

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-11-23 10:23:04

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2021 BRÉBEUF	CODE 78075
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	CHANTAL DESJARDINS, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, QUÉBEC J0T 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 30 811 200	Terrains 1 018 100	Terrains 31 829 300
Bâtiments 91 874 200	Bâtiments 1 676 500	Bâtiments 93 550 700
Immeubles 122 685 400	Immeubles 2 694 600	Immeubles 125 380 000
Nombre total d'unités d'évaluation	802	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage	28	Nombre total d'autres locaux
		648
		41
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an 270	A M J	
- entre 1 an et 4 ans 167	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 80	
- entre 4 et 8 ans 100	2020 -09 -15	
- plus de 8 ans 264	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
	Date de compilation des données	
	A M J	
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 668	
	2020 -11 -23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901	927 500						12 892 800	466 900	99,9%			927 500	
1B : 0,5 % 902						99,5%							
1C : 1 % 903						99%							
2 : 3 % 904						97%							
3 : 6 % 905	676 500					94%							676 500
4 : 12 % 906	545 600					88%							545 600
5 : 22 % 907	1 782 100					78%							1 782 100
6 : 40 % 908	627 400					60%							627 400
7 : 60 % 909	1 946 000					40%							1 946 000
8 : 85 % 910	347 600					15%							347 600
9 : 100 % 911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE					
10 : 100 % 912	2 613 700							1 910 700			97 937 900		
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913						VALEURS À 100 %							
12 : CHSLD 20 %914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %				
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915									60 %				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916						(TTVD - TAUX DE BASE) X							
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	4 826 772									1 910 700		102 577 528	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301 523	16 279 300	75 799 000	92 078 300	3	49 000	196 100	245 100	6 302	833	
10-- Logements	302 426	13 011 800	67 199 600	80 211 400	1	18 100	175 600	193 700	4 010	608	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304 366	11 385 200	53 955 600	65 340 800	1	18 100	175 600	193 700	3 834	791	
2	305 48	1 389 700	9 425 600	10 815 300					151	913	
3	306 2	35 000	245 600	280 600					4	698	
4	307 7	126 700	1 737 300	1 864 000					10	354	
5	308										
6 à 9	309 2	35 600	1 112 600	1 148 200					2	962	
10 à 19	310 1	39 600	722 900	762 500					5	890	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316 64	2 057 500	7 013 400	9 070 900					1 324	747	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317 19	579 400	1 352 500	1 931 900					61	178	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321 14	630 600	233 500	864 100	2	30 900	20 500	51 400	906	300	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325 56		206 400	206 400	1	54 000	3 300	57 300	760	975	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328 9	179 300	1 693 800	1 873 100					20	937	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329 2	53 200	787 800	841 000					12	373	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331 6	99 600	768 000	867 600					7	505	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332 1	26 500	138 000	164 500					1	059	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333 9	179 300	1 693 800	1 873 100					20	937	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335 4	128 300	932 900	1 061 200	4	104 400	963 400	1 067 800	31	153	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337 4	128 300	932 900	1 061 200	4	104 400	963 400	1 067 800	31	153	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.	339 3	220 000	1 734 700	1 954 700	1	56 900	483 000	539 900	126	790	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342 44	9 780 600	11 174 900	20 955 500					20 220	998	
81-- Agriculture	343 40	9 078 700	10 495 600	19 574 300					18 050	145	
83-- Exploitation forestière	344 3	470 800	3 800	474 600					1 318	395	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.	346 122	4 223 700	332 500	4 556 200	32	753 800	30 700	784 500	8 873	367	
91-- Terrains vagues	347 108	3 186 800		3 186 800	29	400 700		400 700	5 186	772	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348 10	943 000		943 000	2	329 100		329 100	3 670	672	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349 761	30 811 200	91 874 200	122 685 400	41	1 018 100	1 676 500	2 694 600	36 337	053	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	761	122 685 400	34 461 660
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
Autres immeubles	4	342 900	1 306 474
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
■ paragraphe 14°			
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°			
■ paragraphe 3°	33	2 122 000	554 547
■ paragraphe 4°			
■ paragraphe 5°			
■ paragraphe 6°-a			
■ paragraphe 6-b			
■ paragraphe 7°	1	10 400	867
■ paragraphe 8°	1	112 000	2 830
■ paragraphe 9°	1	52 600	8 040
■ paragraphe 10°			
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12° : terrains	1	24 000	2 635
■ paragraphe 12° : bâtiments		30 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	802	125 380 000	36 337 053

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	33	17 730 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	15 513 934
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	26	9 369 000	5 623 321	10 700	11 519 453
Partiellement incluses en zone agricole	5	3 127 900	1 117 790		3 137 147
Exclues de la zone agricole	2	395 900			
- Parties à vocation non-agricole	25	4 826 500			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	3	466 900			1 318 395
Autres régimes fiscaux particuliers					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"			
1 "sauf condominium"	366	64 785 452	177 009
2	96	10 761 498	112 099
3	6	280 600	46 767
4	28	1 794 898	64 104
5			
6 à 9	12	1 148 200	95 683
10 à 19	12	762 500	63 542
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maison mobile	19	1 931 900	101 679
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS			
5-- COMMERCIALE	3	159 780	53 260
6-- SERVICES			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	1	778 400	778 400
81-- Agriculture	34	5 390 740	158 551
831- Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	577	87 793 968	152 156

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	122 685 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	

