

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence  
2020-12-16

Date de travail  
2020-12-16 08:14:50

T  
A  
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE	78047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X)
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	183 779 100	Terrains	8 802 200
Bâtiments	478 028 700	Bâtiments	13 514 600
Immeubles	661 807 800	Immeubles	22 316 800
Terrains		Terrains	192 581 300
Bâtiments		Bâtiments	491 543 300
Immeubles		Immeubles	684 124 600
Nombre total d'unités d'évaluation		3 974	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		95	Nombre total d'autres locaux
2 709		164	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	263	540	
- entre 1 an et 4 ans	1 995	Date de dépôt du rôle	
- entre 4 et 8 ans	285	A M J	
- plus de 8 ans	1 414	2017 -09 - 13	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2020 -12 - 16	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902	109 500											109 500
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904	211 200											211 200
3 : 6 % ..... 905	3 678 400											3 310 300
4 : 12 % ..... 906	1 097 700	621 700							368 100			1 097 700
5 : 22 % ..... 907	1 955 900											1 955 900
6 : 40 % ..... 908	2 647 500				219 500							2 867 000
7 : 60 % ..... 909	1 228 600											1 228 600
8 : 85 % ..... 910	2 559 600											2 559 600
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	57 471 500	1 011 000			5 751 000							577 713 000
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												134 500
12 : CHSLD 20 % .....914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	63 318 534				5 838 800			2 999 000		3 894 614		586 907 252

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 271	115 154 600	420 740 400	535 895 000	5	245 600	507 500	753 100	29 648 817	
10-- Logements .....	302	1 591	54 974 700	280 570 400	335 545 100	3	183 200	395 600	578 800	15 640 001	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	45	773 900	8 752 900	9 526 800					28 878	
1 (sauf condominium) .....	304	1 319	46 803 700	221 248 800	268 052 500	3	183 200	395 600	578 800	14 295 699	
2 .....	305	189	6 259 300	40 101 400	46 360 700					1 240 473	
3 .....	306	23	706 100	5 146 600	5 852 700					47 088	
4 .....	307	7	172 400	1 523 300	1 695 700					9 442	
5 .....	308	1	17 700	122 300	140 000					765	
6 à 9 .....	309	5	165 100	2 012 400	2 177 500					7 601	
10 à 19 .....	310	2	76 500	1 662 700	1 739 200					10 055	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	589	56 530 500	136 719 200	193 249 700					9 618 498	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	43	1 006 800	2 810 200	3 817 000					203 838	
15-- Habitations en commun .....	318					1	4 100	109 400	113 500	1 181	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	48	2 642 600	640 600	3 283 200	1	58 300	2 500	60 800	4 185 299	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	6	438 000	6 842 900	7 280 900					697 989	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	6	438 000	6 842 900	7 280 900					697 989	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	279	383 600	2 563 600	2 947 200	8	307 000	1 094 200	1 401 200	4 471 903	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	129	7 295 500	34 065 900	41 361 400	1	176 000	727 000	903 000	1 524 943	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	9	176 600	1 100 800	1 277 400	1	176 000	727 000	903 000	616 474	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	16	986 500	5 631 300	6 617 800					129 730	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	104	6 132 400	27 333 800	33 466 200					778 739	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	87	6 692 600	23 633 900	30 326 500	1	176 000	727 000	903 000	1 493 245	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	42	602 900	10 432 000	11 034 900					31 698	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	24	1 077 000	5 238 000	6 315 000	9	444 500	7 375 800	7 820 300	613 180	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	29 800	112 100	141 900					2 982	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	21	1 059 900	4 768 200	5 828 100	9	444 500	7 375 800	7 820 300	612 301	
6--- Services "condominium" .....	338	3	17 100	469 800	486 900					879	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	19	2 549 900	5 472 100	8 022 000	5	3 006 500	3 701 700	6 708 200	22 548 326	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	3	488 100	319 700	807 800		293 600	1 859 300	2 152 900	1 877 187	
76-- Parcs .....	341	9								39 001	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	18	1 009 500	2 149 200	3 158 700					1 485 586	
81-- Agriculture .....	343	12	723 300	799 400	1 522 700					1 096 513	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	2 600	221 600	224 200					288	
85-- Exploitation minière .....	345	2	153 000	71 300	224 300					265 290	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 114	55 871 000	956 600	56 827 600	86	4 622 600	108 400	4 731 000	62 085 796	
91-- Terrains vagues .....	347	1 070	55 268 400		55 268 400	83	4 620 500		4 620 500	61 614 427	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 860	183 779 100	478 028 700	661 807 800	114	8 802 200	13 514 600	22 316 800	123 076 540	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>3 860</b>	<b>661 807 800</b>	<b>90 844 271</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	108 000	2 169
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	7	1 659 200	603 593
Autres immeubles ..... 604	49	6 449 600	30 877 876
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606	1	691 100	3 220
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612			
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	41	6 553 200	396 306
▪ paragraphe 4° ..... 618	2	27 000	5 186
▪ paragraphe 5° ..... 619	1	2 216 700	10 608
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	2	20 300	5 077
▪ paragraphe 8° ..... 623	2	320 500	2 233
▪ paragraphe 9° ..... 624	3	91 200	16 538
▪ paragraphe 10° ..... 625			
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	4	297 800	308 282
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		1 615 800	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629		293 600	
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		1 859 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	1	113 500	1 181
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>3 974</b>	<b>684 124 600</b>	<b>123 076 540</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	2	660 000	2 152 900	1 872 341
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	2	873 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	86 538
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403				
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404				
Excluses de la zone agricole ..... 405	2	616 800		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	1	256 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1		113 500	1 181
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	45	9 526 800	211 707
1 "sauf condominium" ..... 502	1 319	266 640 935	202 154
2 ..... 503	378	46 157 900	122 111
3 ..... 504	69	5 852 700	84 822
4 ..... 505	28	1 695 700	60 561
5 ..... 506	5	140 000	28 000
6 à 9 ..... 507	34	2 155 414	63 395
10 à 19 ..... 508	28	1 739 200	62 114
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	41	3 639 026	88 757
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	7	572 635	81 805
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	5	773 696	154 739
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>1 959</b>	<b>338 894 006</b>	<b>172 993</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	661 807 800
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	1 659 200
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	108 000
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	691 100
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

