

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-12-10 Date de travail 2020-12-10 11:23:16

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255 CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE, QUEBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	409 052 400	Terrains	35 567 200
Bâtiments	1 225 211 300	Bâtiments	134 607 600
Immeubles	1 634 263 700	Immeubles	170 174 800
Terrains		444 619 600	
Bâtiments		1 359 818 900	
Immeubles		1 804 438 500	
Nombre total d'unités d'évaluation		8 783	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		190	Nombre total d'autres locaux
		7 176	675
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
		A M J	
- moins d'un an	242	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	1 420
- entre 1 an et 4 ans	6 446	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2018 -09 -26
- entre 4 et 8 ans	2 546	Date de compilation des données	
- plus de 8 ans	384	A M J	
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020 -12 -10	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903	177 600										177 600	
2 : 3 % 904	13 223 000										553 000	
3 : 6 % 905	4 370 500								12 670 000		4 370 500	
4 : 12 % 906	4 792 600										4 792 600	
5 : 22 % 907	9 160 800										5 118 200	
6 : 40 % 908	11 739 400								4 042 600		11 148 800	
7 : 60 % 909	13 714 300								590 600		13 714 300	
8 : 85 % 910	6 071 800										6 071 800	
9 : 100 % 911	709 000											
10 : 100 % 912	243 654 200	593 500			4 568 100							
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	266 293 254				4 568 100				12 741 700		69 946 688	
											1 285 512 558	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 109	280 878 400	999 119 400	1 279 997 800	11	864 800	1 190 900	2 055 700	33 922 677	
10-- Logements	302	3 975	199 180 300	800 876 400	1 000 056 700	2	204 000	661 100	865 100	21 345 385	
Nombre : 1 (condominium)	303	406	17 142 500	73 236 100	90 378 600					363 710	
1 (sauf condominium)	304	2 594	124 875 100	486 360 700	611 235 800	2	204 000	661 100	865 100	15 151 784	
2	305	709	40 105 700	137 628 500	177 734 200					5 082 665	
3	306	139	9 219 700	29 837 800	39 057 500					516 927	
4	307	54	2 169 900	12 447 700	14 617 600					52 942	
5	308	16	913 500	4 224 100	5 137 600					25 003	
6 à 9	309	38	2 743 200	16 133 400	18 876 600					81 489	
10 à 19	310	11	800 000	12 887 700	13 687 700					25 244	
20 à 29	311	4	416 000	6 033 900	6 449 900					23 988	
30 à 49	312	2	312 200	4 230 600	4 542 800					10 318	
50 à 99	313	1	191 200	5 477 200	5 668 400					7 320	
100 à 199	314	1	291 300	12 378 700	12 670 000					3 995	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	909	76 221 600	178 313 000	254 534 600	1	214 900	189 500	404 400	9 548 476	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	124	302 300	4 214 900	4 517 200					66 499	
15-- Habitations en commun	318	7	670 600	15 064 500	15 735 100	1	61 000	262 600	323 600	39 799	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	94	4 503 600	650 600	5 154 200	7	384 900	77 700	462 600	2 922 518	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	1 194 700	6 361 100	7 555 800					120 337	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	10	1 183 300	6 196 500	7 379 800					118 497	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	11 400	164 600	176 000					1 840	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	658	639 200	6 801 300	7 440 500	14	1 551 900	11 865 300	13 417 200	6 307 165	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	187	32 458 000	161 497 500	193 955 500	2	4 069 700	1 384 000	5 453 700	1 724 230	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	25	4 946 400	19 034 400	23 980 800					135 109	
51-- Vente en gros	330	2	126 400	268 500	394 900					4 206	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	98	23 012 900	117 200 800	140 213 700	2	4 069 700	1 384 000	5 453 700	862 202	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	62	4 372 300	24 993 800	29 366 100					722 713	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	183	31 566 200	155 234 500	186 800 700	2	4 069 700	1 384 000	5 453 700	1 709 039	
5--- Commerciale "condominium"	334	4	891 800	6 263 000	7 154 800					15 191	
6--- SERVICES	335	107	9 633 900	40 540 000	50 173 900	32	10 882 900	98 387 900	109 270 800	955 472	
60-- Immeubles à bureaux	336	5	297 800	1 466 000	1 763 800					1 838	
6--- Services sauf "condominium"	337	98	9 430 600	38 364 900	47 795 500	32	10 882 900	98 387 900	109 270 800	935 891	
6--- Services "condominium"	338	9	203 300	2 175 100	2 378 400					19 581	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	25	1 198 500	3 267 300	4 465 800	20	6 007 300	20 876 900	26 884 200	2 838 201	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	106 900	181 400	288 300		319 700	1 259 800	1 579 500	413 300	
76-- Parcs	341	3	300		300	11	319 100		319 100	157 626	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	662 000	598 300	1 260 300					1 574 755	
81-- Agriculture	343	4	196 200	287 000	483 200					896 453	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	194 300	79 300	273 600					674 676	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 120	82 387 700	7 026 400	89 414 100	479	12 190 600	902 600	13 093 200	81 731 487	
91-- Terrains vagues	347	1 753	48 095 300		48 095 300	431	7 782 800		7 782 800	9 730 530	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	311	31 727 800		31 727 800	36	3 927 800		3 927 800	68 992 373	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 225	409 052 400	1 225 211 300	1 634 263 700	558	35 567 200	134 607 600	170 174 800	129 174 324	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 225	1 634 263 700	113 215 343
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	630 500	2 961
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	12	4 205 100	15 001
Autres immeubles 604	13	226 800	184 481
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	10	50 833 500	838 743
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	12	39 298 800	223 236
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	464	49 138 800	7 075 573
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	425 900	17 670
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	5	299 600	55 711
■ paragraphe 8° 623	9	8 576 200	41 972
■ paragraphe 9° 624	2	92 800	29 517
■ paragraphe 10° 625	20	14 699 100	5 441 976
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		319 700	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 259 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	9	168 200	2 032 140
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 783	1 804 438 500	129 174 324

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	288 300	1 579 500	413 300
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	406	90 378 600	222 607
1 "sauf condominium" 502	2 594	608 094 217	234 423
2 503	1 418	176 100 874	124 190
3 504	417	38 706 128	92 820
4 505	216	14 193 280	65 710
5 506	80	4 843 588	60 545
6 à 9 507	263	18 521 362	70 423
10 à 19 508	146	12 917 326	88 475
20 à 29 509	90	6 449 900	71 666
30 à 49 510	80	4 542 800	56 785
50 à 99 511	64	5 668 400	88 569
100 à 199 512	129	12 289 900	95 271
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	46	3 250 760	70 669
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	92 280	46 140
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	43	3 549 410	82 544
6-- SERVICES 519	34	3 708 417	109 071
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	299 160	74 790
81-- Agriculture 521	3	338 800	112 933
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6 035	1 003 945 202	166 354

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 634 263 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	4 205 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	593 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	50 833 500
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 169 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	30 129 500

