

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

T  
A  
J

INTERVENANTS <sup>1</sup>		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2021 STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES	CODE 78020 AR780 AR780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE		
Nom CHANTAL DESJARDINS, É.A.		STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input type="checkbox"/> 3
Adresse 1255 CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J0 (819) 425-5555		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE PG Solutions inc.		TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS <sup>2</sup>		
<b>VALEURS IMPOSABLES</b> Terrains 57 712 600 Bâtiments 156 269 600 Immeubles 213 982 200	<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b> Terrains 4 548 600 Bâtiments 4 383 900 Immeubles 8 932 500	<b>VALEURS TOTALES</b> Terrains 62 261 200 Bâtiments 160 653 500 Immeubles 222 914 700
Nombre total d'unités d'évaluation <b>2 401</b>		Nombre total de logements <b>1 105</b>
Nombre total d'unités de voisinage <b>42</b>		Nombre total d'autres locaux <b>36</b>
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : - moins d'un an ..... <b>1 439</b> - entre 1 an et 4 ans ..... <b>227</b> - entre 4 et 8 ans ..... <b>690</b> - plus de 8 ans ..... <b>45</b>		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... <b>2 948</b> - Équilibrage du rôle? ..... <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... <b>2 005</b>
Date de dépôt du rôle A M J <b>2020 -10 -26</b>		Date de compilation des données A M J <b>2020 -12 -01</b>

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE <sup>9</sup>													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 400	1 413 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % ..... 901									99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902									99,5%				
1C : 1 % ..... 903	244 200								99%			244 200	
2 : 3 % ..... 904									97%				
3 : 6 % ..... 905	335 300								94%			335 300	
4 : 12 % ..... 906	205 200								88%			205 200	
5 : 22 % ..... 907	490 900								78%			490 900	
6 : 40 % ..... 908									60%				
7 : 60 % ..... 909	1 274 400								40%			1 274 400	
8 : 85 % ..... 910	157 900								15%			157 900	
9 : 100 % ..... 911													
10 : 100 % ..... 912	6 611 500												
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913										IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
12 : CHSLD 20 % .....914										1 180 000		202 043 400	
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		7 665 537									1 180 000		203 697 263

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 023	36 135 000	147 689 300	183 824 300	5	64 500	64 000	128 500	32 679 597	
10-- Logements .....	302	675	18 177 000	102 972 100	121 149 100					17 681 251	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	14	808 000	1 651 700	2 459 700					84 417	
1 (sauf condominium) .....	304	622	16 027 400	91 591 400	107 618 800					16 434 978	
2 .....	305	33	1 281 600	7 537 200	8 818 800					1 151 864	
3 .....	306	3	28 700	702 400	731 100					3 316	
4 .....	307	1	4 700	128 600	133 300					445	
5 .....	308	1	10 400	197 000	207 400					1 478	
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310	1	16 200	1 163 800	1 180 000					4 753	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	299	16 281 900	43 991 700	60 273 600					11 556 777	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	7	210 600	338 800	549 400					170 774	
15-- Habitations en commun .....	318										
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	42	1 465 500	386 700	1 852 200	5	64 500	64 000	128 500	3 270 795	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	23 800	111 400	135 200					18 581	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	23 800	111 400	135 200					18 581	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	175	1 900		1 900	6	131 500	924 400	1 055 900	1 797 082	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	23	1 284 300	2 700 800	3 985 100					43 665	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583--)	331	3	34 400	567 200	601 600					6 964	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	20	1 249 900	2 133 600	3 383 500					36 701	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	9	107 900	1 545 300	1 653 200					16 772	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	14	1 176 400	1 155 500	2 331 900					26 893	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	5	119 500	897 100	1 016 600	3	51 500	765 400	816 900	71 287	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	5	119 500	897 100	1 016 600	3	51 500	765 400	816 900	71 287	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	3	344 300	2 187 900	2 532 200	4	208 500	2 630 100	2 838 600	1 296 970	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	22	1 933 100	2 545 000	4 478 100					8 096 867	
81-- Agriculture .....	343	4	136 300	743 100	879 400					289 644	
83-- Exploitation forestière .....	344	15	1 462 800	1 643 500	3 106 300					6 046 609	
85-- Exploitation minière .....	345	3	334 000	158 400	492 400					1 760 614	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 008	17 870 700	138 100	18 008 800	123	4 092 600		4 092 600	64 890 923	
91-- Terrains vagues .....	347	910	12 697 000		12 697 000	119	3 477 300		3 477 300	41 174 125	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	86	5 097 700		5 097 700	3	195 000		195 000	15 815 871	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 260	57 712 600	156 269 600	213 982 200	141	4 548 600	4 383 900	8 932 500	108 894 972	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	2 260	213 982 200	71 937 093
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	19	3 473 800	35 945 672
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606			
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	1	2 200	479
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	114	2 908 900	756 910
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	2	32 600	15 689
■ paragraphe 8° ..... 623			
■ paragraphe 9° ..... 624	1	17 900	19 465
■ paragraphe 10° ..... 625	3	2 304 500	107 890
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	1	63 200	111 774
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		129 400	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	2 401	222 914 700	108 894 972

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) .... 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	1	120 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	4 659
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403					
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404					
Exclues de la zone agricole ..... 405	1	26 400			
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	1	94 500			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ..... 408	15	1 413 000			6 046 609
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409					

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	14	2 459 700	175 693
1 "sauf condominium" ..... 502	622	107 466 060	172 775
2 ..... 503	66	8 818 800	133 618
3 ..... 504	9	731 100	81 233
4 ..... 505	4	133 300	33 325
5 ..... 506	5	207 400	41 480
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508	12	1 180 000	98 333
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	5	459 000	91 800
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	1	23 685	23 685
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	509 760	509 760
81-- Agriculture ..... 521	2	782 000	391 000
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	741	122 770 805	165 683

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	213 982 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	2 200

