

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2020-12-16

Date de travail
2020-12-16 13:41:07

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	126 362 100	Terrains	18 660 700
Bâtiments	299 275 700	Bâtiments	11 174 600
Immeubles	425 637 800	Immeubles	29 835 300
Terrains		Terrains	145 022 800
Bâtiments		Bâtiments	310 450 300
Immeubles		Immeubles	455 473 100
Nombre total d'unités d'évaluation	3 055	Nombre total de logements	2 254
Nombre total d'unités de voisinage	62	Nombre total d'autres locaux	138
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			A M J
- moins d'un an	244	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	459
- entre 1 an et 4 ans	1 857	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2017 -09 - 11
- entre 4 et 8 ans	268		Date de compilation des données
- plus de 8 ans	676	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
			2020 -12 - 16

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 196 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	662 700												
3 : 6 % 905	3 515 100												
4 : 12 % 906	1 203 200												
5 : 22 % 907	2 232 500												
6 : 40 % 908	2 316 000												
7 : 60 % 909	2 637 600												
8 : 85 % 910	3 452 000												
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	37 224 550	549 600	119 050		726 100								
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917													
	44 083 631				845 150					7 164 442		371 897 777	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 846	93 281 700	255 805 200	349 086 900	15	1 187 000	1 018 300	2 205 300	48 561 566	
10-- Logements	302	1 020	38 068 600	151 519 200	189 587 800	4	360 100	628 600	988 700	21 581 494	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	857	31 916 600	117 473 200	149 389 800	2	24 600	209 800	234 400	14 887 195	
2	305	118	4 849 000	21 330 600	26 179 600	2	335 500	418 800	754 300	5 089 731	
3	306	22	550 300	3 151 500	3 701 800					1 163 939	
4	307	11	258 900	2 125 600	2 384 500					15 899	
5	308	4	206 000	832 300	1 038 300					11 852	
6 à 9	309	6	215 400	3 102 900	3 318 300					406 870	
10 à 19	310	1	43 900	811 600	855 500					3 111	
20 à 29	311										
30 à 49	312	1	28 500	2 691 500	2 720 000					2 897	
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	739	51 166 100	102 070 100	153 236 200	1	237 700	156 400	394 100	14 532 730	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	24	742 000	1 246 700	1 988 700					484 337	
15-- Habitations en commun	318	1	12 000	227 700	239 700	1	19 100	79 300	98 400	4 266	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	62	3 293 000	741 500	4 034 500	9	570 100	154 000	724 100	11 958 739	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	120 200	1 226 200	1 346 400					26 135	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	5	120 200	1 226 200	1 346 400					26 135	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	203	147 400	1 768 600	1 916 000	7	210 200	847 100	1 057 300	4 335 075	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	99	4 397 700	25 288 800	29 686 500	1	50 100	276 000	326 100	1 240 887	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330	1	25 500	249 700	275 200					4 608	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	17	501 800	4 644 100	5 145 900	1	50 100	276 000	326 100	73 934	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	81	3 870 400	20 395 000	24 265 400					1 162 345	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	99	4 397 700	25 288 800	29 686 500	1	50 100	276 000	326 100	1 240 887	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	31	1 140 300	6 935 400	8 075 700	9	293 600	7 562 700	7 856 300	1 583 823	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	45 400	262 000	307 400					13 466	
6--- Services sauf "condominium"	337	31	1 140 300	6 935 400	8 075 700	9	293 600	7 562 700	7 856 300	1 583 823	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	854 000	2 404 600	3 258 600	6	269 700	1 470 500	1 740 200	857 551	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	40 200		40 200	2 240	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	43	4 504 000	4 867 700	9 371 700	2	321 200		321 200	18 896 292	
81-- Agriculture	343	39	4 382 100	4 561 400	8 943 500	1	25 300		25 300	16 818 103	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	70 700	184 600	255 300	1	295 900		295 900	2 014 921	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	518	21 916 800	979 200	22 896 000	261	16 328 900		16 328 900	141 157 870	
91-- Terrains vagues	347	502	21 619 100		21 619 100	261	16 328 900		16 328 900	140 634 965	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 754	126 362 100	299 275 700	425 637 800	301	18 660 700	11 174 600	29 835 300	216 659 199	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	2 754	425 637 800	101 362 843
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	93 500	755
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	456 200	6 308
Autres immeubles 604	220	16 313 600	111 983 603
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	2 876 100	89 805
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	1 316 100	15 333
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	57	6 296 800	836 989
■ paragraphe 4° 618	1	235 700	3 661
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	8	136 600	97 931
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	1	41 100	23 099
■ paragraphe 10° 625	4	835 400	105 407
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	5	570 200	2 133 465
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		664 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 055	455 473 100	216 659 199

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	13	3 289 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 506 077
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	9	1 758 600	1 176 300	4 568 395
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	63 400	50 100	215 697
Exclues de la zone agricole 405	3	374 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	9	1 092 900		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	856	148 510 288	173 493
2 503	236	25 691 359	108 862
3 504	66	3 673 750	55 663
4 505	44	2 384 500	54 193
5 506	20	1 038 300	51 915
6 à 9 507	37	3 178 842	85 915
10 à 19 508	15	855 500	57 033
20 à 29 509			
30 à 49 510	30	2 556 800	85 227
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	20	1 633 600	81 680
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	19	1 044 665	54 982
6-- SERVICES 519	6	282 830	47 138
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	520 850	130 213
81-- Agriculture 521	34	4 461 260	131 214
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 387	195 832 544	141 191

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	425 637 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	456 200
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	93 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 876 100
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 316 100
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

