

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-12-16 Date de travail 2020-12-16 15:23:31

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	78115
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 125 355 400	Terrains 12 764 600	Terrains 138 120 000
Bâtiments 229 097 800	Bâtiments 1 903 500	Bâtiments 231 001 300
Immeubles 354 453 200	Immeubles 14 668 100	Immeubles 369 121 300
Nombre total d'unités d'évaluation 2 294	Nombre total de logements 1 423	
Nombre total d'unités de voisinage 51	Nombre total d'autres locaux 41	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 830	2017 -09 -13
- moins d'un an 130	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J
- entre 1 an et 4 ans 1 149	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2020 -12 -16
- entre 4 et 8 ans 772		
- plus de 8 ans 267		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904												
3 : 6 % ..... 905	76 200											
4 : 12 % ..... 906												
5 : 22 % ..... 907	337 700											
6 : 40 % ..... 908	530 000											
7 : 60 % ..... 909	750 300											
8 : 85 % ..... 910	2 282 600											
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	19 380 300											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		22 061 556								1 400 400		324 049 044

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 245	86 600 100	199 841 400	286 441 500	6	1 100 000	337 100	1 437 100	18 611 977	
10-- Logements .....	302	604	30 896 000	104 496 900	135 392 900	1	12 700	61 100	73 800	5 914 483	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	31	1 096 200	7 491 200	8 587 400					171 859	
1 (sauf condominium) .....	304	501	26 859 300	81 769 900	108 629 200	1	12 700	61 100	73 800	5 520 384	
2 .....	305	55	2 291 900	9 642 000	11 933 900					166 198	
3 .....	306	8	303 200	1 759 800	2 063 000					29 975	
4 .....	307	7	246 700	2 532 300	2 779 000					10 661	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	2	98 700	1 301 700	1 400 400					15 406	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	596	52 520 800	94 383 000	146 903 800	2	997 000	237 900	1 234 900	5 967 198	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	14	442 000	600 300	1 042 300					37 221	
15-- Habitations en commun .....	318										
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	31	2 741 300	361 200	3 102 500	3	90 300	38 100	128 400	6 693 075	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	103 600	487 100	590 700					16 683	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	2	103 600	487 100	590 700					16 683	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	160	1 000	343 300	344 300	4	161 200	1 172 000	1 333 200	3 163 893	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	40	2 650 200	13 797 600	16 447 800					1 521 552	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	6	284 300	1 514 100	1 798 400					49 905	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	34	2 365 900	12 283 500	14 649 400					1 471 647	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	25	2 000 500	8 265 300	10 265 800					1 355 302	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	15	649 700	5 532 300	6 182 000					166 250	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	4	196 700	524 700	721 400	2	156 600	394 400	551 000	78 710	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	4	196 700	524 700	721 400	2	156 600	394 400	551 000	78 710	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	9	537 000	3 332 500	3 869 500					443 035	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341	3								33 382	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	40	7 805 100	10 474 000	18 279 100					20 075 474	
81-- Agriculture .....	343	39	7 701 300	10 395 900	18 097 200					19 826 649	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345	1	103 800	78 100	181 900					248 825	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	625	27 461 700	297 200	27 758 900	157	11 346 800		11 346 800	89 995 938	
91-- Terrains vagues .....	347	613	26 398 600		26 398 600	157	11 346 800		11 346 800	88 914 163	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	5	641 000		641 000					979 473	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 125	125 355 400	229 097 800	354 453 200	169	12 764 600	1 903 500	14 668 100	133 907 262	

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 125	354 453 200	58 048 371
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	119	10 959 500	75 330 089
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606			
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612			
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	40	2 489 300	449 548
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	6	23 000	11 279
■ paragraphe 8° ..... 623	2	66 700	11 771
■ paragraphe 9° ..... 624			
■ paragraphe 10° ..... 625	2	1 129 600	56 204
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>2 294</b>	<b>369 121 300</b>	<b>133 907 262</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	20	8 622 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	12 329 590
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	17	5 844 200	3 145 956	8 938 197
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	2	722 000	523 800	2 491 592
Exclues de la zone agricole ..... 405	1	376 000		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	13	1 680 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	31	8 587 400	277 013
1 "sauf condominium" ..... 502	500	108 369 628	216 739
2 ..... 503	110	11 933 900	108 490
3 ..... 504	24	1 988 706	82 863
4 ..... 505	28	2 779 000	99 250
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	14	1 400 400	100 029
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	11	920 900	83 718
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516	1	79 760	79 760
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	5	220 360	44 072
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	231 750	115 875
81-- Agriculture ..... 521	29	8 719 000	300 655
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>755</b>	<b>145 230 804</b>	<b>192 359</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	354 453 200
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

