

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2020-12-15

Date de travail
2020-12-15 13:26:22

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	173 969 400	Terrains	7 096 900
Bâtiments	525 145 100	Bâtiments	10 877 500
Immeubles	699 114 500	Immeubles	17 974 400
Terrains		Terrains	181 066 300
Bâtiments		Bâtiments	536 022 600
Immeubles		Immeubles	717 088 900
Nombre total d'unités d'évaluation		4 361	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		100	Nombre total d'autres locaux
3 418		246	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an 233		A M J	
- entre 1 an et 4 ans 2 013		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 779	
- entre 4 et 8 ans 464		- Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans 1 635		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -12 - 15	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 592 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	185 000												
3 : 6 % 905	830 400												
4 : 12 % 906	2 168 600												
5 : 22 % 907	2 691 000												
6 : 40 % 908	6 928 700												
7 : 60 % 909	2 370 400												
8 : 85 % 910	7 946 700												
9 : 100 % 911	5 522 800												
10 : 100 % 912	56 965 400	159 500				1 257 300							
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
	69 539 572					1 257 300	(TTVD X	9 685 900		4 258 200		611 940 728	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 832	127 424 900	462 263 400	589 688 300	7	257 300	401 800	659 100	19 361 038	
10-- Logements	302	2 454	115 997 600	429 796 300	545 793 900	2	155 800	330 800	486 600	14 230 894	
Nombre : 1 (condominium)	303	36	870 400	5 176 400	6 046 800					28 560	
1 (sauf condominium)	304	2 017	97 014 300	338 793 000	435 807 300	2	155 800	330 800	486 600	11 973 477	
2	305	363	15 512 000	72 744 300	88 256 300					879 854	
3	306	26	1 839 700	7 271 600	9 111 300					1 301 796	
4	307	6	219 400	1 492 700	1 712 100					23 801	
5	308	1	62 600	539 300	601 900					813	
6 à 9	309	3	278 800	1 265 300	1 544 100					4 864	
10 à 19	310	1	72 300	686 900	759 200					2 927	
20 à 29	311	1	128 100	1 826 800	1 954 900					14 802	
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	101	5 534 600	19 528 300	25 062 900					3 637 728	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	242	3 575 600	12 545 100	16 120 700					90 489	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	35	2 317 100	393 700	2 710 800	5	101 500	71 000	172 500	1 401 927	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	420 700	1 053 700	1 474 400					25 763	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	420 700	1 053 700	1 474 400					25 763	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	388	360 200	1 733 000	2 093 200	7	352 300	1 289 600	1 641 900	2 796 509	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	93	8 201 400	42 770 300	50 971 700	1	79 000	203 400	282 400	1 133 826	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	9	819 000	3 249 200	4 068 200					14 395	
51-- Vente en gros	330	1	34 000	134 300	168 300					1 114	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	42	4 590 600	24 930 600	29 521 200	1	79 000	203 400	282 400	180 119	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	41	2 757 800	14 456 200	17 214 000					938 198	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	93	8 201 400	42 770 300	50 971 700	1	79 000	203 400	282 400	1 133 826	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	27	2 627 300	11 411 400	14 038 700	8	1 070 100	7 188 900	8 259 000	209 745	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	27	2 627 300	11 411 400	14 038 700	8	1 070 100	7 188 900	8 259 000	209 745	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	22	2 627 100	2 678 200	5 305 300	5	3 892 200	1 793 800	5 686 000	5 054 961	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	4								50 166	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	7	710 200	2 848 100	3 558 300					744 131	
81-- Agriculture	343	7	710 200	2 848 100	3 558 300					744 131	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	897	31 597 600	387 000	31 984 600	61	1 446 000		1 446 000	13 969 102	
91-- Terrains vagues	347	873	31 191 500		31 191 500	60	1 391 500		1 391 500	13 697 545	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 272	173 969 400	525 145 100	699 114 500	89	7 096 900	10 877 500	17 974 400	43 295 075	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	4 272	699 114 500	38 692 470
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	193 000	465
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	3	16 100	1 411
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	1 109 900	4 738
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	3 860 700	13 707
■ paragraphe 15° 613	1	1 177 200	16 676
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	68	8 715 300	4 273 193
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	44 300	7 533
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	52 300	2 788
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	157 400	6 990
■ paragraphe 10° 625	4	1 511 500	42 541
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	361 300	151 964
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		720 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	54 500	80 599
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 361	717 088 900	43 295 075

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	2	2 592 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	176 612
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	1	2 170 100	140 100	167 731
■ Exclues de la zone agricole 405	1	422 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	1			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	36	6 046 800	167 967
1 "sauf condominium" 502	2 017	434 042 418	215 192
2 503	726	87 729 770	120 840
3 504	78	8 929 500	114 481
4 505	24	1 712 100	71 338
5 506	5	601 900	120 380
6 à 9 507	21	1 544 100	73 529
10 à 19 508	15	759 200	50 613
20 à 29 509	26	1 954 900	75 188
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	215	15 738 140	73 201
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	38	4 138 378	108 905
6-- SERVICES 519	7	806 987	115 284
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	668 280	111 380
81-- Agriculture 521	3	596 580	198 860
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	3 217	565 269 053	175 713

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	699 114 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	159 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 109 900
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	5 037 900
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

