

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-12-14 Date de travail 2020-12-14 12:02:31

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE JOT 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	80 674 100	Terrains	3 624 800
Bâtiments	171 385 600	Bâtiments	10 150 900
Immeubles	252 059 700	Immeubles	13 775 700
Terrains		Terrains	84 298 900
Bâtiments		Bâtiments	181 536 500
Immeubles		Immeubles	265 835 400
Nombre total d'unités d'évaluation		1 434	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		33	Nombre total d'autres locaux
		922	30
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	58	409	
- entre 1 an et 4 ans	1 293	Date de dépôt du rôle	
- entre 4 et 8 ans	76	A M J	
- plus de 8 ans	39	2018 -08 -30	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -12 -14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	256 900											
3 : 6 % 905	235 900											
4 : 12 % 906	736 800											
5 : 22 % 907	360 600											
6 : 40 % 908	780 700											
7 : 60 % 909	1 099 800											
8 : 85 % 910	1 600 800											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	2 554 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 077 249									403 925	246 578 526

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	845	61 607 300	167 238 400	228 845 700	4	212 700	466 400	679 100	17 709 629	
10-- Logements	302	352	16 912 400	58 719 700	75 632 100	2	163 300	108 700	272 000	9 376 057	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	328	15 049 900	52 199 900	67 249 800	1	54 300	26 600	80 900	7 748 191	
2	305	21	1 820 400	5 635 700	7 456 100	1	109 000	82 100	191 100	1 617 058	
3	306	2	27 000	607 100	634 100					6 195	
4	307										
5	308										
6 à 9	309	1	15 100	277 000	292 100					4 613	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	451	42 753 600	107 100 000	149 853 600					5 892 833	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	269 300	332 400	601 700					579 816	
15-- Habitations en commun	318	1	28 100	717 400	745 500	1	37 900	354 800	392 700	43 407	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	35	1 643 900	368 900	2 012 800	1	11 500	2 900	14 400	1 817 516	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	105 300	112 900	218 200					397 767	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	105 300	112 900	218 200					397 767	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	123	13 400	247 800	261 200	1	13 600	200 000	213 600	1 253 969	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	9	742 000	1 436 400	2 178 400					21 510	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	2	20 800	183 200	204 000					5 885	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	721 200	1 253 200	1 974 400					15 625	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	9	742 000	1 436 400	2 178 400					21 510	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	8	355 700	1 796 300	2 152 000	7	705 500	3 938 700	4 644 200	1 933 391	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	8	355 700	1 796 300	2 152 000	7	705 500	3 938 700	4 644 200	1 933 391	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	387 900	74 700	462 600	9	1 136 000	5 545 800	6 681 800	1 285 338	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	1	100		100	6	600		600	50 172	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	3	211 800	234 100	445 900					596 757	
81-- Agriculture	343	2	197 800	123 800	321 600					592 904	
83-- Exploitation forestière	344	1	14 000	110 300	124 300					3 853	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	381	17 250 700	245 000	17 495 700	34	1 557 000		1 557 000	24 884 194	
91-- Terrains vagues	347	276	8 379 200		8 379 200	27	778 200		778 200	1 331 853	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	99	8 757 900	245 000	9 002 900	6	477 500		477 500	17 872 351	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 379	80 674 100	171 385 600	252 059 700	55	3 624 800	10 150 900	13 775 700	48 082 555	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	1 379	252 059 700	38 074 346
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	25	1 194 900	7 067 812
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	17	1 313 900	135 089
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	2 900	610
▪ paragraphe 8° 623		190 700	
▪ paragraphe 9° 624	1	26 800	4 975
▪ paragraphe 10° 625	1	6 615 200	1 038 054
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	10	1 032 200	1 761 669
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		3 399 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 434	265 835 400	48 082 555

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	328	66 964 738	204 161
2 503	42	7 456 100	177 526
3 504	6	512 260	85 377
4 505			
5 506			
6 à 9 507	6	292 100	48 683
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	601 700	100 283
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	2	103 010	51 505
6-- SERVICES 519	5	465 205	93 041
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	1	110 040	110 040
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	396	76 505 153	193 195

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	252 059 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

