

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-12-15 Date de travail 2020-12-15 15:55:25

T
A
J

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	78102
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 1 351 509 600	Terrains 33 638 400	Terrains 1 385 148 000
Bâtiments 2 922 337 600	Bâtiments 93 398 800	Bâtiments 3 015 736 400
Immeubles 4 273 847 200	Immeubles 127 037 200	Immeubles 4 400 884 400
Nombre total d'unités d'évaluation 12 954	Nombre total de logements 10 650	
Nombre total d'unités de voisinage 368	Nombre total d'autres locaux 852	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 946	2019 -10 -16
- moins d'un an 2 983	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J
- entre 1 an et 4 ans 5 571	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 10 581	2020 -12 -15
- entre 4 et 8 ans 1 940		
- plus de 8 ans 2 303		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 104 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	56 300											56 300	
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	1 655 200											1 655 200	
3 : 6 % 905	3 436 300											3 436 300	
4 : 12 % 906	3 382 300											3 382 300	
5 : 22 % 907	5 187 400											5 187 400	
6 : 40 % 908	11 118 400											9 442 600	
7 : 60 % 909	14 194 600											13 621 400	
8 : 85 % 910	23 117 700											20 404 400	
9 : 100 % 911	6 785 000												
10 : 100 % 912	1 152 203 100	1 764 200								49 182 000		2 994 424 500	1 355 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 195 169 459									50 823 755		3 021 869 486	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 697	706 402 400	1 947 935 900	2 654 338 300	21	4 054 600	12 277 200	16 331 800	45 547 665	
10-- Logements	302	5 377	406 652 600	1 486 299 100	1 892 951 700	12	876 000	1 792 000	2 668 000	21 717 725	
Nombre : 1 (condominium)	303	2 168	155 432 100	692 533 800	847 965 900					1 617 944	
1 (sauf condominium)	304	2 367	181 618 900	544 847 300	726 466 200	11	694 400	1 686 000	2 380 400	14 317 661	
2	305	624	52 005 100	162 795 900	214 801 000	1	181 600	106 000	287 600	4 750 131	
3	306	114	8 799 700	28 708 500	37 508 200					776 375	
4	307	40	2 209 700	10 858 300	13 068 000					50 771	
5	308	7	503 800	1 780 800	2 284 600					31 582	
6 à 9	309	43	4 069 000	22 286 500	26 355 500					106 847	
10 à 19	310	11	1 330 600	10 182 900	11 513 500					37 420	
20 à 29	311	1	77 400	1 772 300	1 849 700					4 272	
30 à 49	312	1	156 200	2 434 200	2 590 400					8 926	
50 à 99	313										
100 à 199	314	1	450 100	8 098 600	8 548 700					15 796	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 037	282 106 900	438 888 500	720 995 400	2	666 700	161 000	827 700	10 851 449	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	168	2 926 800	8 673 900	11 600 700					131 641	
15-- Habitations en commun	318	8	500 200	12 991 700	13 491 900	3	2 120 600	10 291 700	12 412 300	2 618 411	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	107	14 215 900	1 082 700	15 298 600	4	391 300	32 500	423 800	10 228 439	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 066 200	2 170 500	3 236 700					58 834	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	7	1 066 200	2 170 500	3 236 700					58 834	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	660	3 624 000	3 863 700	7 487 700	29	6 508 500	12 283 800	18 792 300	10 590 585	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	12	880 800	68 500	949 300	1	56 400	14 700	71 100	12 884	
5--- COMMERCIALE	328	2 469	139 028 600	743 975 400	883 004 000	5	1 250 100	1 233 900	2 484 000	1 759 472	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	60	17 369 900	77 967 000	95 336 900					169 694	
51-- Vente en gros	330	1	90 800	166 300	257 100					595	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	121	52 322 500	112 105 600	164 428 100					544 491	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 287	69 245 400	553 736 500	622 981 900	5	1 250 100	1 233 900	2 484 000	1 044 692	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	226	82 253 900	210 702 300	292 956 200	5	1 250 100	1 233 900	2 484 000	1 116 347	
5--- Commerciale "condominium"	334	2 243	56 774 700	533 273 100	590 047 800					643 125	
6--- SERVICES	335	119	23 968 100	54 668 700	78 636 800	29	7 070 100	50 113 300	57 183 400	2 493 748	
