

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-12-09 Date de travail 2020-12-10 21:03:53

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR	78095
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
	(819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	184 918 900	Terrains	21 352 700
Bâtiments	386 443 300	Bâtiments	11 687 300
Immeubles	571 362 200	Immeubles	33 040 000
Terrains		206 271 600	
Bâtiments		398 130 600	
Immeubles		604 402 200	
Nombre total d'unités d'évaluation		4 148	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		65	Nombre total d'autres locaux
			2 033
			67
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	245	904	
- entre 1 an et 4 ans	2 590	Date de dépôt du rôle	
- entre 4 et 8 ans	820	A M J	
- plus de 8 ans	474	2017 -09 -13	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -12 -10	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	360 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	388 400											
4 : 12 % 906	437 400											
5 : 22 % 907	837 100											
6 : 40 % 908	1 889 100											
7 : 60 % 909	2 087 800											
8 : 85 % 910	2 211 600											
9 : 100 % 911	323 500											
10 : 100 % 912	76 688 200	2 362 200				1 410 100						
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		83 522 034				1 410 100						488 787 066

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 704	99 144 100	313 017 400	412 161 500	8	357 700	444 800	802 500	35 848 117	
10-- Logements	302	886	40 562 200	168 392 900	208 955 100	1	58 600	146 200	204 800	16 664 087	
Nombre : 1 (condominium)	303	27	1 069 000	11 619 600	12 688 600					44 916	
1 (sauf condominium)	304	751	34 290 200	131 723 500	166 013 700	1	58 600	146 200	204 800	13 655 999	
2	305	102	4 734 300	23 737 700	28 472 000					1 881 476	
3	306	4	397 600	894 000	1 291 600					1 044 305	
4	307	1	25 700	183 700	209 400					3 429	
5	308	1	45 400	234 400	279 800					33 962	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	699	53 612 000	140 402 500	194 014 500	2	113 400	245 300	358 700	12 868 456	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	55	1 401 900	3 206 500	4 608 400					269 977	
15-- Habitations en commun	318	1	62 100	283 500	345 600					27 857	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	63	3 505 900	732 000	4 237 900	5	185 700	53 300	239 000	6 017 740	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	186 100	1 434 400	1 620 500					280 386	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	186 100	1 434 400	1 620 500					280 386	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	302	359 600	198 100	557 700	3	79 400	879 400	958 800	3 004 150	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	232	9 619 900	68 527 500	78 147 400					1 030 244	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	81 200	609 400	690 600					67 801	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	5	346 600	1 141 900	1 488 500					30 574	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	226	9 192 100	66 776 200	75 968 300					931 869	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	130	7 424 400	35 161 600	42 586 000					937 638	
5--- Commerciale "condominium"	334	102	2 195 500	33 365 900	35 561 400					92 606	
6--- SERVICES	335	1	30 300	53 300	83 600	6	369 100	2 391 100	2 760 200	763 805	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	1	30 300	53 300	83 600	6	369 100	2 391 100	2 760 200	763 805	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	11	868 200	2 213 300	3 081 500	29	2 214 400	7 972 000	10 186 400	5 268 812	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	6				19	1 240 400	811 200	2 051 600	4 526 091	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	11	708 700	999 300	1 708 000					909 908	
81-- Agriculture	343	9	444 100	999 300	1 443 400					304 264	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	264 600		264 600					605 644	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 738	74 002 000		74 002 000	101	18 332 100		18 332 100	96 359 102	
91-- Terrains vagues	347	1 729	73 806 300		73 806 300	100	5 207 100		5 207 100	70 215 555	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	95 600		95 600					317 294	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 001	184 918 900	386 443 300	571 362 200	147	21 352 700	11 687 300	33 040 000	143 464 524	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	4 001	571 362 200	92 015 441
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	2 717 300	79 882
Autres immeubles 604	34	18 548 200	49 202 755
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	1	259 500	359 253
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612			
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	86	3 865 800	456 409
■ paragraphe 4° 618	3	122 600	38 609
■ paragraphe 5° 619	1	57 600	108 826
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	2 000	232
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625	5	6 689 600	429 992
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	3	336 800	773 125
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		440 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 148	604 402 200	143 464 524

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	5	1 020 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	191 692
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	237 000	164 700	144 579
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	3	123 300		
- Parties à vocation non-agricole 406	3	660 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	27	12 688 600	469 948
1 "sauf condominium" 502	751	165 737 668	220 689
2 503	204	28 295 114	138 702
3 504	12	1 291 600	107 633
4 505	4	209 400	52 350
5 506	5	279 800	55 960
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	47	3 977 500	84 628
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	84 160	84 160
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	18	1 720 800	95 600
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	3	762 684	254 228
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 072	215 047 326	200 604

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	571 362 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 717 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	259 500
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

