

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-12-03 Date de travail 2020-12-03 15:21:13

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	HUBERDEAU	78065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	20 603 300	Terrains	1 069 900
Bâtiments	70 509 600	Bâtiments	13 285 700
Immeubles	91 112 900	Immeubles	14 355 600
Terrains		Terrains	21 673 200
Bâtiments		Bâtiments	83 795 300
Immeubles		Immeubles	105 468 500
Nombre total d'unités d'évaluation		732	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		25	Nombre total d'autres locaux
		590	32
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
		A M J	
- moins d'un an	39	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	185
- entre 1 an et 4 ans	325	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2018 -09 -12
- entre 4 et 8 ans	342	Date de compilation des données	
- plus de 8 ans	27	A M J	
		2020 -12 -03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							1 413 000					
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	155 500											
4 : 12 % 906												
5 : 22 % 907	444 400											
6 : 40 % 908	448 800											
7 : 60 % 909	277 900											
8 : 85 % 910	225 000											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	2 287 000	46 200										
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		2 977 808						7 200		2 283 100		84 477 992

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	487	12 860 800	64 543 400	77 404 200	2	123 300	68 200	191 500	23 159 533	
10-- Logements	302	382	8 830 200	52 928 500	61 758 700	1	87 200	66 100	153 300	11 826 275	
Nombre : 1 (condominium)	303	4	85 200	311 000	396 200					79 905	
1 (sauf condominium)	304	332	7 607 300	45 560 600	53 167 900	1	87 200	66 100	153 300	10 368 206	
2	305	33	884 100	4 889 600	5 773 700					1 356 218	
3	306	7	144 000	1 000 400	1 144 400					11 598	
4	307	6	109 600	1 166 900	1 276 500					10 348	
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	81	2 912 000	8 715 700	11 627 700					6 658 642	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	7	198 100	397 800	595 900					463 442	
15-- Habitations en commun	318	1	29 600	2 253 500	2 283 100					5 228	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	16	890 900	247 900	1 138 800	1	36 100	2 100	38 200	4 205 946	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	75 500	182 600	258 100					58 431	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	75 500	182 600	258 100					58 431	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	30		192 300	192 300	4	65 700	320 800	386 500	297 871	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	10	324 500	1 108 500	1 433 000					51 801	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	6	182 800	679 700	862 500					14 031	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	141 700	428 800	570 500					37 770	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	10	324 500	1 108 500	1 433 000					51 801	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	5	96 400	679 400	775 800	7	232 800	9 395 500	9 628 300	202 872	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	5	96 400	679 400	775 800	7	232 800	9 395 500	9 628 300	202 872	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1		70 600	70 600	1	408 300	3 499 700	3 908 000	2 119 960	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	31	2 857 700	2 588 400	5 446 100	1	57 600	1 500	59 100	16 535 170	
81-- Agriculture	343	30	2 767 200	2 361 400	5 128 600	1	57 600	1 500	59 100	16 035 614	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	139	4 388 400	1 144 400	5 532 800	12	182 200		182 200	14 776 525	
91-- Terrains vagues	347	96	1 456 900		1 456 900	10	140 100		140 100	486 823	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	39	2 762 200	588 900	3 351 100	2	42 100		42 100	13 552 882	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	705	20 603 300	70 509 600	91 112 900	27	1 069 900	13 285 700	14 355 600	57 202 163	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	705	91 112 900	56 151 031
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	79 700	725
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	3	79 600	162 109
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	7 711 000	158 785
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	524 800	5 054
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	14	1 420 700	98 498
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	42 100	87 979
■ paragraphe 8° 623	3	508 800	59 439
■ paragraphe 9° 624	1	29 800	11 495
■ paragraphe 10° 625		3 805 800	
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	87 200	467 048
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		66 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	732	105 468 500	57 202 163

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	8	2 211 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 411 940
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	7	1 136 900	558 600	4 735 335
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	273 800	178 300	1 632 845
Exclues de la zone agricole 405		2 300		
- Parties à vocation non-agricole 406	7	798 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	4	396 200	99 050
1 "sauf condominium" 502	332	53 098 860	159 936
2 503	66	5 733 438	86 870
3 504	21	1 033 920	49 234
4 505	24	1 209 664	50 403
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	7	595 900	85 129
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	3	90 950	30 317
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	15	1 779 480	118 632
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523		706 680	235 560
TOTAL 524	475	64 645 092	136 095

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	91 112 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	46 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	7 711 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	524 800
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