60-- Immeubles à bureaux	336	4	3 984 300	6 918 900	10 903 200					72 264	
6--- Services sauf "condominium"	337	105	23 639 300	49 731 200	73 370 500	29	7 070 100	50 113 300	57 183 400	2 488 702	
6--- Services "condominium"	338	14	328 800	4 937 500	5 266 300					5 046	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	149	73 785 700	149 291 200	223 076 900	19	2 081 200	17 359 700	19 440 900	57 825 669	
7411-7412 Terrain de golf	340	6	6 601 600	3 578 100	10 179 700		281 800	1 496 700	1 778 500	5 482 630	
76-- Parcs	341	74				10	457 400	397 300	854 700	862 833	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	11 759 800	11 112 200	22 872 000		10 800		10 800	20 868 727	
81-- Agriculture	343	65	11 002 000	10 279 000	21 281 000		10 800		10 800	20 752 682	
83-- Exploitation forestière	344	1	79 100	91 400	170 500					5 362	
85-- Exploitation minière	345	1	109 700	14 900	124 600					67 190	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 447	391 874 800	9 320 000	401 194 800	232	12 663 100	130 900	12 794 000	96 615 082	
91-- Terrains vagues	347	2 331	377 679 800		377 679 800	231	12 464 500		12 464 500	94 185 865	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	3	707 200		707 200					933 292	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	12 619	1 351 509 600	2 922 337 600	4 273 847 200	335	33 638 400	93 398 800	127 037 200	235 759 782	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	12 619	4 273 847 200	202 997 224
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	1 047 200	10 746
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	9	2 175 300	91 382
Autres immeubles 604	39	6 442 700	27 369 982
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	6 070 100	8 532
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	7	34 337 200	257 485
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	244	57 058 700	2 032 585
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	417 800	7 986
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	8	964 200	241 661
■ paragraphe 8° 623	5	4 585 900	22 565
■ paragraphe 9° 624	3	964 600	29 633
■ paragraphe 10° 625	6	3 013 400	23 959
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	6	1 210 200	2 661 317
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		6 420 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		281 800	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 496 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	551 100	4 725
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	12 954	4 400 884 400	235 759 782

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	3	5 430 100	1 778 500	3 321 794
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	32	14 216 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	12 499 132
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	25	6 659 300	5 073 600	10 195 604
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	115 200	75 600	211 137
Exclues de la zone agricole 405	4	2 329 900		
- Parties à vocation non-agricole 406	32	5 112 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	2	83 400	551 100	9 714
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	2 168	847 847 548	391 074
1 "sauf condominium" 502	2 367	723 766 498	305 774
2 503	1 248	213 981 354	171 459
3 504	342	36 897 970	107 889
4 505	160	13 068 000	81 675
5 506	35	2 284 600	65 274
6 à 9 507	284	25 685 180	90 441
10 à 19 508	144	11 513 500	79 955
20 à 29 509	23	1 849 700	80 422
30 à 49 510	40	2 590 400	64 760
50 à 99 511			
100 à 199 512	104	8 548 700	82 199
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	133	10 858 194	81 641
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	106 890	106 890
5-- COMMERCIALE 518	90	8 037 805	89 309
6-- SERVICES 519	22	2 201 806	100 082
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	305 200	101 733
81-- Agriculture 521	30	8 595 802	286 527
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	7 194	1 918 139 147	266 630

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 273 847 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 175 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	944 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	6 070 100
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 021 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	25 315 700

