 2 741 923 | |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 10 | 615 400 | 2 787 900 | 3 403 300 | | | | | 355 082 | |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | | |
| 51-- Vente en gros | 330 | | | | | | | | | | |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) | 331 | 6 | 150 300 | 1 659 800 | 1 810 100 | | | | | 322 481 | |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 4 | 465 100 | 1 128 100 | 1 593 200 | | | | | 32 601 | |
| 5--- Commerciale sauf "condominium" | 333 | 10 | 615 400 | 2 787 900 | 3 403 300 | | | | | 355 082 | |
| 5--- Commerciale "condominium" | 334 | | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 4 | 49 700 | 187 300 | 237 000 | 5 | 166 200 | 1 133 100 | 1 299 300 | 63 941 | |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | | |
| 6--- Services sauf "condominium" | 337 | 4 | 49 700 | 187 300 | 237 000 | 5 | 166 200 | 1 133 100 | 1 299 300 | 63 941 | |
| 6--- Services "condominium" | 338 | | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS | 339 | 7 | 151 400 | 1 565 100 | 1 716 500 | 6 | 402 900 | 3 315 000 | 3 717 900 | 470 053 | |
| 7411-7412 Terrain de golf | 340 | | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | 1 | | | | 2 | 48 900 | 17 500 | 66 400 | 30 075 | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 45 | 3 817 700 | 5 266 000 | 9 083 700 | | | | | 20 556 577 | |
| 81-- Agriculture | 343 | 44 | 3 781 400 | 5 211 500 | 8 992 900 | | | | | 20 515 211 | |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | 1 | 36 300 | 54 500 | 90 800 | | | | | 41 366 | |
| 85-- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU | 346 | 824 | 30 740 600 | 428 700 | 31 169 300 | 175 | 18 086 700 | 118 000 | 18 204 700 | 157 692 843 | |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 802 | 30 388 700 | | 30 388 700 | 174 | 18 071 100 | | 18 071 100 | 156 651 721 | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 2 | 110 000 | | 110 000 | | | | | 385 004 | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 2 769 | 131 902 100 | 262 481 100 | 394 383 200 | 195 | 19 130 400 | 5 750 400 | 24 880 800 | 278 006 092 | |

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|--------------|--------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601 | 2 769 | 394 383 200 | 165 339 871 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | | | |
| - État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) | | | |
| Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603 | | | |
| Autres immeubles 604 | 118 | 17 376 000 | 111 654 042 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| ▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605 | | | |
| ▪ paragraphe 14° 606 | | | |
| ▪ paragraphe 17° 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| ▪ paragraphe 13° 608 | | | |
| ▪ paragraphe 15° 609 | | | |
| ▪ paragraphe 16° 610 | | | |
| ▪ paragraphe 17° 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| ▪ paragraphe 13° 612 | 1 | 690 900 | 3 715 |
| ▪ paragraphe 15° 613 | 1 | 258 900 | 63 757 |
| ▪ paragraphe 16° 614 | | | |
| ▪ paragraphe 17° 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| ▪ paragraphe 2° 616 | | | |
| ▪ paragraphe 3° 617 | 64 | 3 043 200 | 407 345 |
| ▪ paragraphe 4° 618 | | | |
| ▪ paragraphe 5° 619 | | | |
| ▪ paragraphe 6°-a 620 | | | |
| ▪ paragraphe 6°-b 621 | | | |
| ▪ paragraphe 7° 622 | 1 | 15 000 | 49 |
| ▪ paragraphe 8° 623 | 2 | 188 800 | 3 439 |
| ▪ paragraphe 9° 624 | 1 | 6 000 | 1 337 |
| ▪ paragraphe 10° 625 | 1 | 50 900 | 4 000 |
| ▪ paragraphe 11° 626 | | | |
| ▪ paragraphe 12° : terrains 627 | 5 | 479 800 | 520 377 |
| ▪ paragraphe 12° : bâtiments 628 | | 2 448 100 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | | | |
| ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | | |
| ▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631 | 1 | 323 200 | 8 160 |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 2 964 | 419 264 000 | 278 006 092 |

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|-----------|------------------|---|-------------------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401 | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | 22 | 5 648 900 | Non imposables à des fins scolaires seulement | 11 671 048 |
| - Parties comprises dans l'«E.A.E.» | | | | |
| Entièrement incluses en zone agricole 403 | 8 | 1 451 400 | 588 000 | 5 495 624 |
| Partiellement incluses en zone agricole 404 | 2 | 521 500 | 369 300 | 1 453 905 |
| Exclues de la zone agricole 405 | 12 | 1 620 100 | | |
| - Parties à vocation non-agricole 406 | 15 | 2 055 900 | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407 | 1 | | 323 200 | 8 160 |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|------------|--------------------|----------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre : 1 "condominium" 501 | | | |
| 1 "sauf condominium" 502 | 567 | 122 337 228 | 215 762 |
| 2 503 | 68 | 9 883 680 | 145 348 |
| 3 504 | 18 | 1 486 300 | 82 572 |
| 4 505 | 8 | 817 200 | 102 150 |
| 5 506 | | | |
| 6 à 9 507 | | | |
| 10 à 19 508 | | | |
| 20 à 29 509 | | | |
| 30 à 49 510 | | | |
| 50 à 99 511 | | | |
| 100 à 199 512 | | | |
| 200 et plus 513 | | | |
| 1211 Maison mobile 514 | 20 | 2 082 420 | 104 121 |
| 17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515 | | | |
| 2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516 | | | |
| 4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517 | | | |
| 5-- COMMERCIALE 518 | 4 | 204 606 | 51 152 |
| 6-- SERVICES 519 | | | |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520 | 13 | 335 725 | 25 825 |
| 81-- Agriculture 521 | 30 | 3 908 897 | 130 297 |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523 | | | |
| TOTAL 524 | 728 | 141 056 056 | 193 758 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|---|--------------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 394 383 200 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| ▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802 | |
| ▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 | |
| ▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | |
| ▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | |
| ▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807 | |
| ▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| ▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 690 900 |
| ▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | 258 900 |

